

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL
SEANCE DU LUNDI 5 OCTOBRE 2020

ORDRE DU JOUR

1 – INFORMATION	3
ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 11 JUILLET 2020.....	3
2 – VIE INSTITUTIONNELLE	3
2.1 – CREATION DES COMMISSIONS THEMATIQUES.....	3
2.2 – ADOPTION DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE PARIS TERRES D'ENVOL.....	5
2.3 – ADHESION A L'ASSOCIATION AMORCE	6
2.4 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE L'ASSOCIATION « CLUB DES ACTEURS DU GRAND ROISSY ».....	7
2.5 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE L'ASSOCIATION « ATELIER PARISIEN DE L'URBANISME » (APUR)	8
2.6 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE L'ASSOCIATION « HUBSTART REGION PARIS »	9
2.7 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE L'ASSOCIATION « INITIATIVE GRAND EST SEINE-SAINT-DENIS »	10
2.8 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE LA MISSION LOCALE INTERCOMMUNALE (MLI) LA COURNEUVE – LE BOURGET – DUGNY – STAINS ET AU SEIN DE LA MISSION LOCALE INTERCOMMUNALE POUR L'EMPLOI (MIRE) BOBIGNY – DRANCY- LE BLANC-MESNIL.....	11
2.9 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE (SPL) LE BOURGET – GRAND PARIS	13
2.10 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU COMITE D'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES (COJO).....	14
2.11 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES 2024 (SOLIDEO)	15
2.12 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL A LA COMMISSION PREALABLE A LA SELECTION DES GROUPEMENTS IMMOBILIERS DU VILLAGE DES MEDIAS ORGANISEE PAR LA SOLIDEO	16
2.13 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE L'ASSOCIATION « AGENCE LOCALE DE L'ENERGIE PARIS TERRES D'ENVOL » (ALEPTE)	17
2.14 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE LA COMMISSION LOCALE DE L'EAU (CLE) DU SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION EAUX « CROULT, ENGHEN, VIEILLE-MER ».....	18
2.15 – DESIGNATION DE REPRESENTANTS DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'AERODROME DU BOURGET ET AU SEIN DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DE L'ENVIRONNEMENT DE L'AERODROME ROISSY CHARLES DE GAULLE	19
2.16 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC (GIP) EMPLOI ROISSY CDG	21
2.17 – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU COMITE STRATEGIQUE DE LA SOCIETE DU GRAND PARIS	22
2.18 – PROPOSITION DE DESIGNATION DES MEMBRES DE LA COMMISSION INTERCOMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS (CIID).....	23
2.19 – SEDIF - DESIGNATION D'UN NOUVEAU DELEGUE TITULAIRE AU SEIN DU SYNDICAT DES EAUX D'ILE-DE-FRANCE SUITE A UNE DEMISSION A LA COMMUNE DU BOURGET ET MODIFICATION DES DESIGNATIONS POUR LA COMMUNE DE DUGNY.....	25
2.20 – DESIGNATION D'UN REPRESENTANT POUR LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES – ZAC DES AULNES A AULNAY-SOUS-BOIS	26
3 – RENOUVELLEMENT URBAIN	27
3.1 – APPROBATION ET AUTORISATION DE LA SIGNATURE DE LA CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN.....	27
3.2 – ACQUISITION A L'AMIABLE DE LA PROPRIETE SIS 7 RUE ALPHONSE DAUDET ET LE 113 RUE SALENGRO A DRANCY.....	29
3.3 – CONVENTION REGIONALE DE DEVELOPPEMENT URBAIN : AUTORISATION DE DELEGATION D'UNE ENVELOPPE DE 1 214 000 € A LA VILLE DE VILLEPINTE	31
3.4 – CONVENTION REGIONALE DE DEVELOPPEMENT URBAIN : AUTORISATION DE DELEGATION D'UNE ENVELOPPE DE 3 067 162 € A LA COMMUNE DE DRANCY	33
4 – LOGEMENT	34
ELABORATION DU PLAN PARTENARIAL DE GESTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ET D'INFORMATION DU DEMANDEUR – LANCEMENT DE LA PROCEDURE	34
5 – HABITAT	36
5.1 – ATTRIBUTION D'UNE AIDE AUX TRAVAUX POUR LES COPROPRIETES DE SEVRAN : « LES CHALANDS 1 » SISE 21-23-25 AVENUE YOURI GAGARINE – 2 ALLEE MARCO POLO ET « MARGUERITE » SIS 6-8 AVENUE YOURI GAGARINE A SEVRAN – FONDS TERRITORIAL D'AIDE AUX COPROPRIETES DEGRADEES	36
5.2 – ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIERE DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS – CONVENTION FINANCIERE POUR LE SOUTIEN A L'ETUDE D'ELABORATION DU PLAN DE SAUVEGARDE « LE BONAPARTE » A SEVRAN.....	39
6 – AMENAGEMENT	40
6.1 – LE COLISEE – MODIFICATION DE LA PROMESSE DE BAIL A CONSTRUCTION INVERSE – AUTORISATION DU PRESIDENT A LA SIGNER AINSI QUE LA CONVENTION DE SERVITUDE ET LE PRET A USAGE AVEC LA SIPAC.....	40
6.2 – LE BLANC-MESNIL – CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITE DE LA MOLETTE ET ZAC GUSTAVE EIFFEL AU BLANC-MESNIL – APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE POUR L'ANNEE 2019, DE L'AVENANT N°14 AU TRAITE DE CONCESSION ET DE L'AVENANT N°1 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE SUBVENTIONNEMENT ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL ET SEQUANO.....	42
6.3 – DRANCY – AMENAGEMENT DE L'ILOT DU MARCHE – APPROBATION DU PROTOCOLE FONCIER ET AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE LE SIGNER AINSI QUE LA PROMESSE DE VENTE AFFERENTE DES PARCELLES BP 24 ET BP 280	45

