


















LEGENDE

-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé pour la réalisation de logements libres en accession ou en location défini au titre de l'article L. 123-2-b du CU
-  Secteur délimité en application de l'article L. 123-2-c du CU
-  Périmètre d'étude défini au titre de l'article L. 123-2-a du CU
-  Marge de recul obligatoire le long des voies
-  Linéaire commercial
-  Zone A
-  Zone N
-  Zone UA
-  Zone UC
-  Zone UD
-  Zone UG
-  Zone UI
-  Zone US
-  Zone UV
-  Protection des monuments historiques classés



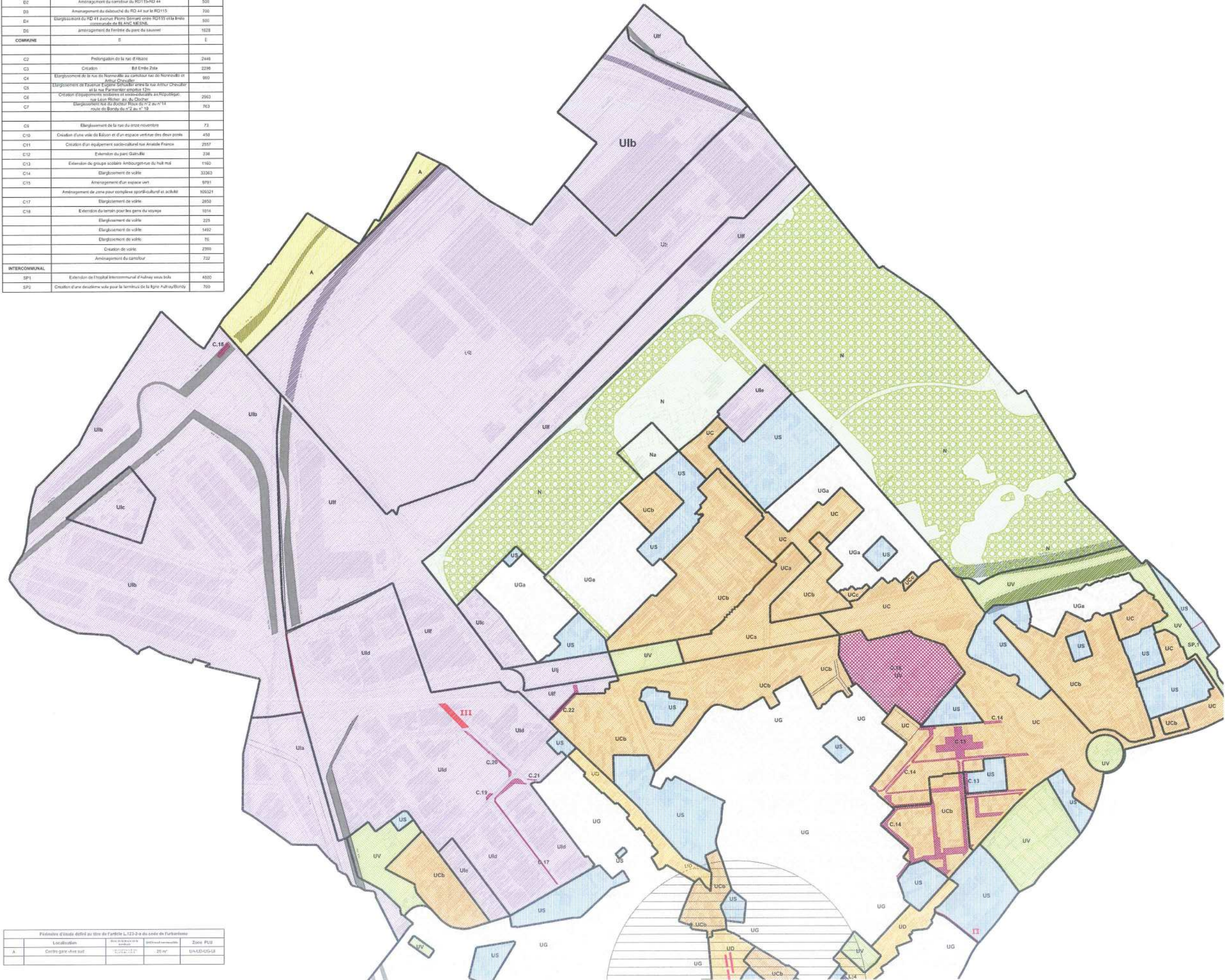
0m 100m 500m
Echelle : 1/5000 ème

Emplacements réservés au titre de l'article L. 123-2-b du code de l'urbanisme pour la réalisation de logements libres en accession ou en location			
Parcelles concernées	Superficie en m²	Proportion affectée à ce type	
L1 90 48 - 162	934	80%	
L2 40147182-183-194-215-216-217-218-219	5245	70%	
L3 41182-193-191-192	4097	70%	
L4 2116-129	1940	90%	

Secteur délimité en application de l'article L. 123-2-c du code de l'urbanisme *	
Parcelles concernées	Désignation
I 41439-41105-41209	Création de voies en vue de désenclaver l'îlot
II D11 46	Création d'une zone plate-forme afin de permettre la liaison vers la RN 370
III D11 45-10-11	Création d'un réseau de voies pour améliorer les conditions de déplacement de certains espaces d'activités

* Organisme bénéficiaire : la commune

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
Organisme bénéficiaire		surface
DEPARTEMENT		
D1	Elargissement du RD115 (carrefour Marcel Sembat-Jean Chocot)	110
D2	Amenagement du carrefour du RD115-RD 44	500
D3	Amenagement du débouché du RD 44 sur le RD115	100
D4	Elargissement du RD 41 avenue FLORE SEMBAT entre RD115 et la limite communale de St ANNE-MEUNY	500
D5	Amenagement de l'axe du parc du saucet	1628
COMMUNE		
C2	Prorogation de la rue d'Albare	2448
C3	Création Bd Emile Zola	2298
C4	Elargissement de la rue de Normandie au carrefour rue de Normandie et Arthur Chocot	900
C5	Elargissement de l'avenue Eugène Schueller entre la rue Arthur Chocot et la rue Eugénie comtesse 12m	
C6	Création d'équipements scolaires et socio-culturels au N°10/12g rue Louis Braille de St-Omer	2563
C7	Elargissement rue du BOULEVARD 50 m² au N° 14 route de Bonty du n° 2 au n° 19	163
C8	Elargissement de la rue du 11 novembre	73
C10	Création d'une voie de Balcon et d'un espace vert rue des deux ponts	458
C11	Création d'un équipement socio-culturel rue Annette France	2537
C12	Extension du parc Gatuille	238
C13	Extension du groupe scolaire Ambourgné rue du hulk mé	1160
C14	Elargissement de voirie	3263
C15	Amenagement d'un espace vert	6791
	Amenagement de zone pour complexe sportif-culturel et activités	10521
C17	Elargissement de voirie	2058
C18	Extension du terrain pour les gens du voyage	1016
	Elargissement de voirie	225
	Elargissement de voirie	1480
	Elargissement de voirie	75
	Création de voirie	2300
	Amenagement du carrefour	722
INTERCOMMUNAL		
SP1	Extension de l'hôpital intercommunal d'Aulnay sous bois	4002
SP2	Création d'une deuxième voie pour le terminus de la ligne Aulnay/Bonty	700



DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS

PLAN DE ZONAGE NORD

Périmètre d'étude défini au titre de l'article L. 123-2-a du code de l'urbanisme				
A	Localisation	Superficie en m²	Superficie en m²	Zone PLU
A	Centre gare - rue sud	20 000	20 000	UAD-UG-LA