

# NON AUX RUES-CANYON !

10 septembre 2025

Il y a dix ans, jour pour jour, nous publions ce tract, avant que soit construit l'immeuble contre lequel nous avions lancé un recours, en vain.

Aujourd’hui les choses se précisent : le paysage que nous annoncions pour « après-demain » commence à se dessiner. Le pavillon dont on aperçoit les tuiles rouges (parcelle 97) a été rasé, et plusieurs parcelles voisines ont été vendues, la démolition de la dernière en date (parcelle 152) ayant alerté les riverains de la rue Gatouillat :



### Où en est-on du "bétonnage"?

**Si nous ne faisons rien, voici ce qui nous attend!**

**Aujourd'hui**



**Le programme immobilier de la rue du 14 Juillet est exemplaire!**

L'intention des promoteurs est de réaliser les opérations les plus rentables possibles. Sous prétexte que dans un îlot, il y a déjà des immeubles à l'alignement (au ras des trottoirs), ils estiment que tout l'îlot doit finir avec des immeubles de 4 ou 5 étages à l'alignement! Il suffit de voir le résultat route de Bondy!

**Demain**



**Or le règlement actuel du PLU le permet!**

C'est l'identité de notre commune qui est menacée! Ce qui fait le charme du centre et du sud d'Aulnay, qui la distingue d'autres communes, c'est l'ancienneté de son urbanisation, commencée il y a plus d'un siècle, à l'époque où les Parisiens aisés cherchaient une villégiature, puis lorsque d'autres moins aisés ont cherché des terrains bon marché. Ainsi se sont juxtaposés pavillons et immeubles collectifs de toutes les époques, de toutes tailles, avec des retraits inégaux. Souvent des locaux commerciaux ont été construits à l'alignement, en avant de constructions plus anciennes, et ce modèle a été reproduit pour des constructions plus récentes. Ce sont ces retraits qui permettent l'ensoleillement de nos rues étroites qui ont succédé à des chemins forestiers ou champêtres, ce sont ces inégalités dans les retraits qui permettent à nos rues d'échapper à la monotonie.

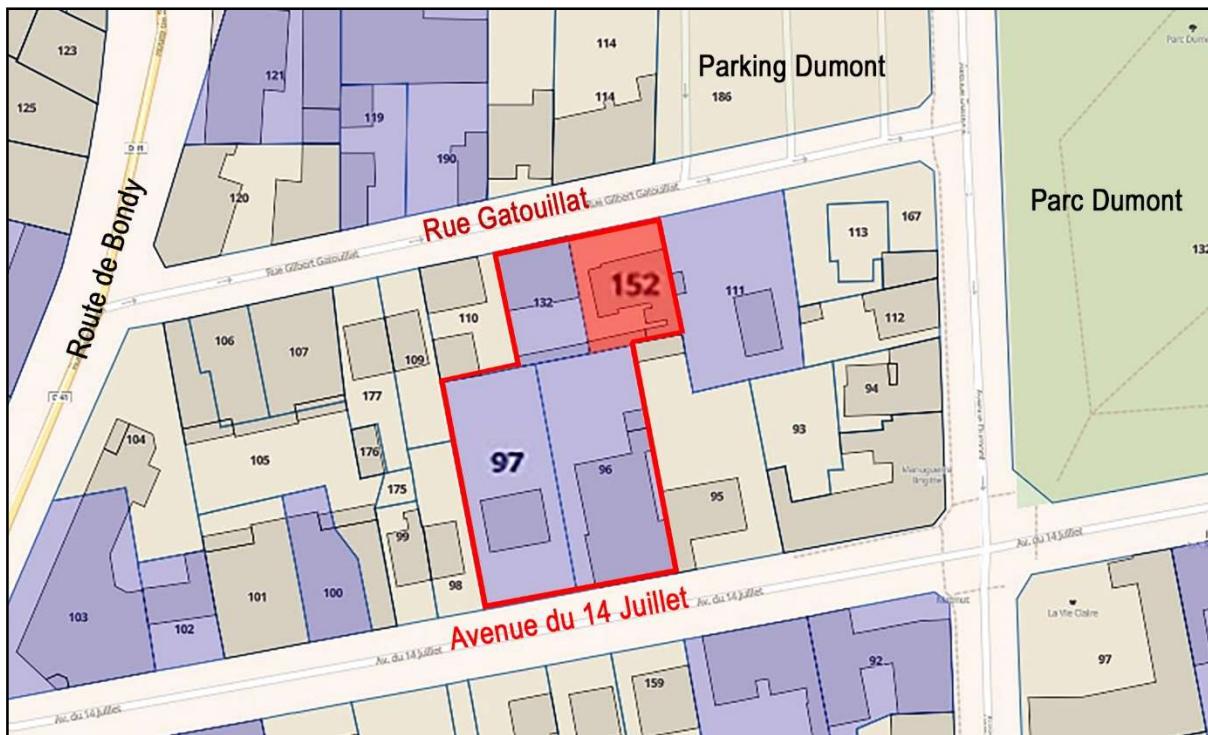
**Après-demain?**



**Le PLU qui nous a été présenté prétend promouvoir l'identité de notre commune! Où est l'erreur?**

**Exigeons que le règlement du PLU prévoit partout que les nouvelles constructions se fassent avec un retrait et un nombre d'étages limités!**

Nous ne sommes pas contre de nouvelles constructions, mais cela doit se faire de façon à ne pas défigurer Aulnay!



Quel programme immobilier se prépare ? De quelle hauteur ? Les riverains s'inquiètent !

**Non à la disparition des espaces verts que sont les jardins !**

**Non à la minéralisation à outrance de nos rues !**

**OUI À DES CONSTRUCTIONS**

**QUI RESPECTENT UN PAYSAGE URBAIN OÙ LA NATURE A SA PLACE !**