DELIBERATION N° 23 DU
08 JUIL 2020

GPA CONSEILS
GESTION PROMOTION AMÉNAGEMENT

Ville d'Aulnay-sous-Bois

Place de l'Hôtel de Ville
93600 Aulnay-sous-Bois

À l'attention de Monsieur Le Maire

Aulnay–sous–Bois, le 20 mai 2020

Objet : Proposition d'acquisition foncière des parcelles situées rue Issac Newton – ZAC Chanteloup

Monsieur le Maire,

Pour faire suite à notre réunion avec vos services, je reviens vers vous concernant la proposition que nous avions formulée précédemment.

Le projet se situe sur la **parcelle 46**, rue Issac Newton et viendrait se substituer à un terreplein en zone d'activité et permettrait la création de 2 à 3 emplois.
Il représente un investissement de 1 814 542.06 € dont 424 252.00 € de dévoiement concessionnaire (hors orange).

Nous souhaiterions également, si cela est possible, implanter un panneau d'affichage publicitaire sur le terrain se trouvant à l'angle de la route de Nonneville et Albert Einstein.

Dans cette hypothèse et pour la réalisation de ce projet vous voudrez bien trouver notre nouvelle étude de faisabilité jointe à la présente et pour laquelle nous sommes désireux de vous faire offre de valorisation foncière.
La surface couverte sur la parcelle serait d'environ 372 m² SDP comprenant les postes de lavage, aspiration et rouleaux.

Nous projetons d'étendre la largeur de la station de 2m environ sur la rue Issac Newton soit environ 170 m² de plus.

Aussi nous avons le plaisir de vous confirmer notre offre et la volonté de régulariser une promesse unilatérale de vente suivant les engagements pris ci-après :

- Prix d'acquisition pour environ 1 870 m² à 100 € m² soit 187 000.00 € environ
- Signature d'une promesse unilatérale de vente après obtention de l'avis des domaines

48, RUE MARCEL DUTHET 93600 AULNAY-SOUS-BOIS T. (+33) 01 48 19 82 82 F. (+33) 01 48 79 85 79

GESTION PROMOTION AMÉNAGEMENT
CONSEILS

- Délimitation de l'assiette foncière par un géomètre expert.
- Absence de pollution de toutes natures
- Obtention d'un permis de construire ou de démolir devenu définitif autorisant la réalisation de notre projet
- Taxe d'aménagement de 5%
- Terrain libre de toutes occupations
- Absence de prescription archéologique
- Paiement à hauteur de 100% à la signature de l'acte authentique
- L'indemnité d'immobilisation de 5% par notre société à la signature de la PUV
- Absence d'études d'impact
- Absence de loi sur l'eau
- Reprise de bordure et marquage au sol nécessaire à la circulation à la charge de la mairie
- Dévoiement des réseaux pour un budget maximum de 400 000 € TTC à notre charge.

