



Aulnay, le 16/12/2011

Monsieur le Maire d'Aulnay-sous-Bois

Lors du conseil de quartier de la cité de l'Europe qui s'est tenu ce mercredi 14 décembre, le sujet du projet immobilier sur le terrain de l'ancien garage Renault a été abordé.

J'ai retenu que vous aviez signé le permis de construire d'un projet comprenant 3 restaurants, Quick, KFC et asiatique ainsi que d'une supérette alimentaire. Vous connaissez mon hostilité à ce projet depuis le début.

L'arrivée de la gare du Grand Paris sur le rond-point de l'Europe et les profonds aménagements que cela va engendrer ne peuvent s'accommoder d'un tel projet. Tant que des schémas généraux d'aménagement n'ont pas été définis, nous ne pouvons pas laisser sortir des projets qui n'obéiront pas à ces schémas.

D'autre part l'environnement immédiat comporte des commerces qui seront en concurrence immédiate avec ces nouveaux venus. Les commerces de la rue Jacques Duclos, du centre commercial des Etangs ou ceux prévus sur le nouveau cœur de quartier de la Rose des vents ne pourront peut-être pas survivre face à des enseignes qui visent les mêmes clients mais avec une force de frappe publicitaire sans commune mesure. Je ne parle même pas de la petite activité de restauration de Saddaka ni de son café que nous soutenons déjà fortement.

Enfin, ces commerces ne génèrent que peu d'emplois, peu qualifiés et qui fonctionnent le plus souvent en horaires décalés. Je ne suis pas sûr que cela soit une chance pour les quartiers tout proche. Nous devons privilégier sur toute la zone des activités industrielles, semi-industrielles ou de service qui eux génèrent des emplois plus qualifiés, plus stables et qui fonctionnent en semaine sur des horaires plus favorables.

Tous les membres du conseil de quartier pensent que ce projet n'est pas le bon. Aussi ai-je fait la proposition suivante que je vous demande de mettre en œuvre : obtenir une étude d'impact économique sur les commerces précités dans le cas de l'implantation de ce projet.

Par ailleurs je vous demande d'organiser, au plus vite, une réunion mettant autour de la table, le propriétaire du terrain, le promoteur, la Ville, l'EPFIF et la SGP pour trouver une façon d'inclure ce terrain dans les futurs aménagements avant qu'il ne soit trop tard.

Dans l'attente d'une réponse positive, veuillez recevoir, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.