

# Avis d'Aulnay Environnement sur la ZAC Val Francilia

6 juin 2025

## 1/La concertation

Si les balades urbaines se sont bien déroulées, la réunion de lancement, sous le contrôle des élus, a été menée de façon lamentable, en monopolisant la parole durant une longue suite d'exposés qui suscitaient de nombreuses interrogations impossibles à exprimer, avant de proposer à la vingtaine de participants de poser leurs questions par flashcode !

## 2/ les limites de la ZAC

Il manque à la présentation une caractérisation de l'ensemble de cet espace périphérique reposant sur une analyse historique : le passage tardif et plus ou moins bien contrôlé du statut d'espace agricole à espace urbain, essentiellement commercial ou voué à la logistique, et parfois dégradé.

C'est ainsi un espace de relégation sociale, où se trouvent deux hôtels sociaux regroupant des personnes en situation précaire, pour lesquelles l'accès aux écoles, en particulier, est problématique.

Or il apparaît que les limites de la ZAC Val Francilia ne vont pas jusqu'aux frontières de la commune, au-delà de l'autoroute A1, où se trouvent les 2 hôtels sociaux, rue Copernic et rue Robert Bremond. Cette extrême périphérie est-elle donc vouée à être abandonnée à elle-même ?

Même dans la zone de la ZAC, les problèmes sociaux sont largement ignorés. Plusieurs commerces importants y sont présents, dont la gamme de produits est destinée à une population aux revenus modestes, avec des attentes spécifiques (BUT, Hmarket, etc. ), la zone de chalandise s'étendant sur la Rose des Vents. C'est aussi un site de distribution et de stockage des Restos du cœur. Comment est envisagé le maintien de ces activités ou services qui ne risquent pas de devenir inutiles ? Comment est envisagée la circulation, souvent faite à pied, depuis la Rose des Vents, et jusqu'au centre O'parinor, où se trouve l'enseigne discount ATACADAO, qui se revendique adapté aux « zones populaires » ?

## 3/ Les équipements

Le dossier parle de nouveaux logements, mais quid des écoles, crèches, maisons médicales ?

Une telle ZAC pourrait être l'occasion d'étudier la possibilité d'équipements culturels modernes, qui est l'une des grandes carences de la commune, alors que d'autres villes du territoire (Drancy, Tremblay) , pourtant moins peuplées, se dotent de grands équipements culturels. Le seul équipement culturel moderne de toute la commune, l'espace Jules Verne, de dimensions au demeurant modestes, juste à la mesure du quartier Balagny, se trouve à l'extrême sud de cette vaste zone.

Quels équipements spécifiques de loisirs et de culture pour la jeunesse ? pourquoi ne pas saisir l'occasion pour implanter une micro-folie ? À noter qu'autrefois dans la zone des Mardelles, il y avait un Centre d'Art Contemporain. Sur son emplacement, vient d'être déposé un projet de construction consacrée à des activités industrielles et de stockage.

## 4/ les déplacements

Débouché d'un nœud autoroutier, et traversé par un flux de camions appelé à s'intensifier vers les zones d'activité, le carrefour de l'Europe est déjà un « point noir ». La situation ne peut que s'aggraver avec la mise en service de la gare du Grand Paris et la création annoncée dans le PLUI de 2400 logements. On prône les « circulations douces », alors qu'aucun parking de délestage n'est prévu à la sortie des autoroutes. C'est un problème de première grandeur, concernant tous les Aulnaysiens, qui mériterait de voir la population associée à la réflexion. Or les demandes de création d'un groupe de travail ouvert aux Aulnaysiens ont été obstinément repoussées par les responsables. Une fois de plus à Aulnay se manifeste le refus absolu des élus à associer les citoyens à la transformation de l'espace où ils vivent, là où d'autres élus, dans d'autres communes de la Métropole, quelle que soit leur appartenance politique, sont convaincus que « rien ne peut se faire sans la population ». Par ailleurs, on ne peut que se réjouir du projet de nouvelle voie de désenclavement, de la Fosse à la Barbière jusqu'à Balagny.

## 5/ Le stade du PSG

On doit déplorer l'obstination des élus à contraindre les maitres d'œuvre à prendre en compte l'implantation d'un stade du PSG, une lourde hypothèque pour la réflexion d'ensemble sur le site, alors que cette hypothèse est hautement improbable. Elle divise la population. Là aussi, une consultation serait opportune.