



Monsieur Bruno Beschizza
Maire d'Aulnay-sous-Bois
1 Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois

Aulnay-sous-Bois, le 23 Avril 2025

Monsieur le Maire,

À la suite d'échanges avec plusieurs copropriétaires de La Morée, je souhaite attirer votre attention sur une situation particulièrement préoccupante, qui soulève de sérieuses interrogations quant à l'accompagnement de cette copropriété par la Ville et le territoire Paris Terres d'Envol dans le cadre du plan de redressement engagé ces dernières années.

Les copropriétaires dénoncent en effet de graves manquements dans le suivi des travaux de réhabilitation menés dans le cadre du programme public de redressement de copropriétés en difficulté. Si des subventions publiques ont bien été mobilisées et attribuées, force est de constater que le pilotage du chantier et la coordination entre les différents acteurs (Ville, opérateurs, entreprises, administrateur judiciaire provisoire) ont laissé place à une opacité générant aujourd'hui un climat d'incompréhension et de défiance.

La situation est d'autant plus alarmante que 366 copropriétaires se retrouvent confrontés à un rappel de subventions exigé par l'administrateur judiciaire provisoire, rappel qui aurait été jugé illégal selon les informations transmises par les copropriétaires. Cette décision unilatérale, sans concertation, met en péril l'équilibre financier de nombreuses familles et constitue une remise en cause profonde des engagements pris au départ du projet.

Il est impératif que la Ville clarifie son rôle dans ce dossier, tant sur le plan de la responsabilité administrative que du soutien apporté aux copropriétaires, qui ont consenti des efforts importants pour soutenir ce programme de réhabilitation.

Aussi, je vous demande, Monsieur le Maire, de :

- Diligenter une enquête interne ou une mission de contrôle pour faire la lumière sur l'usage des fonds publics et le rôle de l'administrateur judiciaire ;
- Mettre en place une cellule d'information et d'assistance juridique à disposition des copropriétaires concernés ;
- Travailler à une solution concertée avec les institutions compétentes afin d'annuler ou suspendre les rappels de subventions jugés abusifs.

Dans l'attente de votre position sur ce sujet qui engage l'image et la crédibilité de la Ville auprès de ses habitants, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Oussouf SIBY
Conseiller municipal,
Conseiller territorial,
Président du groupe des élu.e.s
socialistes, communistes et citoyen.ne.s