

## La manipulation du Maire face à la hausse des impôts locaux !

A grand renfort d'opérations de com', affiches dans toute la ville, lettre aux 30 000 propriétaires, le Maire veut démontrer que le responsable de l'augmentation des impôts locaux, c'est l'État ! Son discours est bien rôdé, truffé de fausses déclarations : « l'État donne de moins en moins aux communes et moins à Aulnay qu'autres autres villes » et le summum : « L'État EXIGE une augmentation de 15 points de la taxe fiscale !

**C'est FAUX ! C'est le Maire et non l'État qui propose les taux, votés par le conseil municipal ! L'État fixe le relèvement annuel des bases fiscale, en aucun cas les taux.**

Nous déplorons que l'État fasse participer les communes au redressement des comptes public en baissant ses dotations alors que les communes apportent de la richesse par leurs investissements et leurs services publics.

Mais en basant son argumentation uniquement sur les dotations (seulement 20 % du budget) et non sur les recettes totales, **M. Beschizza induit volontairement en erreur les aulnaysiens.**

**Les recettes réelles de fonctionnement sont restées stables de 2014 à 2025 grâce au relèvement régulier des bases fiscales par l'État soit 150 millions de recettes cumulées en plus !**

**En comptant d'autres apports, la ville n'a donc pas perdu 220 M cumulés de dotations mais a eu une baisse cumulée de recettes de 65 millions en 12 ans.**

En fait, la baisse des dotations est un écran de fumée pour cacher les vraies raisons de la situation financière désastreuse : **une gestion vouée à l'échec** que nous avons sans cesse pointée.

**Aulnay reçoit plus de recettes que les villes équivalentes : 2 100€ / hab contre 1700 soit + 23 % mais ses dépenses sont plus importantes 1 900€/hab contre 1 600 soit 18 %.**

La ville aurait pu être à l'abri mais **la municipalité n'a jamais réussi à épargner pour financer les investissements (projets et travaux) . L'épargne est négative depuis 2015.**

Pour les payer, **elle a choisi durant 12 ans d'emprunter massivement.** En 2025, la dette atteint 150 M soit 1 700 € /hab contre 1322 pour les villes équivalentes. **Aulnay est la 2ème ville la plus endettée du Département.**

Or, lorsque la dette explose, la part annuelle de dette à rembourser augmente, réduit les investissements et oblige la ville à emprunter pour payer l'emprunt ! C'est un cercle infernal.

**Conséquence : la municipalité investit 2 fois moins que les villes équivalentes : 259 € / hab contre 470, des investissements tout justes suffisants pour une ville de 30 000 habitants.**

**M. Beschizza attendait d'être réélu pour frapper fort, pour tenter de sortir les finances de l'impasse : augmenter les recettes fiscales par une augmentation massive des 3 taux de 30 % !**

Cette augmentation rapportera **16 millions de plus de recettes fiscales** mais la situation financière n'est pas sauvée pour autant.

Pour 2026, avec 181,5 M de recettes et 167,9 M de dépenses, **l'épargne brute est de 13,6 M. Mais après remboursement des 14 M de part de dette + 3,7 M d'intérêts soit 17,7 M , l'épargne est négative à - 4,1 M.**

L'emprunt de 5,7 M va juste « boucher le trou » des - 4,1 M de l'épargne négative. Il ne restera que **1,6 M pour réaliser le programme de travaux fixé à 14 M ! C'est tout simplement impossible.**

**L'augmentation de la taxe foncière de 30,69 % à 39,87 va peser lourd pour les familles.**

Les propriétaires ou bailleurs ayant une taxe foncière de 1200 € auront une hausse de **359 € euros** .  
Pour une taxe de 1650€, **493 €** de plus et pour une taxe de 2 200 €, **658 € de plus**.

Le bétonnage intensif paie ! La construction intensive d'immeubles de standing ont augmenté de 3 000 le nombre de propriétaires, 30 000 à ce jour. Pour les aulnaysiens, c'est la double peine : ils sont lourdement taxés et vivent dans une ville où les pavillons et jardins ont été remplacés par des couloirs d'immeubles au ras des trottoirs.

Ces augmentations vont toucher des personnes aux revenus confortables mais aussi et surtout une majorité de personnes ayant des revenus moyens voire à peine suffisants. Quant aux locataires, ils subiront aussi les augmentations car les bailleurs vont répercuter l'augmentation sur les charges.

Les aulnaysiens paient 12 années de mauvaise gestion : des services publics réduits et plus chers et un patrimoine dégradé par manque d'investissements : rues et trottoirs défoncés, retard de travaux dans les écoles, les gymnases, les antennes jeunesse et autres bâtiments publics ...

Quant aux aulnaysiens des **quartiers Cité de l'Europe, Mitry- Ambourget, Gros Saule, ils attendent le** Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) en panne depuis 2014 ! logements dégradés, torrides en été, glacial en hiver, des espaces extérieurs laissés dans un état lamentable.

Par ailleurs, pour réduire les dépenses, la municipalité va réduire la masse salariale (départs en retraite non remplacés, externalisations de services...) ce qui ne sera pas sans conséquence pour les salariés et la qualité du service rendu, le privé cherchant la rentabilité contrairement au service municipal.

Conclusion : La hausse brutale des taux est une bouée de secours qui limite le naufrage mais ne permet pas de sortir de l'impasse.

M. Beschizza commence son 3ème mandat par un budget qui ne peut répondre aux attentes des aulnaysiens tout particulièrement au niveau des travaux de rénovation et d'adaptation au changement climatique mais aucun scrupule ... il augmente ses indemnités de 30 % !

Oussouf SIBY  
Conseiller municipal  
Conseiller territorial  
Président du groupe des  
élu.e.s Aulnay Rassemblé