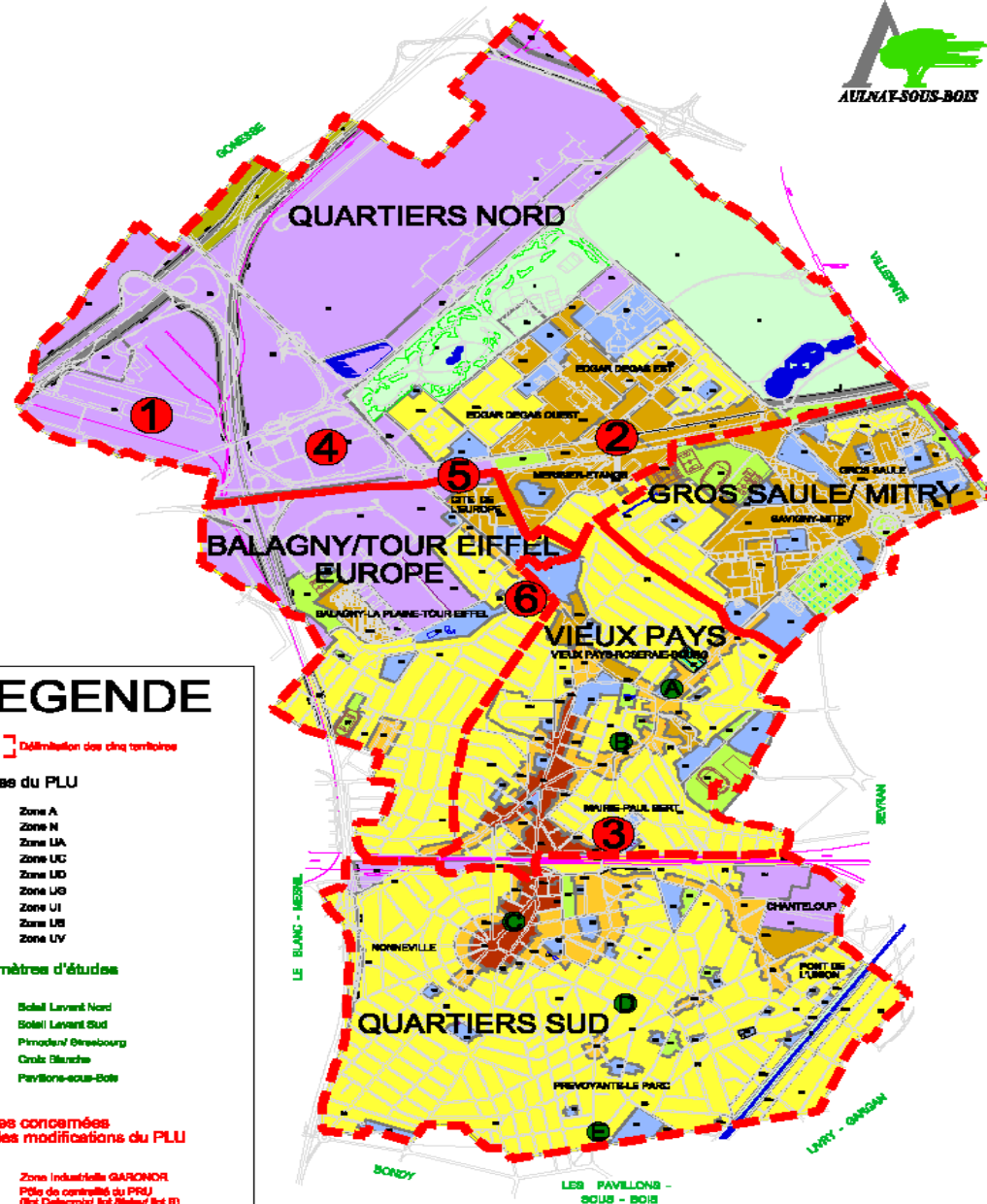




Présentation du PLU & Contenu du projet de modification du PLU



CONTENU DU PROJET DE MODIFICATION DU PLU



LEGENDE

 Délimitation des cinq territoires








Zones du PLU

-  Zone A
-  Zone M
-  Zone UA
-  Zone UC
-  Zone UD
-  Zone UG
-  Zone UI
-  Zone US
-  Zone UV

Périmètres d'études

-  Soleil Levant Nord
-  Soleil Levant Sud
-  Pimodren/Stevelbourg
-  Croix Blanche
-  Pavillons-sous-Bois

