



Aulnay-sous-Bois, le 15 mars 2012

A tous les riverains du quartier Croix-Blanche

Madame, Monsieur,

Lors de la réunion publique du 13 décembre dernier à la salle Chanteloup, le principe de la mise en place d'un comité de pilotage du projet Croix-Blanche a été acquis. Ce comité comprendra une juste répartition des représentants de la Ville, des associations locales, du Conseil de quartier et des riverains. Il sera chargé, au sein d'un atelier urbain, de mettre en oeuvre le projet Croix-Blanche et d'en rendre compte à l'ensemble des riverains.

Un travail a été conduit avec les responsables de l'Association de défense du quartier Croix-Blanche et de ses environs (Q.C.B.E.) afin de déterminer les modalités de cette concertation. Il a ainsi été convenu que le comité de pilotage établisse un cahier des charges destiné à lancer un appel d'offres à l'issue duquel l'architecte appelé à participer aux différentes phases d'élaboration du projet sera désigné. Toutes les candidatures seront examinées par le comité de pilotage de sorte à sélectionner la meilleure d'entre elles.

Ce choix s'inscrira dans un cadre budgétaire défini et se fondera sur 3 critères principaux :

- la qualité architecturale du projet et son intégration dans le tissu pavillonnaire alentour;
- la performance environnementale;
- la capacité à faire vivre la participation citoyenne.

Le projet concerne la réalisation de logements en accession à la propriété et en locatif. ~~Plusieurs hypothèses seront envisagées entre 30 et 65 logements.~~ La mairie-annexe sera intégrée à l'opération. L'éventualité d'un second équipement public, dont la nature reste à définir, sera testée. Les compétences des services municipaux seront mobilisées, dès l'amont, afin de prendre en considération les répercussions du projet dans le quartier en termes de circulation et de stationnement, d'effectifs scolaires et d'assainissement.

Les riverains seront tenus informés au fur et à mesure de l'avancée du dossier. Des rencontres publiques de présentation des travaux et de recueil des avis seront régulièrement organisées.

La prochaine étape de la concertation aura lieu le 18 avril prochain dans le cadre du Conseil de quartier Prévoyants-le Parc. L'ordre du jour de cette réunion portera sur la composition et le nombre des membres du comité de pilotage.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments distingués.

**Benjamin Giarni,**  
président de l'Association de défense du  
Quartier Croix-Blanche et de ses environs



**Gérard Ségura,**  
Maire d'Aulnay-sous-Bois  
Conseiller Général de la Seine-Saint-Denis

HÔTEL DE VILLE