

Une publicité est apparue récemment dans nos rues, affichant le projet « Villa Levanto » qui doit donner un nouveau visage à la place de la gare.

Actuellement, ce côté de la place ne brille pas par sa qualité architecturale. Seule la disparition de l'immeuble au coin de la route de Bondy et de la rue du Docteur Roux inspirera des regrets, avec son décor de briques, et surtout son magnifique marronnier. Rénover notre paysage urbain est une bonne chose, augmenter l'offre de logements lorsque la population globale augmente n'a rien d'absurde. Aulnay Environnement n'est pas systématiquement contre toute construction. Construire, oui, mais pas n'importe comment !

C'est dans ce « comment » que réside le problème.

Il est choquant que l'annonce de la transformation d'un lieu si emblématique de notre ville soit le fait du promoteur. Le silence de la municipalité est assourdissant : ne serait-ce pas à elle d'organiser les transformations de l'espace public ? Croit-on dans le bureau du maire que l'impact de cet immense bloc de logements sera négligeable, dans un quartier où la circulation est déjà si difficile ? Ne faut-il pas y voir **l'absence totale de réflexion sur l'urbanisme de notre cité dont la transformation est laissée à l'appétit de profit des promoteurs ?** Nous avons rappelé récemment qu'une concertation avait été lancée il y a deux ans sur le centre ville, dont la synthèse n'avait jamais été rendue publique. Si cette démarche avait été sincère, n'eut-il pas été opportun d'inscrire ce projet dans une réflexion proposée aux habitants ? Mais telle est la réalité de la démocratie dans notre ville : une invitation à donner pour 6 ans le pouvoir à un groupe d'individus, et le reste du temps, à se taire.

L'insertion de cet énorme bloc d'habitation dans un espace où il n'y a pratiquement pas de logement aujourd'hui aura inévitablement des conséquences très lourdes. Où vont se garer les dizaines de véhicules des nouveaux habitants, et surtout, dans le cas de la création d'un parking souterrain, où vont se faire leur entrées et sorties, sinon dans des rues déjà embouteillées ou très étroites ?

Si une consultation des habitants avait été organisée, quelles auraient été les préconisations d'Aulnay Environnement ?

- Limitation de la hauteur de l'immeuble pour diminuer la pression démographique
- Construction en retrait pour faciliter la circulation des piétons qui se rendent à la gare ou au marché
- Élargissement de la route de Bondy sur ce tronçon
- Préservation d'un espace vert autour du marronnier centenaire
- Mixité de la construction avec présence de logements sociaux accessibles aux classes moyennes modestes

Mais pour que de telles propositions puissent être seulement discutées, il faudrait une autre conception de la démocratie, un autre respect des habitants. Il faudrait qu'Aulnay soit bien la propriété des Aulnaysiens, et non le terrain de jeu des promoteurs.