

# DERRIÈRE UN EXERCICE D'ENFUMAGE

2 décembre 2022

La réunion plénière du Conseil de Quartier du Vieux Pays a mis en relief au moins deux choses :

- l'incapacité de l'équipe municipale à mettre en place une véritable institution de démocratie de proximité, au moyen d'une véritable parodie d'élection, dans le total mépris du règlement
- l'exaspération des Aulnaysiens devant la multiplication des programmes immobiliers, particulièrement celui de 200 logements sur le site du Soleil Levant

Elle a aussi permis d'assister à un bel exercice d'enfumage exécuté par un expert en la matière.

Le second adjoint au Maire s'est employé à ignorer la revendication des habitants en confondant multiplication des immeubles et croissance démographique, avec un exposé pour affirmer que cette croissance était faible en s'appuyant sur les chiffres de l'INSEE. Personne bien sûr n'a pu contester ni noter ces chiffres, et le noyage du poisson immobilier était réalisé : faible croissance, on pouvait conclure que la densification du bâti était une illusion.

Reprenons les chiffres de l'INSEE, qui permettent de dégager des tendances sur la période 2013-2019.

	Population totale d'Aulnay	Nombre de logements
2013	82 634 habitants	29 846
2019	86 969 habitants	32 168
Évolution 2013-2019	+ 4335 habitants, +0,9%/an	
	+ 5,24% au total	+ 7,7%

Premier enseignement : **utiliser les chiffres de la population pour estimer l'impact de la construction n'est pas pertinent. Le nombre de logements augmente plus vite que la population**, et depuis 2019 le phénomène a dû s'accentuer.

Deuxième enseignement : **prétendre que la croissance de la population d'Aulnay est faible, et que le cap des 100 000 habitants est éloigné, est une contre-vérité** : la population augmentant d'environ 800 habitants par an, **LE CAP DES 100 000 HABITANTS SERA ATTEINT DANS MOINS D'UNE DOUZAINE D'ANNÉES**, avec un rajeunissement tendanciel de la population, et donc une hausse des naissances et une moindre part des personnes âgées, donc des décès. Certes entre 2019 et 2021, l'excédent des naissances sur les décès a baissé, passant de 932 habitants en plus à seulement 712, mais la mortalité due au covid a dû jouer, et rien ne prouve que cette tendance à la baisse de l'excédent naturel va se poursuivre. De plus, il faut aussi prendre en compte le solde migratoire (entrées-sorties de la commune), certes faible, mais qui doit être ajouté à l'augmentation due au solde naturel.

Noyer l'auditoire dans les chiffres est un procédé bien connu, et il faut l'avouer, assez efficace. Il est donc largement utilisé dans chacune des communications inscrites par les élus à l'ordre du jour des conseils de quartier, en masquant les vraies questions et les vrais problèmes.

Exemple de vraie question à se poser avec les chiffres de l'INSEE :

	Équipement automobile des ménages aulnaysiens	% de ménages possédant 2 voitures
2013	28 297	22,5%
2019	30 149, soit + 6,5%	23,2%

Voilà l'une des raisons pour laquelle la multiplication des programmes immobiliers est un problème fondamental.

**NOTRE RÉSEAU VIAIRE N'EST PAS EN MESURE D'ABSORBER CETTE CROISSANCE,  
UN ARGUMENT OPPOSABLE AUX EXIGENCES DE L'ÉTAT,  
AU LIEU DE RÉPÉTER EN BOUCLE QUE LA MUNICIPALITÉ EST IMPUSSANTE !**