



## ATELIER 1 : Lutte contre le réchauffement climatique et protection de l'atmosphère

### COMPTE RENDU DE LA PREMIÈRE RÉUNION DE TRAVAIL - 4 Mai 2011 -

L'atelier se déroule à l'école Anatole  
France, dans le réfectoire

*M. Verdure accueille les participants et les remercie de leur présence. Le Délégué au Développement Durable d'Aulnay-sous-Bois présente le thème du jour. Il donne ensuite la parole à Jean-Christophe Brioist, Directeur général adjoint à l'aménagement et l'urbanisme, développement économique, commerce et rénovation urbaine. M. Brioist présente les différents projets d'aménagement et de rénovation engagés par la Ville.*

*La parole est ensuite donnée à François Camé d'ETIK-PRESSE pour l'animation de la réunion. L'animateur rappelle le fonctionnement de l'atelier.*

*Le Forum 21 poursuit ce soir sa deuxième phase : après celle du partage avec les citoyens, le Forum 21 est de nouveau mobilisé pour 10 réunions (de mai à juin). Les Aulnaysiens sont maintenant invités à élaborer le programme d'actions de développement durable de la ville et donc à faire des propositions concrètes.*

*Ces propositions - adoptées par consensus - seront ensuite étudiées par les services qui en valideront la faisabilité technique, légale et financière.*

**Thématique de la réunion : Aulnay, ses projets d'aménagement, le logement et les modes de transport**

## Les projets de la Ville

- 1.1. Projet de Rénovation Urbaine des Quartiers Nord de la Ville. Rénovation de 850 logements, à des normes énergétiques rigoureuses, ouverture du quartier par l'aménagement d'un boulevard urbain, ainsi que la création d'un cœur de quartier.
- 1.2. Projet de construction de 2 écoquartiers, avec une perspective plus vaste (projet des chemins de Mitry-Princet).
- 1.3. Lancement du Programme Local de l'Habitat (PLH) devant permettre d'améliorer la qualité des logements
- 1.4. Plan de sauvegarde des copropriétés dégradées.
- 1.5. Mise à l'étude d'un programme de géothermie sur le territoire.

En accompagnement de ces programmes, qui doivent être construits dans le respect du patrimoine immobilier, projets d'aménagement liés aux déplacements non polluants :

- 1.6. Projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) à proximité de l'écoquartier.
  - 1.7. Projet du Grand Paris, avec la création d'une gare à Aulnay, permet d'ouvrir des réflexions sur le Plan de Déplacements Urbains et l'aménagement du quartier de la future gare.
- Etc.

## Les propositions des participants

### Informers les citoyens sur l'enjeu des économies d'énergies

- 1.8. Créer un « appartement témoin » ouvert à tous, présentant de façon concrète et pédagogique l'ensemble des dispositifs d'économie d'énergies pouvant intervenir dans le logement, ainsi que l'ensemble des aides possibles dans ce domaine pouvant être accordées aux propriétaires individuels comme aux copropriétés ; et rassemblant les retours d'expérience conduites sur Aulnay.
- 1.9. Développer et renforcer le volet énergétique dans le programme Médiaterre afin de sensibiliser les habitants aux économies d'énergie.
- 1.10. Engager une communication auprès des habitants sur les gains et les dépenses économiques et énergétiques occasionnés à la suite de travaux d'isolation réalisés dans leur logement.
- 1.11. Sensibiliser les petites copropriétés sur les réductions de charges pouvant être obtenues, en cas de réalisation de travaux d'isolation thermique.  
**Remarque** : pour cette action, il est nécessaire de recenser les petites copropriétés, d'identifier un interlocuteur privilégié (syndicat de copropriétaires ou personne responsable) et de le sensibiliser aux économies d'énergie possibles.
- 1.12. Communiquer sur l'existence du guide du Bilan énergétique simplifié publié par l'Association des Responsables de Copropriété (ARC).
- 1.13. Etudier la conclusion d'un partenariat avec EDF-GDF, permettant d'identifier les logements les plus énergivores/m<sup>2</sup> ; afin de sensibiliser tout particulièrement leurs occupants.
- 1.14. Organiser un Salon de « l'Habitat Econome » avec les professionnels locaux du bâti et de l'énergie.

### Accompagner les habitants dans la rénovation de leur logement

- 1.15. Mettre en place un système de prêt de caméras thermiques et de wattmètres permettant à chacun de réaliser un diagnostic thermographique et énergétique de son habitation et de ses appareils électriques. Ce système de prêt devrait faire l'objet d'une sensibilisation, organisée au plus près des habitants, par quartier.

**Remarque** : le prêt de matériel se fera sous caution et sous condition d'avoir suivi une

formation adéquate, dispensée par un animateur formé. Les résultats seraient analysés avec l'aide d'un prestataire spécialisé. Référence : la Ville de Besançon a déjà amorcé une telle expérience.)

- 1.16. Proposer un diagnostic de performance énergétique aux petites copropriétés.

### **Rendre la Ville exemplaire**

- 1.17. Utiliser la thermographie aérienne réalisée par le département de Seine-Saint-Denis, pour sensibiliser les propriétaires aux déperditions d'énergie. La présentation des résultats thermographiques sera accompagnée d'une analyse experte, et de conseils.

**Remarque** : la Ville est en voie de conventionnement avec le département pour obtenir cette thermographie aérienne. Référence : expériences menées à Gap, Dunkerque, etc.

- 1.18. Effectuer un diagnostic de performance énergétique de tous les bâtiments publics de la Ville, en y intégrant un Bilan Carbone d'usage (consommations réelles), avec publication des résultats.
- 1.19. Prendre contact avec les Compagnons de France, qui cherchent une Ville pouvant accueillir une cité de l'éco-construction (démonstration de savoirs faire et de solutions aux économies d'énergie et à la qualité du bâti, etc.)

*Remarque ETIK-PRESSE : coupler l'ensemble des efforts conduits par la Ville avec l'obtention de Certificats d'économie d'énergie (CEE)*

### **Développer les innovations et les nouvelles énergies, en matière de logement économe**

- 1.20. Etudier la possibilité de développer la géothermie à différentes profondeurs.
- 1.21. Etendre les actions engagées de baisse de tension du réseau d'éclairage public.
- 1.22. Remplacer peu à peu certaines chaudières fioul par des chaudières bois, en engageant une réflexion sur un approvisionnement local (entre autres : utilisation du bois de coupe de la Ville sur le territoire communal.)

### **Lutte contre la précarité énergétique**

- 1.23. Réserver les logements sociaux les moins énergivores aux ménages les moins aisés.
- 1.24. A l'aide du CCAS, identifier les ménages dans le besoin et leur proposer des réunions d'information sur leurs droits et les aides existantes en matière énergétique (travaux à la charge du propriétaire, etc.)

L'atelier se clôt par une présentation de l'entreprise Leader Wood, de la pépinière d'entreprise de la MEIFE, qui fabrique des maisons en bois.

M. Camé remercie les participants de leur présence et annonce la date de la prochaine réunion de cet atelier : le **22 juin** qui abordera les thèmes des **Transports en commun, déplacements automobiles, intermodalité et modes de déplacement doux.**

Les participants peuvent faire parvenir à la Ville des propositions supplémentaires à l'adresse suivante : [agenda21@aulnay-sous-bois.com](mailto:agenda21@aulnay-sous-bois.com)