

## Alain PACHOUDE

Adjoint au Maire en charge des seniors, des retraités et de la dépendance

# UNE NOUVELLE RÉSIDENCE SENIORS DANS LE QUARTIER CROIX-BLANCHE

Madame, Monsieur,

Après plusieurs réunions d'amélioration du projet, j'ai le plaisir de vous faire un point d'étape sur l'avancée de la nouvelle résidence autonomie pour nos seniors à l'angle des avenues de la Croix-Blanche et Jean-Jaurès.

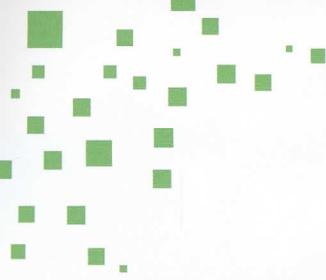
Comme vous le savez, le bail de l'actuelle résidence autonomie des Cèdres arrive à échéance fin 2024. Ce bâtiment, bien que d'utilité publique, est désormais obsolète. Comme la Municipalité s'y était engagée dans son programme municipal de 2020, nous avons travaillé pour créer une nouvelle structure moderne, en adéquation avec les besoins et les aspirations légitimes de nos ainés.

Entre-temps, la crise sanitaire est passée par là. Nous avons donc repensé le projet afin de concevoir des espaces de rencontre avec les familles et un ensemble de services permettant de garantir l'autonomie de la résidence en contexte épidémique.

Le terrain de l'ancien hôtel des impôts a été retenu pour accueillir la future résidence. Il permettra à nos seniors de se rapprocher des commerces, du boulevard de Strasbourg, de la place Abrioux et de vivre dans un environnement conçu pour leur confort et leur sécurité.

## UN PROJET RÉALISÉ AVEC LES INSTANCES REPRÉSENTATIVES ET LES FUTURS RÉSIDENTS

La Ville a alors engagé un travail de fond avec les différentes instances concernées. J'ai ainsi présidé de nombreuses réunions avec les résidents des Cèdres (futurs occupants), avec le Conseil Consultatif des Aulnaysiens Retraités (CCAR), en plus des deux réunions de quartier. Un comité de suivi composé de professionnels de santé, de résidents et de membres d'assemblées représentatives, a été mis en place.



Après plus de 20 ans d'abandon, le terrain de la Croix-Blanche laissé en friche trouve une vocation d'intérêt général. Cette résidence seniors a ainsi été enrichie et améliorée dans l'intérêt des futurs résidents et des riverains.

Un exemple : les capacités du parking ont été augmentées pour répondre aux besoins de la résidence tout en préservant le stationnement des habitants du quartier.

## UNE RÉSIDENCE CONÇUE POUR LE BIEN-ÊTRE DE NOS SENIORS

Elle proposera 98 hébergements pour nos aînés allant du studio au deux-pièces, ainsi que 3 chambres pour les visites des familles des résidents. Les loyers seront accessibles aux revenus modestes. Cette vocation sociale est essentielle pour garantir un habitat de qualité à nos plus anciens qui n'ont pas toujours les moyens de payer un loyer élevé. L'ensemble de la résidence sera arborée, notamment les espaces de promenades et le jardin intérieur.

Nous sommes bien loin du projet de l'ancienne municipalité de 2010 qui avait vocation à créer des HLM bas-de-gamme sans aucune considération pour les futurs occupants et les habitants du quartier. Ce projet aurait conduit à une dévalorisation et une dépréciation de la valeur immobilière.



L'ancien hôtel des impôts, abandonné depuis plus de 20 ans et démoli en 2011, laisse aujourd'hui un terrain en friche qui dévalorise le quartier.



L'actuelle résidence autonomie des Cèdres, dont le bail arrive à échéance en 2024, ne permet plus d'accueillir dignement nos aînés.

## UN EMBELLISSEMENT DU QUARTIER

La résidence autonomie embellira le quartier tout en proposant un service public de qualité pour nos plus anciens.

Elle sera réalisée dans des matériaux nobles, durables et s'inspirera de l'architecture des demeures aulnaysiennes qui font le charme de notre ville. Des jardins seront aménagés le long des trottoirs, créant un retrait avec la rue permettant d'intégrer la nouvelle résidence en harmonie avec l'architecture des pavillons du quartier.

