



Aulnay-sous-Bois, le 31 octobre 2022

A l'attention des bailleurs sociaux d'Aulnay-sous-Bois

Madame, Monsieur,

En tant que conseiller municipal et conseiller territorial, soyez assurés que je suis conscient des problèmes rencontrés par l'ensemble des bailleurs sociaux de la ville, tout en accordant une écoute attentive aux difficultés des locataires.

Le mois dernier, au Congrès de l'USH à Lyon auquel j'ai participé, Emmanuelle Cosse, Valérie Fournier, les ESH et les Offices HLM y ont fait le même constat : le monde du logement social s'inquiète pour son avenir et l'explosion des coûts de l'énergie aggrave la situation d'autant plus que le bouclier tarifaire mis en place par le gouvernement pour limiter les hausses de tarifs est insuffisant !

Par ailleurs, les conséquences des lois successives votées depuis 2017 ont fortement impacté le monde HLM, la Réduction du Loyer de Solidarité a déstabilisé vos résultats d'exploitation et les investissements pour la construction et la rénovation des logements ont donc été revus à la baisse...

Toutefois, vous le constatez au quotidien, les crises sanitaires successives et l'inflation actuelle ont fortement touché le pouvoir d'achat de vos locataires, qui ont besoin plus que jamais de la solidarité nationale.

L'enjeu aujourd'hui est double : d'une part, stopper l'hémorragie des pertes d'exploitation pour engager des investissements indispensables et attendus par vos locataires, d'autre part éviter les impayés de loyers et coûte que coûte, les expulsions.

En ces temps difficiles, le dialogue est essentiel. Les locataires ainsi que leurs représentants doivent être écoutés, entendus et doivent participer aux décisions qui les concernent, notamment les quittances de loyer, le montant des charges et les éventuelles évolutions.

Tout particulièrement depuis la flambée des prix, les locataires ont besoin d'être accompagnés, dirigés éventuellement vers les interlocuteurs compétents pour déclencher des dispositifs d'aide, mais aussi que l'augmentation des charges soit limitée et supportable pour tous, sachant que les APL ne les couvrent pas et qu'il soit possible d'échelonner les paiements.

En tant que bailleur, votre rôle est primordial pour garantir aux personnes ayant des revenus modestes un habitat digne à prix abordable, un rôle essentiel dans la transition écologique et énergétique, sans oublier votre responsabilité prépondérante dans la cohésion sociale.

Comptant sur votre sens des responsabilités, je vous prie de recevoir Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

Oussouf Siby  
Conseiller municipal d'Aulnay-sous-Bois  
Conseiller territorial