

# DELIBERATION N° 7 DU 21.03.2013

## SUIVI DES ACTES D'ACQUISITION AVEC L'EPFIF

Aulnay-sous-Bois  
Année 2012

CHIFFRE	COMMUNE	OPERATION	ADRESSE	NOM Vendeur	Modalités	date acte notarié	date prise de possession	montant	surface terrain	surface utile
CP n°182	Aulnay-sous-Bois	Pavillons-sous-Bois	88 allée Circulaire	Philibert	Préemption	29-mai-12		315 000 €	412	70
AH n°109 et 109	Aulnay-sous-Bois	Soleil Levant	68 rue Jules Princet	Bouvard	acquisition amiable	27-janv-12		900 000 €	2 700	
AV n°25	Aulnay-sous-Bois	Anatole France	27b rue Fernand Herbaut	Depoorter	acquisition amiable	03-mai-12		60 000 €	copro	90
DW n° 84 et 85	Aulnay-sous-Bois	SPIRIT	10 rue Maurice de Broglie	EPFIF	cession	10-juil-12		-1 992 180 €	18 816	
BH n°12 et 256	Aulnay-sous-Bois	Salengro	16-18 rue Roger Salengro	EPFIF	cession	27-nov-12		-815 368 €	916	250
Total acquisitions/cessions au 31/07/2012 hors frais étude-trav-gestion								-1 532 548 €		
Total acquisitions/cessions en 2005/2010/2011 hors frais étude-trav-gestion								12 644 652 €		
Enveloppe initiale								17 000 000 €		
Reste à engager sur enveloppe initiale (hors frais étude-trav-gestion)								5 837 896 €		

BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET DES VENTES à Aulnay sous Bois en 2012

Désignation	Cadastré	Nature	Superficie Terrain en m <sup>2</sup> (superf. Utile)	Modalité	Destination	Prix d'Acq.	Prix de Vte	Date	Vendeur	Acquéreur
Rue Jacques Duclos	DV n°23 et 24	Terrain	3608	Préemption	SGP	737 840,00 €		24/01/2012	FIMINCO	Ville
36 av P. Langevin	BO n°216	Pavillon	1359	Préemption	Equipement	625 000,00 €		24/01/2012	Verdier	Ville
Rue J. Bart	i n° 9 et Volumes 100,101,103,1	Terrain	59	Acquisition amiable	Logements	1,00 €		24/01/2012	Logement Francilien	Ville
Parinor	DH n°22	Terrain	2300	Cession	Parking		57 500,00 €	24/01/2012	Ville	Syndicat O'Parinor
17 rue Jean Charcot	AU n°34	Pavillon	560	Préemption	Logements	280 000,00 €		20/03/2012	Cts MOREL	Ville
1 Allée des genêts	DN n° 69	Terrain	3564	Bail Emphytéotique	Logements		1,00 €	20/03/2012	Ville	OPH
Rue du Havre/ Toulouse/ Bondy	CG 124 à 278	Pavillons	10260	Cession	Collège		1,00	20/03/2012	Ville	CG 93
Rue de Mitry	DM 32	Parking	15	Acquisition amiable	Voirie	1 800,00 €		20/03/2012	Joy Mondal	Ville
2 bis Impasse de Pontoise	BH n°200	Studio	23	Acquisition amiable	Logements	74 500,00 €		24/05/2012	Camus	Ville
15 bd de Gourgues/ 26 L. Michel	BD 129, 131	Bureaux	3098	Acquisition amiable	Equipement	1 800 000,00 €				
Rue P. Cezanne / E. Degas	DO 92, DV 56	Terrain	8335	Apport en nature	Pôle de centralité		0,00 €	20/06/2012	Ville	SEQUANO
Rue du Potager ( Bondy )	C 106	Terrain	12679	Bail Emphytéotique	Tennis	1,00 €		09/10/2012	Ville	Ligue de tennis
Rue E. degas / A. Duquesne	DS 264	Terrain	3237	Echange	Logements			12/11/2012	Ville	Logement Francilien
	DS 184, 245,249,268	Terrain	1126		jardin public				Logement Francilien	Ville
16-18 rue Roger Salengro	BH n°12 , 256	Pavillons	916	Acquisition amiable	Equipement	833 922,65 €		27/11/2012	EPFIF	Ville
40 avenue du 14 Juillet	BF n°138	Bureaux	117	Acquisition amiable	Réserve foncière	360 000,00 €		27/11/2012	JUMANELS	Ville
2 rue du cdt Brasseur	AV n° 61	Commerces	114	Résiliation des baux	Espace public	240 000,00 €		27/11/2012	Nedroma et orient expres	Ville
2 Impasse de Pontoise	BH 200	studio	20	Acquisition amiable	Logements	81 840,00 €		27/11/2012	Badier	Ville
Bd Paul Cezanne / chagall	DV n°43	Terrain	21254	Promesse de vente	Equipement		2 340 000,00 €		Ville	SGP

6.024.906,65 € 2.347.502,00 €