Zones concernées par les modifications du PLU

-  Zone industrielle GARNON
-  Pôle de centralité du PRU (Rt Delacroix/ Rt Saule/ Rt II)
-  Esplanade de l'Hôtel de Ville
-  Zone industrielle de la Poésie à la Bertière
-  Garage Romé
-  Modification du tracé de la réserve verte
-  Projet OPH rue Doudeauville

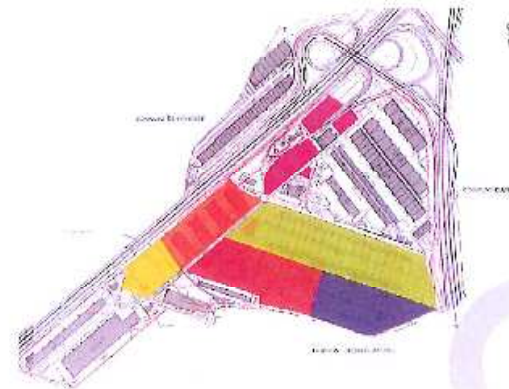
GARONOR

Modernisation des installations
logistiques (hauteurs, emprises,
stationnement, façade de l'autoroute A1)
en vue de renforcer l'attractivité du site.

3 Garonor, le projet de redéveloppement

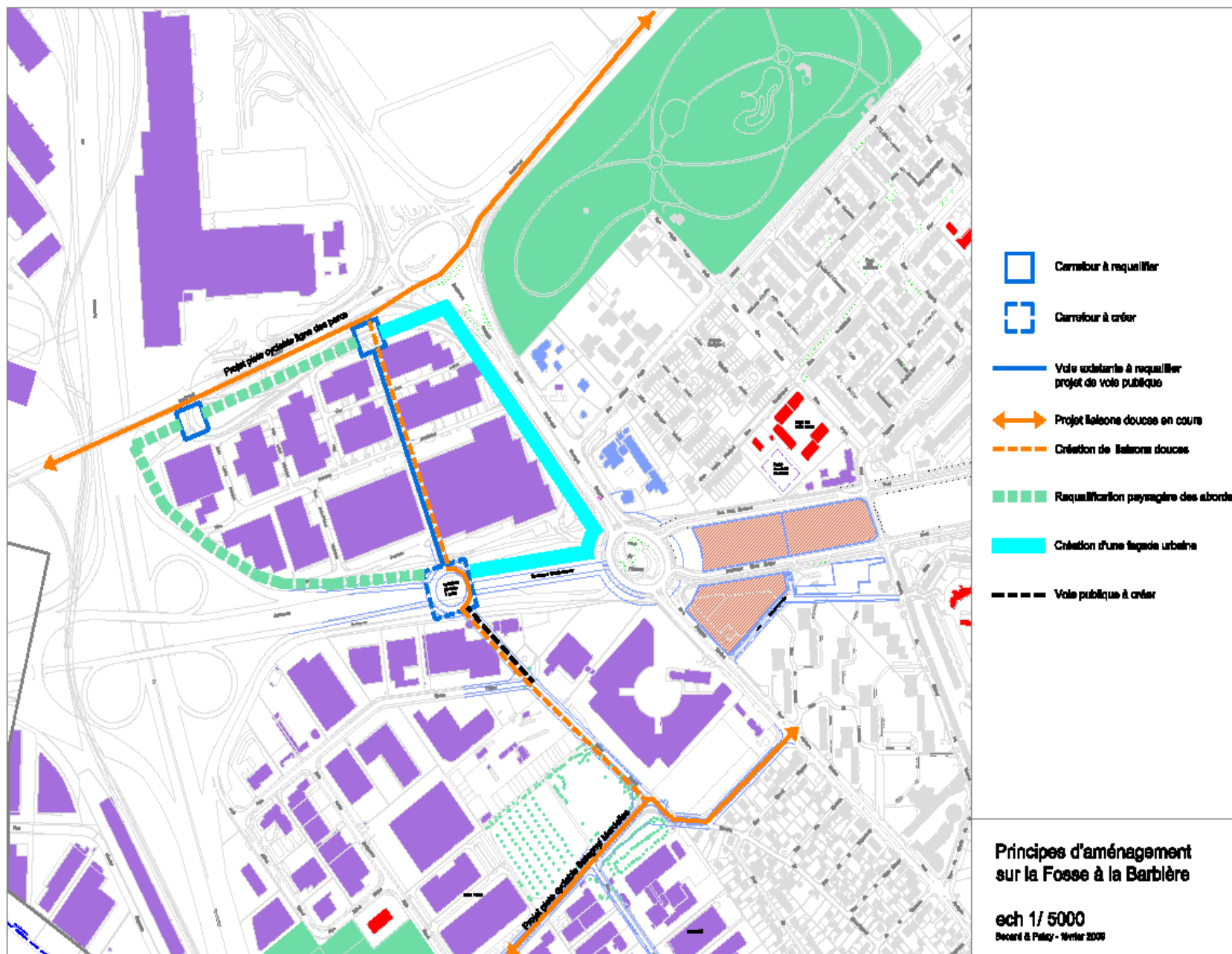
3.2 Garonor en 2009...

