

SOS ! Le Maire n'arrive pas à exercer sa vigilance envers les promoteurs !

Nous venons de recevoir dans nos boîtes aux lettres un courrier du Maire mettant en garde les propriétaires fonciers des démarches de promoteurs qui leur proposent d'acquérir leur bien. Cette lettre serait-elle le signe d'un affolement de Beschizza suite aux multiples courriers de propriétaires mécontents du harcèlement des promoteurs ou qui s'insurgent contre le changement radical de leur quartier ?

Sans complexe, il insiste longuement sur la soi-disant vigilance de la municipalité pour la défense des zones pavillonnaires ! Si les immeubles poussent comme des champignons, si les pavillons, les jardins, les arbres centenaires disparaissent comme neige au soleil, ce ne serait pas de la responsabilité du maire mais de celle des propriétaires qui ouvrent leurs portes et tendent l'oreille ! Le Maire et sa majorité auraient-ils pour habitude de penser que les aulnaysiennes et aulnaysiens gobent tout, même les plus grosses contre-vérités ?

La division pavillonnaire est à l'œuvre sur toute notre ville, de manière accélérée depuis 2014 ! Il n'y a qu'à sillonner les rues d'Aulnay pour s'en rendre compte et les échanges avec les propriétaires confirment les faits. Chaque semaine, on découvre au milieu des zones pavillonnaires, des propriétés morcelées ou des travaux engagés sans respect des règles d'urbanisme.

Or, ce n'est pas aux riverains d'être vigilants, de signaler à la Police de l'urbanisme comme le conseille le courrier, les travaux non autorisés, ce qui s'apparente fortement à de la délation !

C'est bien le Maire qui délivre les permis de construire, c'est de sa responsabilité d'arrêter les travaux lorsque les règles d'urbanisme ne sont pas respectées.

Quant aux promoteurs présents sur la ville, « aucun d'après la lettre du maire n'a été missionné par la ville pour maîtriser tel ou tel secteur ». Or, la proximité entre l'équipe municipale et les promoteurs n'est plus à démontrer mais à démonter.

Pour agir concrètement et en toute transparence, une municipalité ne doit pas choisir entre les « bons » promoteurs, qui auraient un « laissez-passer » et les « mauvais » promoteurs considérés comme « prédateurs » et qui seraient rejetés.

Mais sur quels critères peut-on dire que c'est un bon ou un mauvais promoteur ?

Protéger la zone pavillonnaire et lutter contre les marchands de sommeil, c'est se doter des moyens humains et logistiques pour faire respecter les règles d'urbanisme. Ce n'est pas le cas aujourd'hui, ce n'est sans aucun doute, pas la volonté de cette municipalité depuis 2014 !

Protéger la zone pavillonnaire c'est arrêter de considérer que la ville est un Monopoly où tout se vend et tout s'achète ! C'est au contraire faire preuve de transparence, de démocratie et d'agir pour l'intérêt de la ville et des habitants.e.s.

Nous sommes favorables à la construction de nouveaux logements et à l'évolution inévitable de la ville mais nous déplorons le manque total de plan d'ensemble, des constructions sans aucune cohérence avec les besoins de la population et sans concertation avec les personnes concernées.

On l'a bien compris, Beschizza veut changer la population d'Aulnay en menant depuis 8 ans une politique différenciée selon les quartiers. Mais que nous habitons au nord, au centre ou au sud d'Aulnay, nos aspirations sont les mêmes : vivre ensemble dans des quartiers harmonieux et aérés, être informés des grands projets d'aménagement des quartiers et pouvoir en discuter avec d'être devant le fait accompli.

Aujourd'hui, cette lettre du Maire n'est qu'une triste diversion pour tenter de répondre aux inquiétudes légitimes de la population, sans pour autant assumer ses responsabilités.

Oussouf SIBY

Conseiller municipal

Conseiller territorial

Président du groupe des élu.e.s PS, PCF et citoyen.ne.s