

# COLLECTIF PLU AULNAY

Construisons notre ville ENSEMBLE

## URBANISME et DEMOCRATIE PARTICIPATIVE : où en-est-on ?

Le 5 juin dernier, notre collectif réunissant 11 associations vous a appelé à manifester notre désaccord concernant **l'absence de réelle concertation entre la Municipalité et les habitants d'Aulnay** lors des modifications du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Certes, des réunions publiques ont eu lieu mais elles ne servent le plus souvent qu'à informer **la population** alors qu'il **faudrait la consulter et l'associer pleinement au processus de décision**.

Ainsi, la dernière modification en date, qui concerne en particulier le quartier de la Mairie, a été approuvée au Conseil municipal en septembre alors même qu'**une majorité des groupes politiques locaux ont admis des insuffisances manifestes dans tout le processus de consultation avec la population**. Dans ces conditions, **le collectif PLU a déjà prévu un recours auprès du tribunal administratif**, comme lors de la modification du printemps 2009.

La démocratie locale a pourtant mis en place des outils de concertation sous la forme **de conseils de quartier**. **Mais ont-ils un réel pouvoir** ? C'est pourquoi, aujourd'hui, **nous appelons tous les Aulnaysiens à se joindre au débat pour témoigner, réfléchir et dialoguer ensemble sur le thème** :

### Quelle ville voulons-nous ?

**Quels sont les besoins de logements sur cette ville (et aussi au-delà) ? Quels types de logements ?**  
**Combien de logements par an en moyenne sont-ils nécessaires ? Comment éviter la spéculation qui rend les loyers ou les prix des logements inaccessibles au plus grand nombre ? Comment gérer la problématique du transport et des équipements ?**

**Un débat, qui n'a jamais eu lieu sur cette ville, est indispensable** pour que **les habitants construisent les projets**. Il doit avoir lieu cartes sur tables et ne doit pas être seulement organisé par la mairie.

Certes les aspects techniques de la révision du PLU ne sont pas simples, mais **essayons ensemble** de les comprendre (zonage, règlements) pour faire d'**Aulnay notre ville** dans le respect de chacun (construisons sans nuire à l'existant). La révision du PLU concomitante obligera à revoir un PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable conséquent) et aussi permettra de surseoir aux opérations contestables. Notre demande est aussi basée sur la loi qui impose l'étude de **P.L.H.** (Plan Local de l'Habitat).

Nous vous invitons, Citoyens et Associations d'Aulnay Sous /Bois à participer à une réunion publique, et vous appelons à témoigner (voir au verso notre appel à participation)

**Le vendredi 19 Novembre 2010 à 20 heures**  
**Au foyer Dumont près de la gare.**

Donnez votre avis sans attendre, nous ne réussirons qu'ensemble

**Et ensemble construisons notre ville**