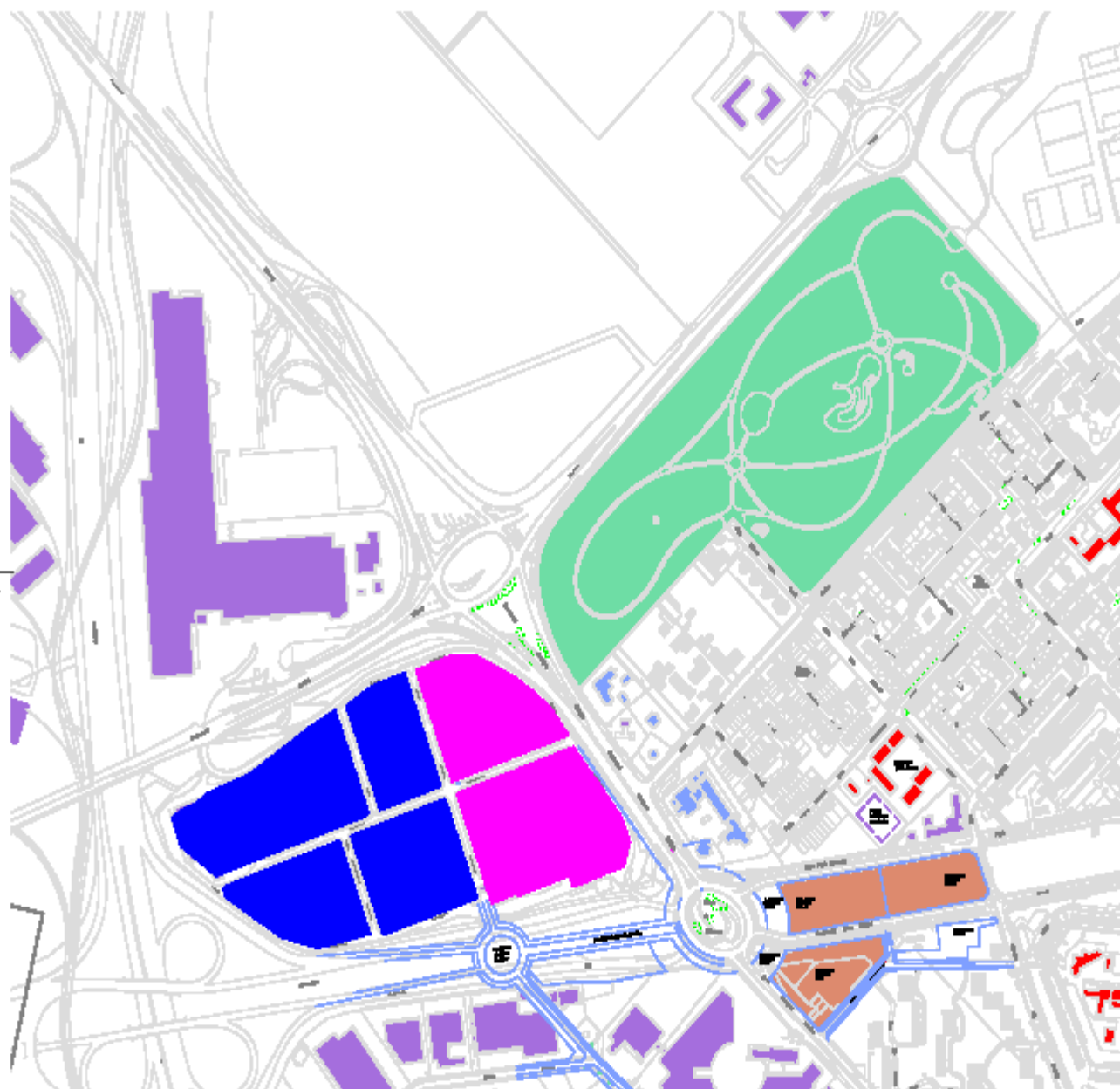
PROJET





PROJET DE MODIFICATION DES ZONAGES
DANS LE SECTEUR DE LA FOSSE A LA
BARBIERE





Commercial
Active

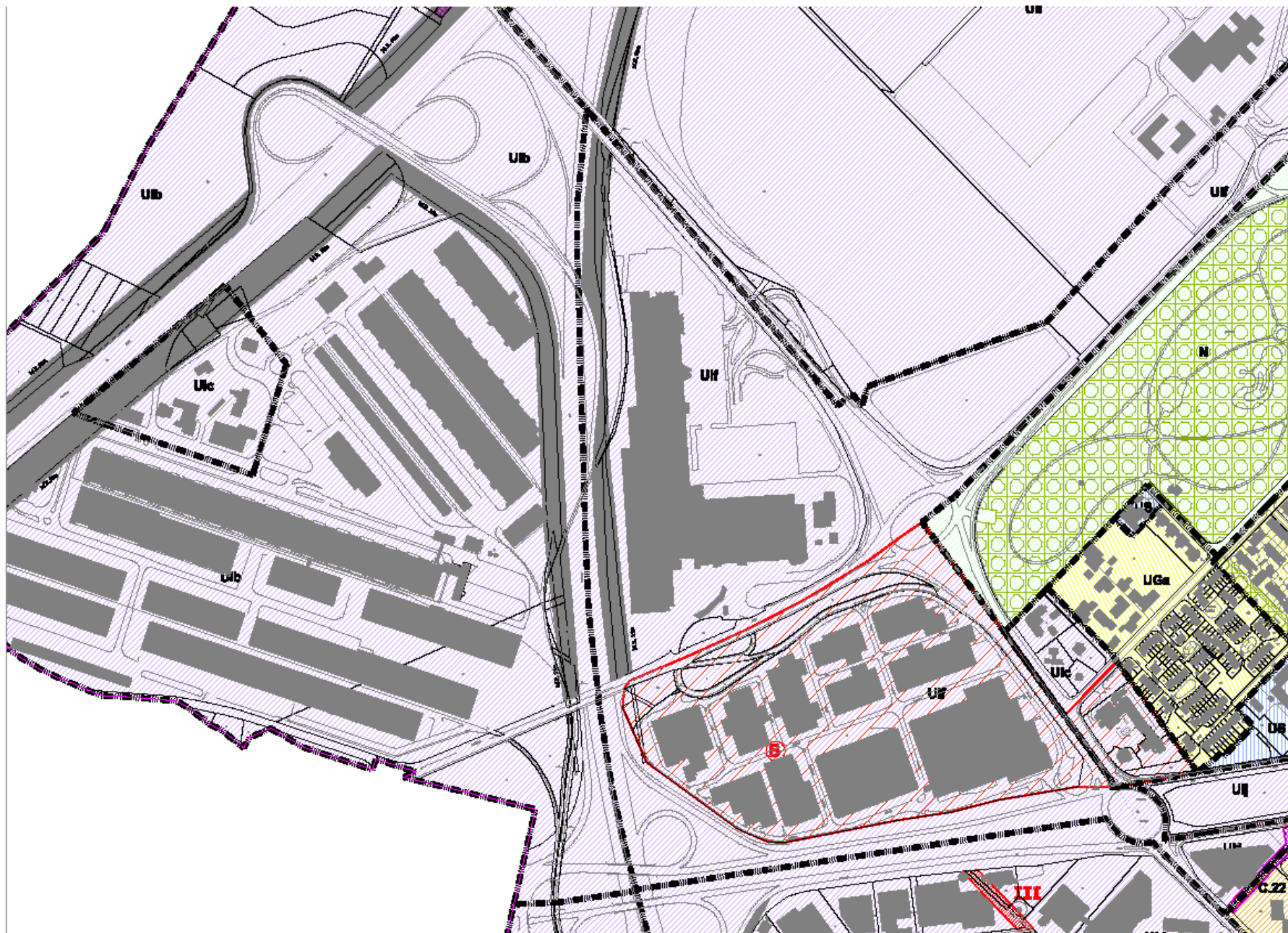
