

## SOS PAVILLONS SOLEIL LEVANT VIEUX PAYS

Bonjour à tous. Ceci est un courrier de riverains du quartier du Soleil Levant dont la volonté est d'informer un maximum de personnes de notre zone pavillonnaire, bordée à une extrémité par les rues de Sevrans, Croix Verte et Jules Princet et à l'autre par la rue Anatole France. Les informer qu'un **très gros projet immobilier (presque 200 logements, soit au minimum 700 personnes)** du promoteur Eliasun est en route. Il prévoit la construction d'immeubles sur une surface comprise entre la rue de Sevrans et la rue Joseph Berger, en partant de la limite de la crèche Henri Thibault jusqu'à la rue Jules Princet.

Ce projet massif va **profondément changer la physionomie du quartier, en impacter le cadre de vie** et bétonner toujours un peu plus les sols. Et il contredit ce qu'a toujours affirmé et promis la municipalité, c'est-à-dire préserver le tissu pavillonnaire. En effet, le projet ne se contente pas de construire des logements collectifs le long de la rue Jules Princet, mais s'incruste profondément dans la zone pavillonnaire.

Il compte également modifier les voies de circulation, en supprimant la rue de la Croix Verte et en créant une nouvelle voie, dans la parallèle de la crèche, qui partirait de la rue de Sevrans et déboucherait sur la rue Joseph Berger - une rue semi-piétonne !-. Avec les conséquences néfastes que l'on peut deviner sur le **volume de circulation** dans les rues Joseph Berger, Edmond Poncet et Aristide Briand, sur la **sécurité des enfants** sortant du Parc des Cygnes et du Cour Napoléon Bonaparte, ainsi que les problèmes de **stationnement** en plein cœur de ces zones d'habitation.

Ce projet immobilier va aussi accentuer les problèmes de saturation déjà existants pour les professionnels de santé (médecins, laboratoires d'analyses médicales, etc.). Aucun nouveau service n'est prévu. Pas plus que l'ouverture de commerces supplémentaires.

Quant à un renforcement des transports publics, la mairie n'a pas été en mesure de nous donner des garanties lorsque nous avons pu l'interpeller après un an de vaines démarches. On peut donc s'attendre à une aggravation d'une situation déjà tendue : aucune ligne de bus et de RER B n'a été renforcée alors que plusieurs immeubles ont vu le jour rue Jules Princet ces trois dernières années.

Pour protéger notre zone pavillonnaire, il est urgent de faire entendre nos interrogations sur ce projet. Notre mécontentement, aussi, en constatant le « **bétonnage** » méthodique du Soleil Levant. Ainsi que la manière dont les habitants du quartier sont **(peu) informés et (rarement) sollicités**. Et bien sûr de l'évolution de notre cadre de vie. De tout le quartier : combien d'autres projets de ce type sont en attente ? **Potentiellement, aucune rue n'est à l'abri**, comme ont pu le constater voilà quelques mois les habitants de la rue de Belfort, qui sont parvenus, en s'unissant, à faire capoter un projet d'immeuble. Que nous mijotent les promoteurs ? Que nous cache encore la Mairie ?

**Le Conseil de quartier qui aura lieu le 1<sup>er</sup> décembre à la salle Gainville (19 heures)** pourrait être une bonne occasion d'y voir plus clair, en présence de représentants de la municipalité !

Afin de pouvoir échanger des informations, se contacter, nous avons créé une boîte mail. N'hésitez pas à écrire : [sos.pavillons.soleil.levant@gmail.com](mailto:sos.pavillons.soleil.levant@gmail.com)

Page facebook : <https://www.facebook.com/profile.php?id=100087867283731>