6.4 – AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC DES AULNES – APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE (CRACL) POUR L'ANNEE 2018 ET APPROBATION DE L'AVENANT N°12 AU TRAITE DE CONCESSION ET APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE POUR L'ANNEE 2019.....	49
6.5 – AULNAY-SOUS-BOIS – CONCESSION D'AMENAGEMENT « LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET » – APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE POUR L'ANNEE 2018 ET 2019, DES AVENANT N°7 ET 8 DU TRAITE DE CONCESSION ET DES AVENANTS N°1 ET 2 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE SUBVENTIONNEMENT ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET SEQUANO	52
6.6 – AULNAY-SOUS-BOIS – CONCESSION D'AMENAGEMENT « LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET » - DEMANDE D'AVENANT A LA CONVENTION-CADRE SUR L'ECOQUARTIER VIEUX PAYS – SOLEIL LEVANT AU TITRE DES « 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ECOLOGIQUES »	57
6.7 – LE BOURGET – RECONSTRUCTION DES ECOLES JEAN JAURES AU BOURGET – PARC DES SPORTS / CLUSTER DES MEDIAS – PARTICIPATION DES CONSTRUCTEURS DUE AU TITRE DE L'ARTICLE L.311-4 DU CODE DE L'URBANISME	59
6.8 – AVIS DE PARIS TERRES D'ENVOL SUR LE DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC DE L'EXTENSION DE MITRY LE NEUF.....	61
7 – TRANSPORTS	67
CONVENTION SUBSEQUENTE RELATIVE AU FINANCEMENT DES TRAVAUX POUR LA MISE EN COMPATIBILITE DES BIENS DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL « PARIS TERRES D'ENVOL » NECESSAIRE A LA REALISATION DE LA GARE DE SEVRAN BEAUDOTTES DE LA LIGNE 16 (SAINT-DENIS PLEYEL - NOISY-CHAMPS) DU GRAND PARIS EXPRESS	67
8 – EAU ET ASSAINISSEMENT	69
CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA SEINE-SAINT-DENIS RELATIVES A LA GESTION DU SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT	69
9 – RESSOURCES HUMAINES.....	71
9.1 – ACTIVITES ACCESSOIRES CREEES DANS LE CADRE DE L'ACTIVITE DU TERRITOIRE	71
9.2 – INSTAURATION DE LA PRIME EXCEPTIONNELLE COVID 19	72
10 – AFFAIRES GENERALES.....	74
10.1 - ADHESION A LA CENTRALE D'ACHAT DU SIPPEREC	74
10.2 - PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE PREVENTION ET DE GESTION DES DECHETS DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL POUR L'ANNEE 2019	76
10.3 - PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUEZ – SERVICE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL POUR L'ANNEE 2019	77
11 – FINANCES.....	78
11.1 – MAINTIEN DE LA DOTATION D'INTERCOMMUNALITE (DI) ET DE LA COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES (CFE) DANS LES RESSOURCES DIRECTES DES EPT	78
11.2 – INSTITUTION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES (TEOM)	80
11.3 – INSTITUTION D'UN ZONAGE POUR LA PERCEPTION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT D'ORDURES MENAGERES	81
11.4 – EXONERATIONS AU TITRE DE LA TAXE D'ENLEVEMENT D'ORDURES MENAGERES	81
11.5 – REMISE GRACIEUSE DE DETTE DE RESTAURATION SCOLAIRE.....	83
11.6 – CREANCES ADMISES EN NON-VALEUR ET CREANCES ETEINTES 2020	84
11.7 – BUDGET SUPPLEMENTAIRE DU BUDGET PRINCIPAL	85
11.8 - BUDGET SUPPLEMENTAIRE DU BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT.....	88
11.9 - BUDGET SUPPLEMENTAIRE DU BUDGET ANNEXE EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL	90
11.10 - BUDGET SUPPLEMENTAIRE DU BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID	91
13 – INFORMATION.....	92
DECISIONS DU PRESIDENT	92
ANNEXES.....	99