PLAN - ech 1/5000

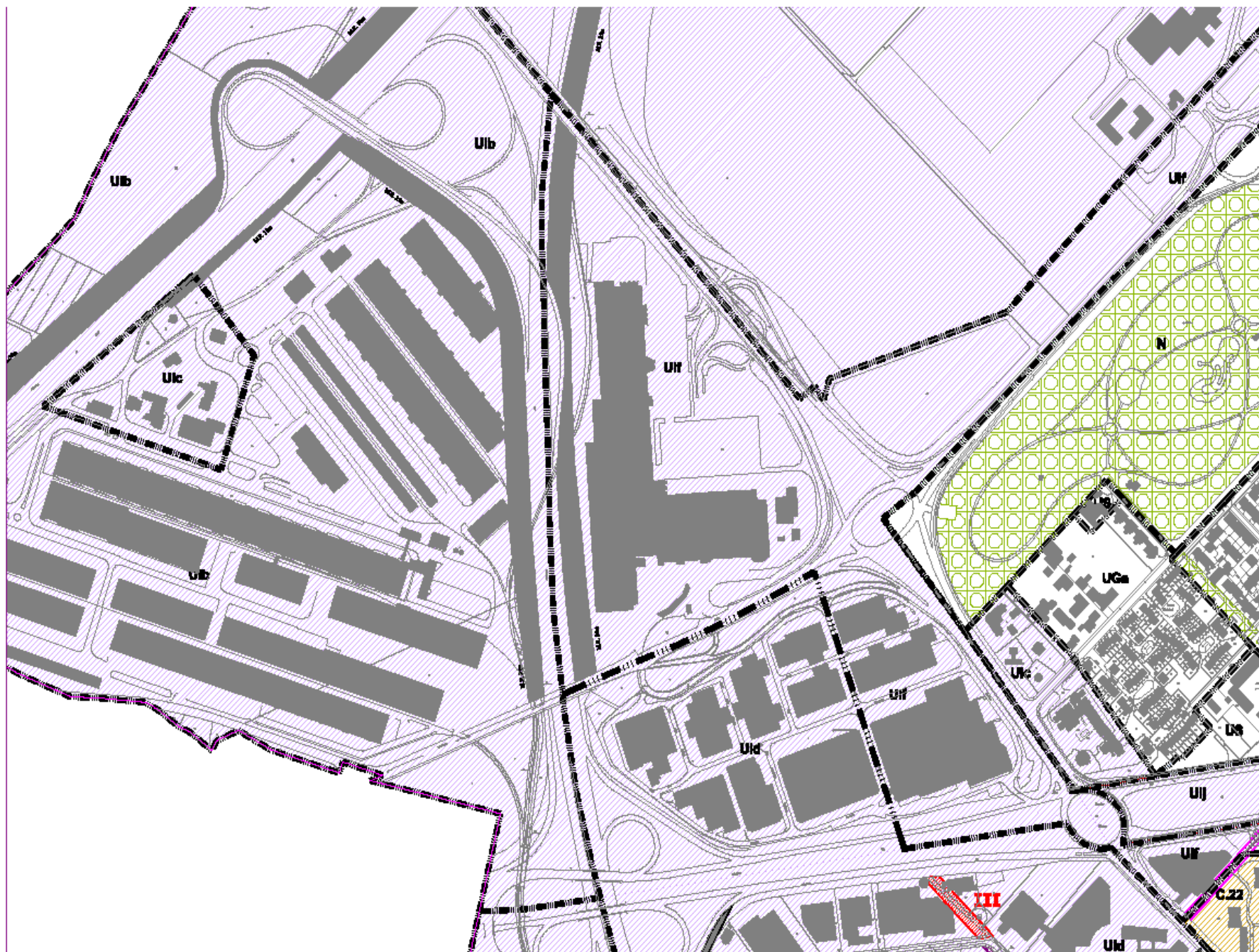
SCENARIO 1 - à court et moyen termes

Bureau d'Urbanisme - 2008

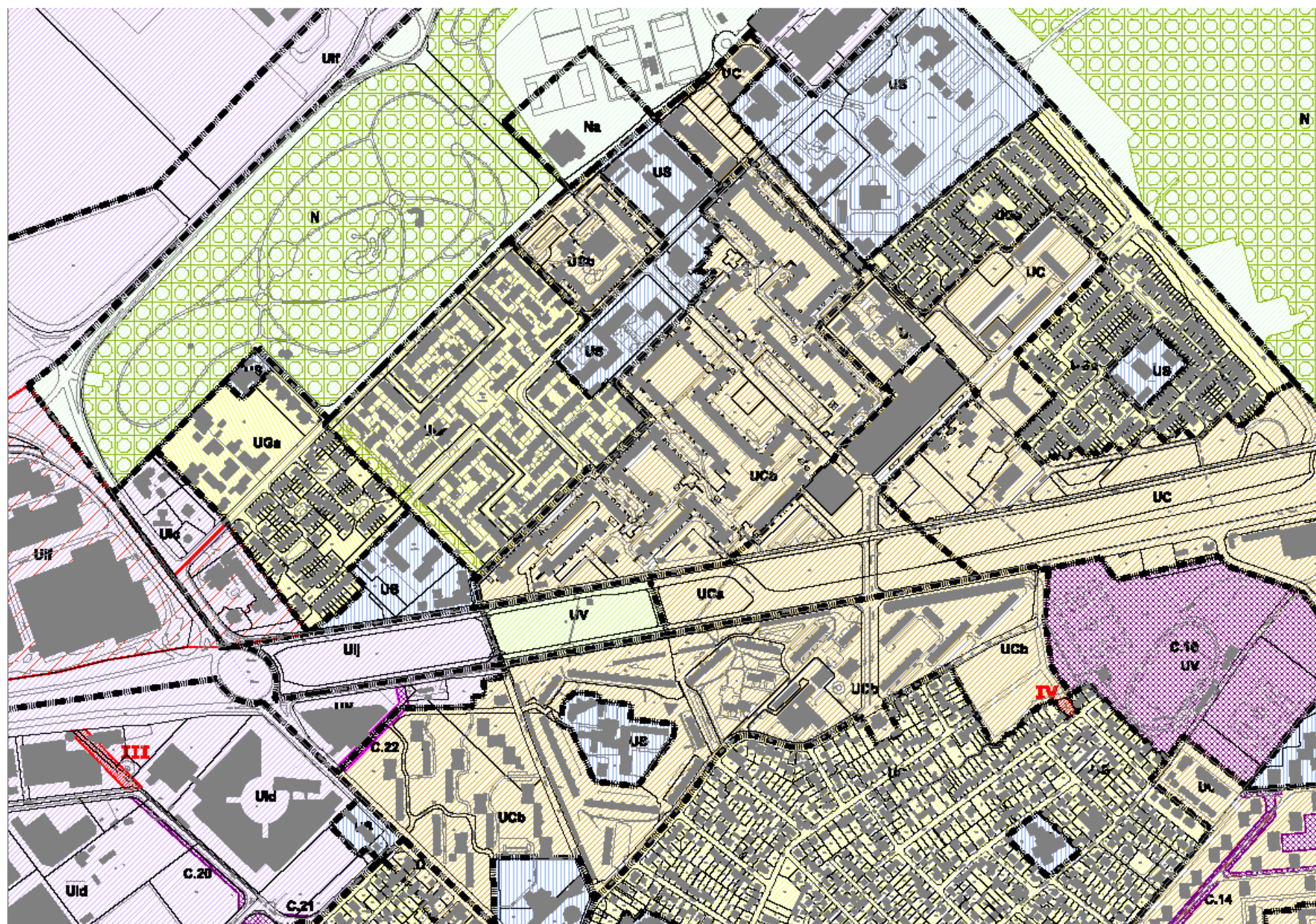


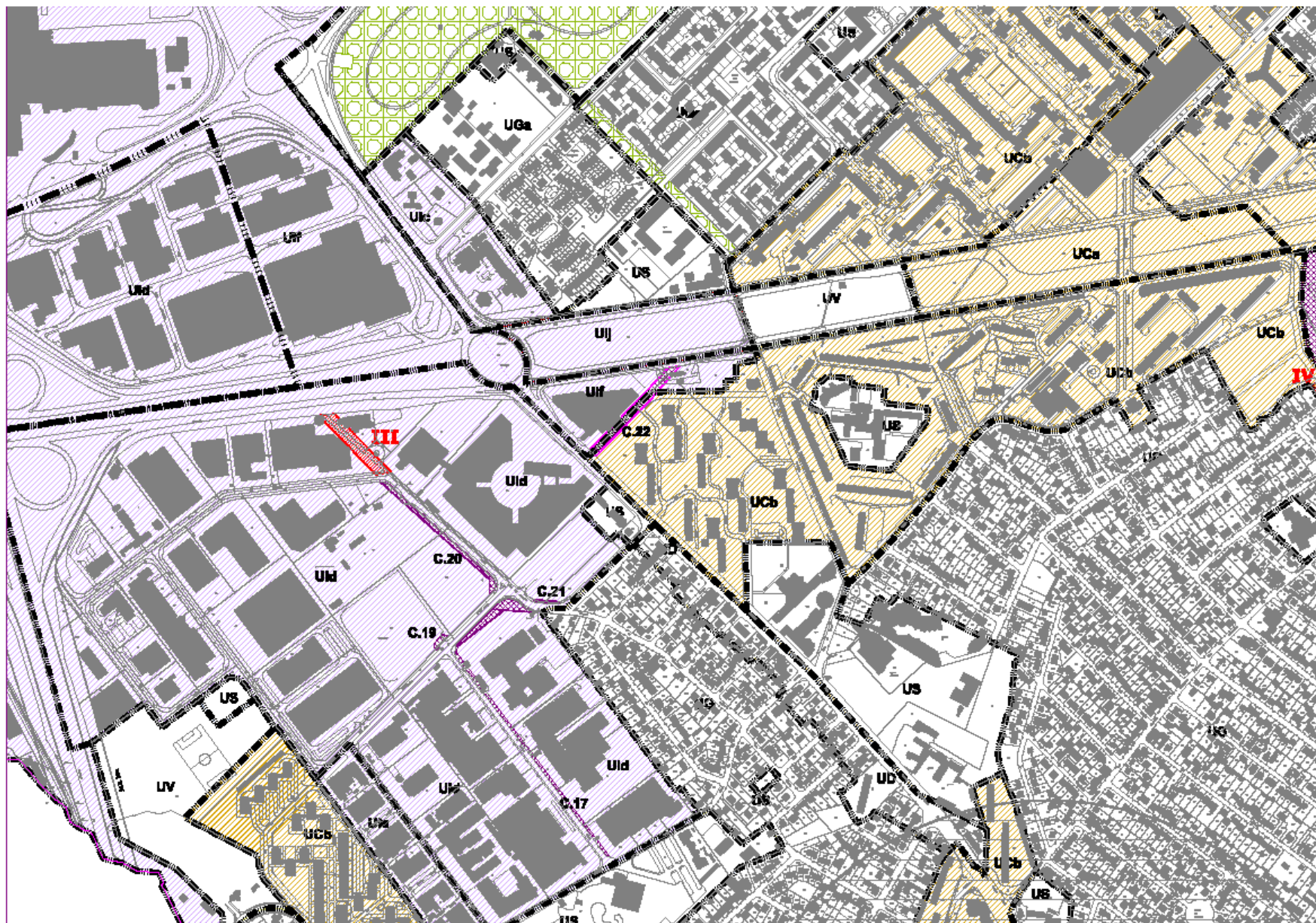
Aménagements des espaces publics - SCHEMA à long terme - Zoom





PROJET DE MODIFICATION DU TRACE DE
L'EMPLACEMENT RESERVE C22
(Création d'une voie nouvelle)



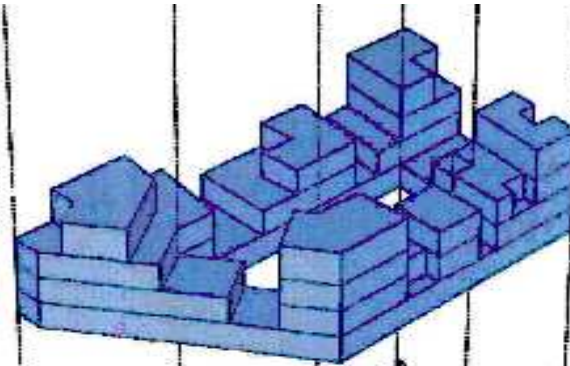


Programme de Rénovation Urbaine – Pôle de centralité

Implantation de commerces, services d'intérêt général et logements, traitement des espaces publics.

Extension du secteur UC_a modifié pour harmoniser les constructions autour des îlots centraux en intégrant le premier îlot à l'ouest affecté à la construction de logements dans le cadre du PRU.

