

# LE TRIANGLE DE GONESSE

Gonesse (95)



© Güller – RHDH – EBP/RR&A – Paul van Beek – A2 Studio – Grand Paris Aménagement

Le quartier d'affaires du Triangle de Gonesse est un projet à vocation internationale qui allie un centre économique innovant à une destination commerciale, touristique, et culturelle majeure sur près de 1,8 millions de m<sup>2</sup>. Projet prioritaire du Grand Paris, il se trouve au cœur de l'économie des échanges de la métropole entre les aéroports de Paris-Charles de Gaulle et de Paris-Le Bourget.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ 1.8 million de m<sup>2</sup> construits
- ▶ 296 ha : projet urbain
- ▶ 2012 / 2014 : Élaboration du plan guide
- ▶ 2016 : Création de la ZAC et mise en service du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service)
- ▶ 2027 : Mise en service du Grand Paris Express

## LES POINTS FORTS

Ce projet offre :

- Une localisation stratégique au cœur d'un bassin d'emploi dynamique (fonctions stratégiques d'entreprises, de l'activité et de la recherche) ;
- Un quartier d'affaires international ambitieux (280 ha de bureaux et d'activités)
- Une lisière agricole de 23 ha (zone d'agriculture diversifiée, assurant la transition entre l'urbain et l'agricole)

## LES DESSERTES

Le triangle de Gonesse dispose d'une accessibilité optimale :

- 2 aéroports à proximité : l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et l'aéroport d'affaires Paris-Le Bourget ;
- Une gare du Grand Paris Express au cœur du projet (ligne 17) ;
- 3 accès autoroutiers : A1, A3 (A86) et A104 ;
- 25 min de Paris en métro (gare St Lazare).

## MAÎTRE D'OUVRAGE / MAÎTRES D'ŒUVRE

- Grand Paris Aménagement : Maître d'ouvrage
- Mathis Güller : urbaniste
- Michel Desvigne : paysagiste
- Artelia : BET
- SAFER : Études agricoles