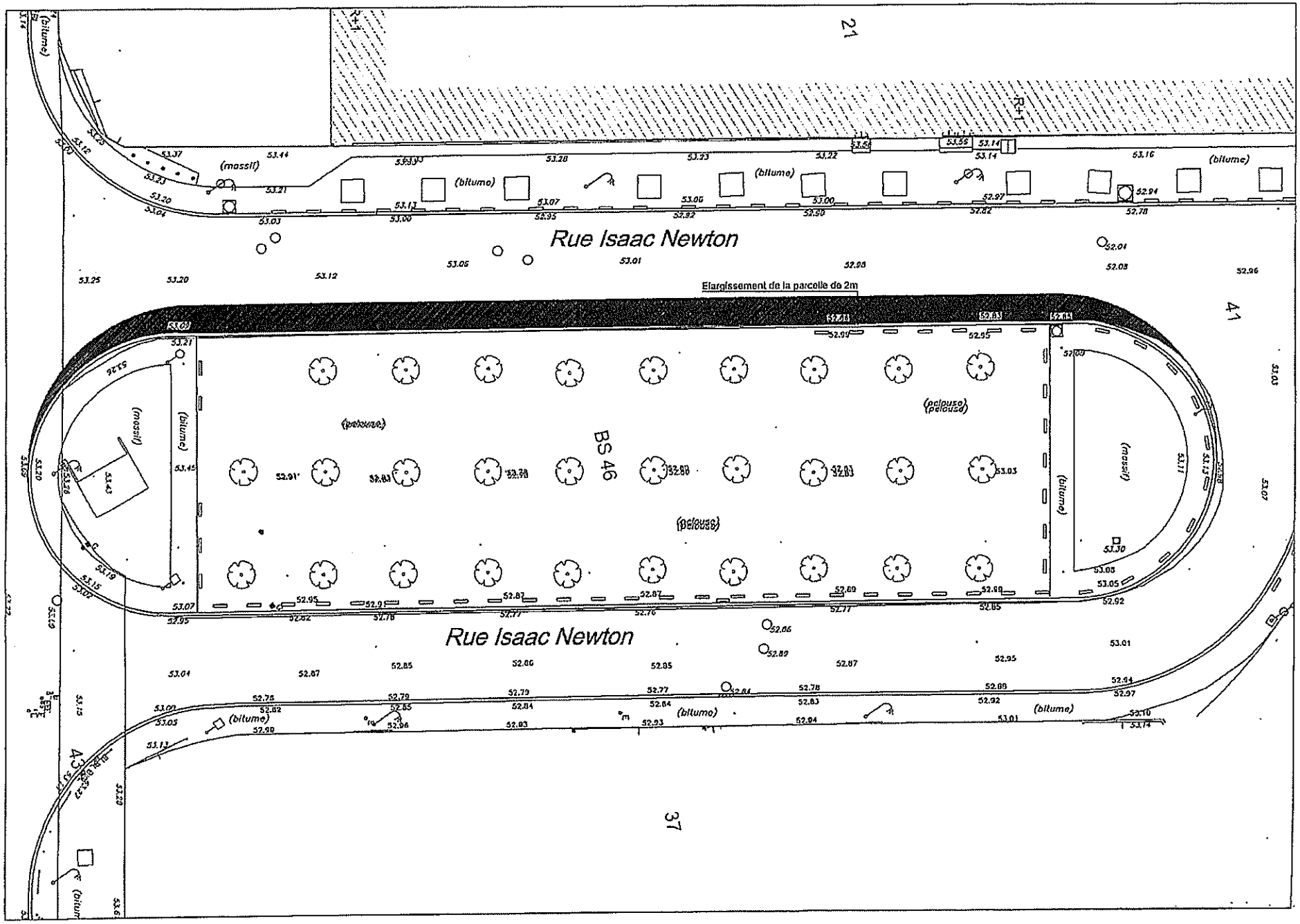
Les termes du présent courrier restent soumis à l'approbation de notre Conseil d'administration.