## UN PROJET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Ce projet de résidence autonomie est aujourd'hui attaqué par des associations politisées ayant toutes présenté et soutenu des candidats aux diverses élections locales. Elles ont entrepris une démarche de recours gracieux auprès de la Ville dans un but purement politique. Elles bafouent ainsi l'avis et le travail des différentes instances légitimes.

Ce projet de résidence seniors doit être au-dessus de tout calcul politique et conserver son caractère d'intérêt général. Il en va de l'accueil de nos aînés et de la qualité de service public pour tous les habitants de notre ville.



# AULNAY PREND SOIN DE SES AÎNÉS

## UNE OFFRE DE SERVICE ADAPTÉE AUX BESOINS DES SENIORS

Les espaces sont pensés avant tout pour le bien-être des résidents, mais aussi pour faciliter l'accès à des services de confort :

- une salle de consultation médicale
- un salon de coiffure
- une salle multi activités
- plusieurs salons de détente
- 3 chambres pour les visites des familles des résidents
- un restaurant avec terrasse
- un espace de rencontre familles
- un jardin intérieur arboré

## UNE NOUVELLE MAIRIE ANNEXE SERA CRÉÉE DANS LA LAITERIE GARCELON

L'actuelle mairie annexe quittera les préfabriqués qu'elle occupe aujourd'hui sur le terrain de la Croix-Blanche et sera demain relocalisée au sein de la laiterie Garcelon.

Située au croisement de l'avenue de la Croix-Blanche et de l'avenue du Clocher, la laiterie Garcelon est le seul vestige agricole de la zone pavillonnaire du sud de la commune. Elle a été acquise par la Ville en 2017 afin de valoriser un élément remarquable du patrimoine historique d'Aulnay-sous-Bois.



La Ville souhaite redonner vie à l'ancienne laiterie Garcelon acquise en 2017, située à 500m du terrain de la Croix-Blanche.



©THUAL BUREAU ARCHITECTES

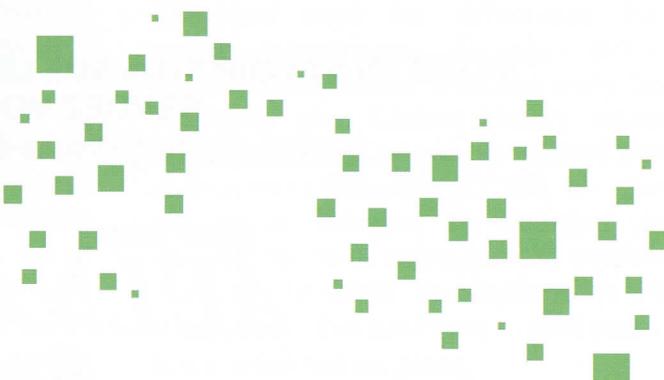
Vue de la résidence côté avenue de la Croix-Blanche.

## LA MUNICIPALITÉ RESTE ENGAGÉE POUR UN SERVICE PUBLIC DE PROXIMITÉ ET DE QUALITÉ

Après de nombreux échanges avec nos agents sur leurs conditions de travail au sein de l'actuelle mairie annexe, la Municipalité a souhaité intégrer ce service public de proximité au sein du projet de réhabilitation de l'ancienne laiterie.

La nouvelle mairie annexe Sud permettra ainsi un meilleur accueil du public et de meilleures conditions de travail pour nos agents. L'ancienne laiterie accueillera également des salles pour nos associations et des jardins dédiés à l'agriculture urbaine.

Soyez certain de l'engagement de notre Maire et de toute l'équipe municipale pour mener à bien ce beau projet qui répond aux exigences de préservation de votre cadre de vie, tout en proposant une nouvelle offre de service public pour nos aînés et pour l'ensemble des habitants du quartier.



# BIENTÔT DANS VOTRE QUARTIER UNE NOUVELLE RÉSIDENCE SENIORS MODERNE ET ACCUEILLANTE



©THUAL BURET Architectes

Les hébergements proposeront des prestations adaptées à l'accueil des personnes âgées.



©THUAL BURET Architectes

La nouvelle résidence sera dotée de vastes jardins paysagers, fleuris et arborés.



POUR EN SAVOIR PLUS SUR LES GRANDS PROJETS DE LA VILLE,  
RENDEZ-VOUS SUR LE SITE  
[www.aulnay-sous-bois.fr/grands-projets](http://www.aulnay-sous-bois.fr/grands-projets)

POUR VOUS  
**AULNAY**  
BOUGE!

