

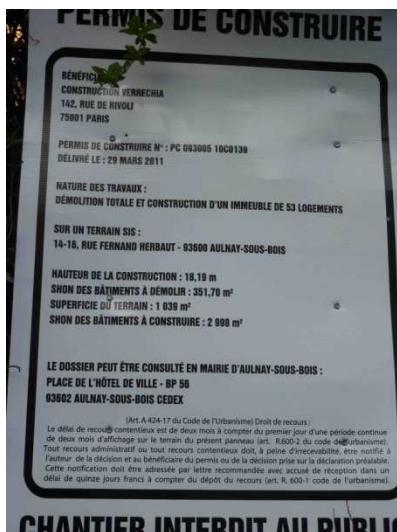
## Encore et toujours le le PLU aulnaysien

LA DEFERLANTE prévue sur le CENTRE nord d'Aulnay sous bois est arrivée. Ce n'est pourtant pas le printemps mais chaque Aulnaysien peut découvrir l'éclosion des affichages des permis de construire dans ce secteur qui une fois de PLU se déroule dans l'indifférence totale.

**Permis de construire** rue Charles Dordain(une rue restreinte de 5 m de circulation, moins, on ne fait pas !) / Rue J.Charcot (prévoir du triple vitrage pour les futurs habitants) hauteur : 17,25 m



**Permis de construire** rue Fernand Herbaut ( passages de tous les bus de la gare routière nord, saturée par la circulation, le stationnement et...triste) / Impasse des marronniers( voie étroite de par son nom mais surchargée par des entrées et sorties de parking bientôt regroupés dans une .... Impasse et moins de parking que de logements) hauteur 18 m (Or, pour des constructions aux étangs, c'est 104 places de stationnement pour 100 logements dans un secteur moins soumis aux contraintes de circulation et de stationnement ....? (Journal municipal « OXYGENE »)



**Permis de construire** rue Anatole France (mitoyen au Franprix) / Rue J.Princet(prévoir aussi du triple vitrage pour les futurs habitants : passage incessant et feu rouge à la clé) Hauteur :20 m



**Permis de construire** 100 m plus loin, angle rue Anatole France/Avenue Louis Coutant , mitoyen à l'école du même nom, hauteur : 13,90 m (pourtant zone UA ?), face à l'immeuble de la place l'Herminier, lui à caractère humain de 3 étages avec jardin donnant sur le domaine public mais c'était avant.



**Déjà l'une de ces constructions** est déjà terminée au milieu d'une zone pavillonnaire, rue de l'aulnaysienne

**Mais dans l'attente des suivantes,**

**Prévision de construction** encore rue A. France (avec la disparition des commerces de proximité) l'une des plus commerçantes d'Aulnay après le boulevard de Strasbourg, mais c'était avant)

**Prévision de construction** autour de l'hôtel de ville(reconstitution d'un grand ensemble de 200 /250 logements?)

**Prévision de construction** dans un triangle rue J.Charcot, rue Dordain , rue G.Papillon : ventes, préemptions....

Et tous les projets non connus à ce jour où désormais tout Aulnaysien tremble pour ne pas se voir préempter, pour ne pas voir sa vie aulnaysienne bouleverser subitement dans le plus grand mépris d'une équipe dirigeante sans la moindre humanité, sans le moindre respect pour ses administrés ! une épée de Damoclès au dessus de la tête de chacun des Aulnaysiens, petits propriétaires de petits pavillons de banlieue... selon la moindre opportunité mais surtout pas de réflexion sur un plan d'ensemble, d'aménagement de la ville.

Un tel déploiement de force devrait atteindre dans un premier temps 230/250 logements et ensuite 500 logements mais certainement davantage, on ne sait plus ? Donc, en route possible vers 100 000 habitants ? A-t-on demandé l'avis des Aulnaysiens à ce sujet ?

Mais contrairement à bon nombre d'autres secteurs d'Aulnay sous bois où M.le Maire semblerait proposer des concertations avec les Aulnaysiens concernés, ici devant la plus importante urbanisation prévue, réalisée au coup par coup, disons concentration envisagée, M.Le Maire ne propose:

- *Aucune remise à plat des projets...*
- *Aucune réflexion afin d'anticiper l'impact des projets dans l'environnement en termes d'assainissement, de circulation, de stationnement, d'effectifs scolaires, de nature des services publics...*
- *Aucune mise à disposition des habitants d'un architecte pour accompagner les étapes de la réalisation, du caractère et du nombre de logements, d'esthétique et de hauteur des constructions ainsi que d'intégration dans l'environnement....*

RIEN n'est concerté avec la population, avec les Aulnaysiens, avec les habitants concernés qui n'existent pas, qui doivent subir des transformations nauséabondes de cadre de vie ou bien partir si leur vie devient invivable, s'ils sont mécontents et c'est le cas par le constat du nombre d'habitations individuelles en vente dans ce secteur : on chasse des Aulnaysiens de toujours afin de modifier la population aulnaysienne qui n'aura pas connu « la ville d'Aulnay », un peu plus agréable.

Il est certain que les « décideurs », architectes, urbanistes, promoteurs et certains élus sont en phase avec le secrétaire d'état au logement de la majorité présidentielle... qui prône de :

- construire la ville sur la ville ,
- combler les « dents creuses »,
- densifier les zones pavillonnaires », ajoutant qu'une division des parcelles de plus de 1000 m<sup>2</sup> permettrait de libérer de l'espace pour d'autres habitations... !

ajoutant qu'il faudra en premier lieu venir à bout de la résistance des maires , confirmé par le maire UMP de Courcouronnes de la région parisienne : « Il faut être un peu kamikaze pour imposer des programmes de construction à ses habitants »,

article du Figaro du 29 août 2011 titrant :

**« Grand Paris : les pistes du gouvernement pour doper la création de logements »**

Mais n'y habitant pas, ils ne subissent pas « l'entassement», ils ne subissent pas de vie bouleversée, d'environnement détruit, de maisons rasées, de préemptions...ce n'est que pour le bon peuple qu'ils protègent...! Mais que ne ferait-on pas pour « l'intérêt .... général » des autres?

En fait :

- tout est fait pour peut être améliorer les quartiers NORD, **tant mieux**,
- tout est fait pour peut être protéger les quartiers CENTRE sud et SUD, **tant mieux**
- mais tout est fait pour dégrader le quartier CENTRE nord, **peu importe**

alors que dans ce CENTRE nord sacrifié où il est de moins en moins agréable de vivre, les membres du conseil de quartier de ce secteur l'ont de nouveau signifié lors de la réunion du 14 décembre ( voir compte rendu récurrent) :

*« Les riverains ont en effet le ressenti d'une progression de la petite délinquance et le sentiment d'insécurité grandissant. Certains commerces, café tabac, souterrain côté A.France regroupent une population à risque semblant continuer leurs nuisances malgré l'intervention de la mairie... »*

Et pourtant, tout cela ne pourrait-il pas se faire en prenant en compte l'environnement, en prenant en compte la qualité de vie, en prenant en compte les habitants aulnaysiens concernés..., en toute harmonie, en bonne intelligence, avec un projet d'ensemble, sans conflits désormais permanents à Aulnay sous bois... plutôt que des passages en force?