

10 mars 2026

Les Aulnaysiens viennent de trouver dans leur boîte une lettre du Maire dont les propos doivent être corrigés. Au verso, on trouve la phrase :

« Demain : réaliser la résidence croix Blanche que nos opposants bloquent depuis 2022 »

Quels sont ces « **opposants** » ?

Deux associations : Aulnay Environnement et Q.C.B.E. (Quartier Croix Blanche et Environs), la seconde ayant déjà milité contre le projet de l'équipe Ségura !

Quel « **blocage** » ?

Le projet n'étant pas conforme au PLU, les associations ont déposé un « recours gracieux » auprès du maire pour établir un dialogue. Le maire ayant fait la sourde oreille, les associations ont déposé un recours auprès du tribunal Administratif et ont été contraintes de prendre une avocate, qui a pu accéder à l'ensemble du permis de construire, ce qui nous avait été précédemment refusé.

L'avocate des deux associations a pu démontrer que ce permis, accepté de façon « tacite » présentait de nombreuses failles.

Sa démonstration était si pertinente et l'échec devant le Tribunal Administratif si prévisible que

LA MUNICIPALITÉ A D'ELLE-MÊME RENONCÉ À DÉFENDRE SON PERMIS DEVANT LE TRIBUNAL !

Il n'y a donc pas eu de blocage, mais un abandon du projet par retrait du permis !

Pourquoi, depuis 4 ans, un autre projet n'a pas été élaboré, tenant compte des améliorations à faire ?

SI BLOCAGE IL Y A, C'EST DANS LE REFUS DE TOUT DIALOGUE AVEC LES ASSOCIATIONS ET LES RIVERAINS !

En 2021, lorsque le projet (un immeuble gris de 80 mètres de long sans aucun rapport avec les caractères du quartier pavillonnaire) a été présenté au Conseil de Quartier, les riverains (dont beaucoup n'étaient pas des « opposants »), se sont indignés : « **on va avoir ce contre quoi on a lutté !** », « **pas de ça chez nous !** ». On demande que les riverains soient associés à une concertation, refus absolu des élus. Et depuis, disparition des Conseils de Quartier, refus de tout dialogue.

QUE DEMANDONS-NOUS ?

- Le rétablissement du Comité de suivi associant élus, associations et riverains, instauré par l'équipe Ségura et supprimé dès sa première élection par Bruno Beschizza, **afin de définir un projet acceptable.**
- Le rétablissement des Conseils de Quartier comme « force de proposition » (voir le site de la ville).
- La rénovation du foyer des Cèdres qui offre un environnement bien plus paisible.

Plus généralement, nous demandons que les habitants puissent s'exprimer de façon organisée, qu'ils soient régulièrement informés et que l'on débouche sur cette « culture du compromis » dont on déplore partout l'absence dans la gouvernance de la France.

Information : savez-vous que le préfet de Seine Saint-Denis a demandé au Territoire Terres d'Envol, dirigé par notre Maire, de revoir le PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal), et qu'une concertation a été lancée, invitant les habitants à déposer leur avis ? La municipalité s'est contentée d'un affichage très discret (rien sur le bulletin municipal par ex) et il n'est fait aucune mention de date d'ouverture et de clôture de cette « concertation » !

**Nous savons que tout ce que nous souhaitons n'est pas possible
TOUT CE QUE NOUS DEMANDONS, C'EST LE DIALOGUE
DANS UNE OPTIQUE « AULNAY RESPECTUEUSE » !
... ET DÉMOCRATIQUE !**