

Et vive les parkings souterrains !

Aulnay, le 6 juin 2018

Ces derniers jours bien des passants ont dû se poser cette question : mais que se passe-t-il donc au 37 de la Route de Bondy ?



Est-ce la démolition de ce pavillon depuis longtemps abandonné, un temps squatté, qui commence ?

Pour comprendre, imaginons ce quartier de notre ville fonctionnant comme un écosystème, avec des éléments vivant en harmonie : des pavillons avec jardins, de nombreux arbres sur la voie publique et sur les terrains privés, quelques immeubles de grande hauteur. Un paysage urbain stabilisé depuis des décennies. Mais le plus important, c'est ce qu'on ne voit pas : une nappe phréatique à faible profondeur, des couches sensibles à la dissolution du gypse. Un sous-sol qui ne demande qu'à se transformer en gruyère...

Or voilà que ce fragile équilibre est rompu par l'arrivée d'une espèce invasive et particulièrement dangereuse : l'immeuble de grande hauteur avec parking souterrain, souvent à deux niveaux de sous-sol. **Bloquée par le cuvelage, l'eau souterraine va s'accumuler alentour, sous les pavillons. La dissolution du gypse va s'accroître, la menace d'effondrement se profiler.** C'est ce qui s'est passé au 37 route de Bondy.



Le 37, depuis l'arrivée juste en face de l'immeuble de 6 étages avec son parking souterrain, menaçait de s'effondrer. Que faire ? Appliquer la méthode Shadock, bien sûr ! Pomper !



Et injecter un ciment pour boucher la cavité qui s'est formée.



Remarquons que tous les réalisateurs de parkings souterrains sont les dignes héritiers des Shadocks : dans tous les parkings, on pompe !

Conséquence : on remplace de l'eau saturée en gypse par de l'eau qui ne demande qu'à en faire autant.

Et la dissolution du gypse continue de plus belle !

Et que fait l'eau qui ne parvient pas à pénétrer dans les failles des parkings ? Elle va chez les voisins !

Et la zone de dissolution du gypse continue de s'étendre !

Et que va-t-il se passer pour les riverains de l'énorme cuvelage du parking souterrain de l'ex-place Camélinat auquel s'ajoute celui du gros immeuble « Villa Trevi » ?

Et vive les parkings souterrains et la dissolution du gypse !

Vision d'apocalypse ? Fantôme ? Que les sceptiques consultent l'article du Parisien : « Soudain un trou s'est formé dans le jardin » ! <http://www.leparisien.fr/espace-premium/seine-saint-denis-93/soudain-un-trou-s-est-forme-dans-le-jardin-02-09-2014-4102879.php>

On y apprendra que le comblage du trou est à la charge des propriétaires.

Ce n'était pas dans une contrée exotique, mais chez nos voisins, à Sevran.

Conclusion pour les propriétaires de pavillons en « zone de centralité » : vendez au plus vite, partez n'importe où ailleurs, avec pour devise celle des élus et des promoteurs : après nous, le déluge !