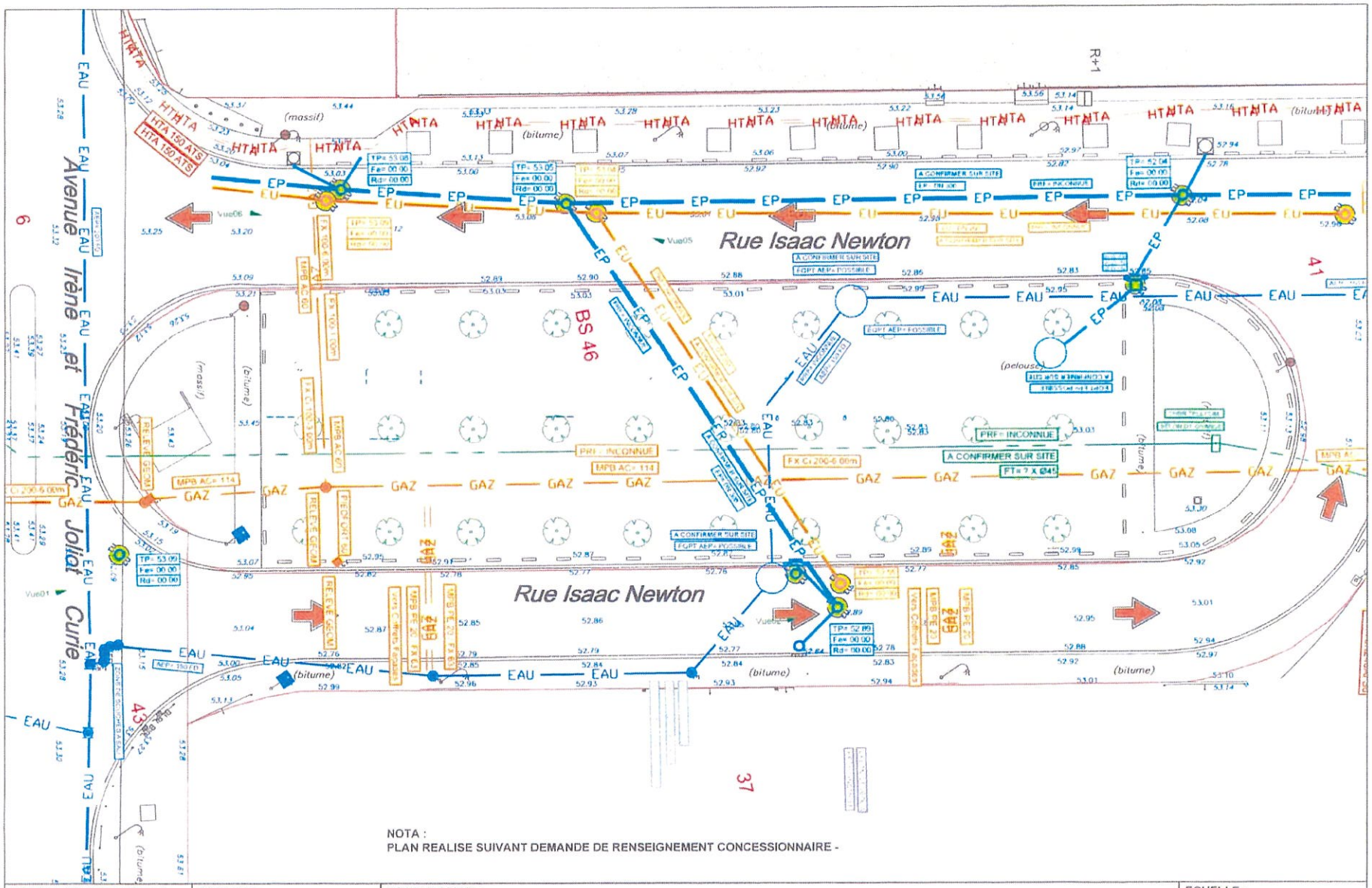
Nous vous remercions, Monsieur le Maire, de l'attention que vous porterez à notre projet.

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Thierry HUYARD

48, RUE MARCEL DUTHET 93600 AULNAY-SOUS-BOIS T (+33) 01 48 19 82 82 F. (+33) 01 48 79 85 79


Rue Isaac Newton
Elargissement de la parcelle de 2m
BS 46
Rue Isaac Newton
(bitume)
(massif)
(pelouse)
21
41
37
43



NOTA :
PLAN REALISE SUIVANT DEMANDE DE RENSEIGNEMENT CONCESSIONNAIRE -

REFERENCE CADASTRALE :	RESEAUX :	LOCALISATION :	ECHELLE :
BS 46	SYNTHESE	RUE ISAAC NEWTON - 93600 AULNAY SOUS BOIS	