

8 lignes dans Oxygène, une communication bien verrouillée en Conseil de quartier, aucune image, aucun chiffre, aucun dossier, en dehors d'un powerpoint qui restera confidentiel. Inutile que les Aulnaysiens en sachent plus : dormez, braves gens, on s'occupe de tout ! Et pourtant, cette « résidence senior » de l'avenue de la Croix Blanche mérite qu'on se pose quelques questions. En l'absence de documents précis sur lesquels s'appuyer, comment ne pas se les poser ?

1/s'agit-il d'une augmentation significative de l'offre d'hébergement pour nos anciens ?

Actuellement les deux résidences seniors implantées à Aulnay offrent environ 150 places (67 places pour Les Tamaris, 84 pour Les Cèdres). Les deux établissements ont été édifiés en 1977 et 1980, à une époque où Aulnay comptait environ 76 000 habitants, soit à peu près 1 place pour 500 habitants. Vu l'évolution d'une population qui monte allègrement vers les 90 000 habitants voire les 100 000, une augmentation de 20 à 25 % de l'offre serait une anticipation raisonnable, compte tenu du vieillissement de la population et de la pression des promoteurs sur les occupants âgés des zones qu'ils convoitent. Bien sûr aucun chiffre ne nous a été communiqué, mais on peut penser que l'offre ne va pas beaucoup augmenter, tout simplement en raison de la disparition programmée de l'actuel foyer des Cèdres, présenté comme trop coûteux à rénover. (Au fait, qu'en est-il des Tamaris ?)

2/ Quel avenir pour le Foyer des Cèdres ?

Là-dessus, silence radio. Mais nous pensons que les riverains ont de quoi s'inquiéter, sachant que les rives du canal sont un emplacement hautement spéculatif, et que la municipalité, par exemple, n'hésite pas à faire disparaître un équipement de qualité comme l'Espace Averino au profit d'un projet immobilier de 180 logements. Combien de logements de standing à la place de l'ex-résidence senior ?

3/ Quel mode de gérance pour cette nouvelle résidence ?

La pratique de l'équipe municipale est de privatiser tous les services qui peuvent l'être. Certes, la résidence seniors n'est pas un EHPAD, mais la recherche effrénée du profit au détriment des personnes âgées que ce scandale a révélé ne peut manquer de nous inquiéter.

4/Quelle intégration dans le quartier ?

On nous a promis une intégration harmonieuse dans le quartier. Ce n'est assurément pas l'impression que les images projetées lors du conseil de quartier ont donné aux riverains. « On va avoir ce contre quoi on a justement lutté », s'exclament ceux qui ont milité dans l'association QCBE (étrangement silencieuse), mobilisée contre les projets de l'ancienne municipalité socialiste. Ce sera une barre de deux étages tout le long de l'avenue, dans un style architectural qui n'a rien à voir avec celui des pavillons environnants. Rappelons que le groupe de travail mis en place à demande des habitants par la municipalité socialiste avait opté pour un habitat intermédiaire de petites unités (QCBE militant pour des pavillons), Aulnay Environnement proposant un ensemble pluri-générationnel associant les jeunes et les anciens.

5/ Quelle concertation avec les riverains ?

Aucun projet sans concertation avec les habitants, nous avait-on promis avant les élections de 2014. En 2021, c'est aucune concertation pour quelque projet que ce soit. (concertation = prise en compte des vœux des habitants). Donc, refus catégorique de toute participation des riverains au projet. Et tous les présents du conseil de quartier peuvent avoir encore dans l'oreille les paroles lénifiantes du second adjoint : « nous avons encore quatre années devant nous pour en discuter ». Sur quoi, Oxygène annonce un début imminent des travaux. Dormez, braves gens !

Cerise sur le gâteau : notre maire souhaite un « geste architectural » au croisement avec la rue Jean Jaurès. L'architecte de s'exécuter : une jolie tour carrée bien emblématique de l' « esprit village » !