

GONESSE

A quoi ressemblera Europa City ?

Le toit de ce projet, présenté par Denis Valode, est composé de coupoles métalliques.

Carré, ovale, triangulaire ou en serpentin... le futur visage d'Europa City se dessine. Les quatre architectes internationaux en lice pour décrocher la réalisation, à Gonesse, ont rendu leur copie. Hier matin, ils ont présenté leur travail aux membres du comité de pilotage du futur complexe transnavigant géant du groupe Auchan, dédié à la fois au commerce, à la culture et aux loisirs. Europa City ouvrira entre 2020 et 2022 sur 80 des 300 ha du triangle de Gonesse, au cœur d'un vaste espace agricole de la Plaine de France, à proximité de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle. Il sera desservi par le futur métro automatique, programmé dans le cadre du Grand Paris. Le complexe a l'ambition de rayonner sur toute l'Île-de-France et au-delà, en attirant en même temps les millions de voyageurs français et étrangers faisant escale à Roissy.

Le lauréat désigné à l'automne

D'ici à 2022, ce lieu gigantesque, bâti sur le promontoire de Gonesse, on site surélevé offrant une vue panoramique

sur la tour Eiffel, le Sacré-Cœur et La Défense, proposent à la fois un centre commercial de 500 boutiques avec des restaurants et une dizaine d'hôtels, mais également, sur plus de 50 000 m², un pôle culturel avec 2 salles de spectacle, un cirque de 1 000 à 2 000 places et un musée dédié à l'Europe. Les visiteurs pourront aussi s'y détendre puisque Immochan, le promoteur, a intégré au projet un parc d'attractions, une piste de ski ou encore un espace aquatique.

« De quoi créer 11 500 emplois directs, avec un recrutement local massif, et 6 000 indirects, assure Christophe Dalstein, le directeur exécutif d'Immochan. Sans compter les quelque 18 000 emplois générés par les quatre ans de chantier. »

Ces 4 projets présentés, il revient désormais au préfet d'Ile-de-France, Daniel Canepa, et au maire de Gonesse, Jean-Pierre Blazy, les coprésidents du comité de pilotage, de désigner le lauréat de ce projet dont le coût est estimé à 1,7 Md€. Ce sera chose faite à l'automne.

BÉNÉDICTE AGOURDEISE

« Un passage à travers la coulée verte »

MANUELLE GAUTRAND ● architecte



« Notre idée : faire de ce complexe un passage à travers la coulée verte du triangle de Gonesse, decode Manuelle Gautrand. C'est un projet-paysage : très ouvert sur l'extérieur. Il est conçu sur deux niveaux : en bas, un passage très urbain. Et sur les toits des sept bâtiments,

qui serpentent et s'emboîtent les uns dans les autres comme des volutes, un site très paysager, pour préserver un paysage de lande. Ces toits sont offerts au public, qui peut s'y promener. Ce projet est pensé pour se développer aux alentours en essayant sur des réalisations complémentaires. »

« Un triangle monumental »

ROBERT GREENWOOD ● architecte



S. BICHSEL

« Le toit du complexe est aérien »

DENIS VALODE ● architecte

« Nous voulions pour ce centre une forme très simple à identifier, explique Denis Valode, de l'agence Valode & Pistre. Notre choix : le carré. Avec, pour circuler, des allées perpendiculaires, où l'on se repère facilement et qui rappellent les rues de la ville. C'est un vrai quartier de Gonesse, ou-

vert sur l'extérieur. Le toit du complexe est aérien, un nuage composé de structures métalliques en forme de coupoles. Autre priorité : l'équilibre entre l'eau, qui circule dans le complexe, le froid, avec la piste de ski, et le chaud, avec dans l'espace aquatique un vraie plage de sable. Le bâtiment n'est pas une enceinte fermée sur elle-même. »

« Une promenade piétonne en boucle »

BJARKE INGELS ● architecte



« Un véritable cœur urbain, un lieu de rencontre pour les visiteurs, mais aussi pour les quartiers environnants, avec une promenade piétonne principale en boucle, à la fois Rambla de Barcelone et Champs-Élysées ! s'enthousiasme le Danois Bjarke Ingels, de Bjarke Ingels Group

(BIG). Sur cette voie centrale, qui donne accès aux différents univers liés aux régions de l'Europe, on peut même circuler à vélo ou en véhicule électrique. Sur le toit paysager, conçu avec des buttes et des crêtes, on peut profiter d'une vue panoramique sur Paris. Le complexe fonctionne grâce aux énergies renouvelables. »

VIVRE DANS LE VAL-D'OISE

DÉLINQUANCE

Hausse des atteintes à l'intégrité physique dans le département

La préfecture annonçait, au soir du réveillon de la Saint-Sylvestre 2011, une « très légère baisse de la délinquance, après une stagnation ». En marge de la visite nocturne du ministre de l'Intérieur, Claude Guéant, au commissariat de Villiers-le-Bel, elle se félicitait de la forte diminution du nombre de vols à main armée. Les chiffres de la délinquance en 2011 publiés hier par le ministère le confirment : l'an dernier, 755 vols violents ont été commis par des malfaiteurs armés, soit 20% de moins que l'année précédente. Revers de la médaille, le nombre de vols violents sans arme a grimpé de près de 11%. Résultat, le chiffre global des vols avec violence augmente de 4,4% et passe de 4 502 à 4 702 faits. Le Val-d'Oise enregistre un triste record de France : le nombre de vols de voitures pour 1 000 habitants atteint 4,7 alors que la moyenne nationale s'élève à 1,8. Au total, 5 537 plaintes ont été déposées pour ce motif. Si la délinquance contre les biens marque le pas, les atteintes à l'intégrité physique sont en hausse de 3,7% pour atteindre 12,2 agressions pour 1 000 habitants, le taux le plus élevé de la grande couronne. Le nombre d'homicides (17) est identique à celui de l'année précédente.

■ Lire aussi les résultats nationaux en page 14 de nos informations générales.

TRIBUNAL

Un nouveau président

La rentrée solennelle du tribunal de grande instance (TGI) de Paris, hier, a été l'occasion d'installer officiellement Renaud Le Breton de Vannoise dans ses fonctions de président du TGI. Après avoir débuté comme juge à Saint-Dizier (Haute-Marne), il a quitté la justice pour devenir directeur du cabinet du préfet d'Eure-et-Loir puis sous-préfet de Toul (Meurthe-et-Moselle). Il est ensuite revenu dans la magistrature au tribunal de Dinan (Côtes-d'Armor) puis à Bonneville (Haute-Savoie), où il a pris la présidence du TGI. De janvier à juillet 2005, il a dirigé le procès de la catastrophe du tunnel du Mont-Blanc. Puis, il avait été affecté à l'inspection générale des services judiciaires. Il succède à Marine Comte, nommée 1^{re} présidente de la cour d'appel d'Orléans (Loiret).

FAITS DIVERS

ÎLE-DE-FRANCE

Un gang de voleurs de voitures démantelé

Quinze hommes ont été arrêtés hier dans l'Essonne. Ils sont soupçonnés d'avoir volé et écoulé plus de 300 voitures en Ile-de-France et dans le Loiret depuis plus d'un an. Ils parvenaient si bien à maquiller les véhicules qu'ils pouvaient les revendre sur les sites d'annonces classiques et à des tarifs proches de leur cote argus. Les voitures n'étaient en général pas de très haut de gamme et donc faciles à écarter. Les gains de la bande, qui possédait des ramifications dans d'autres pays européens, s'élevaient à plus de 2 M€.