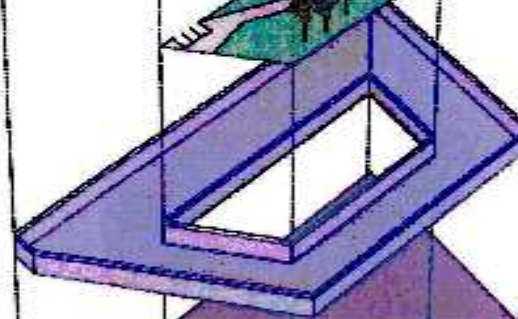
Logements



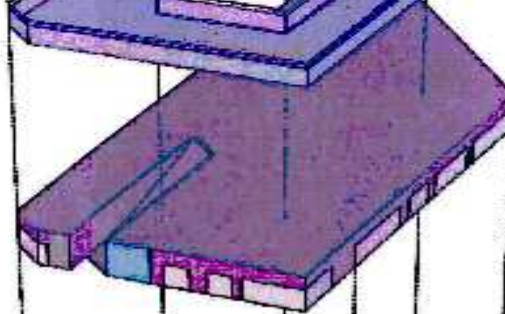
Cover area 863 m²

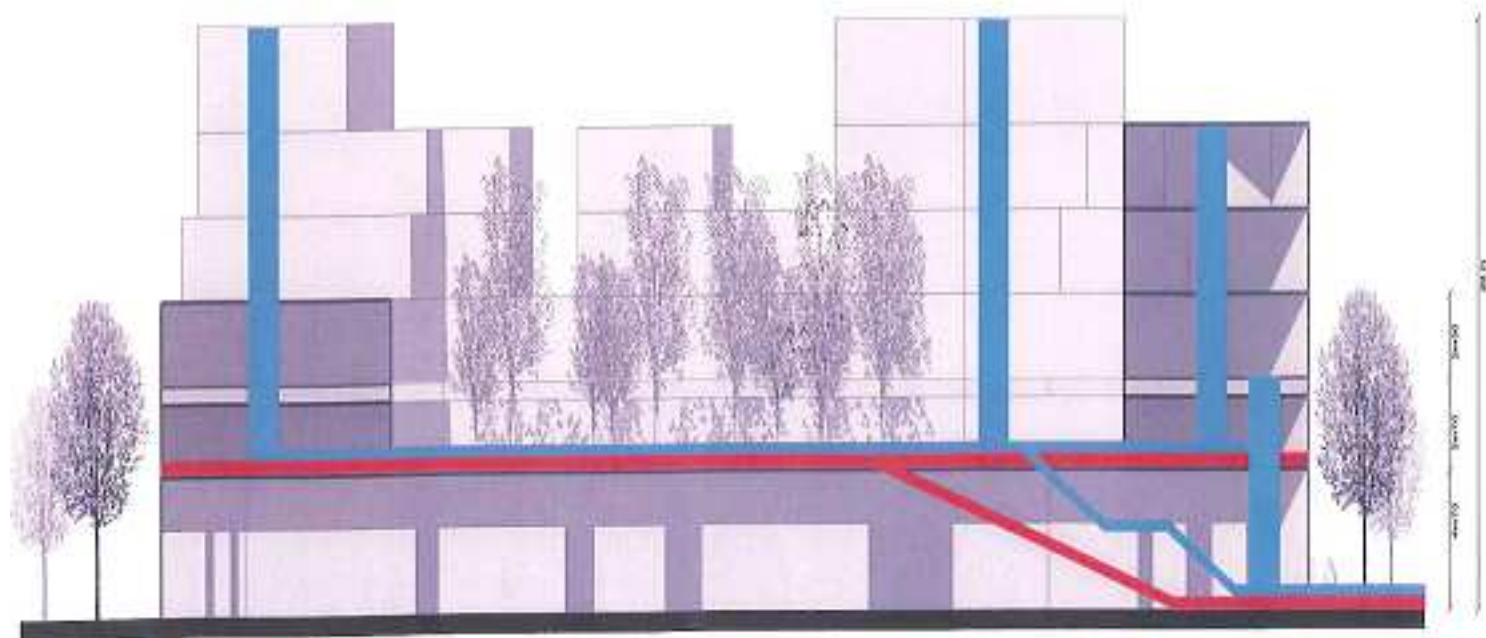


Parking 98 places



Commencement 3173 m²



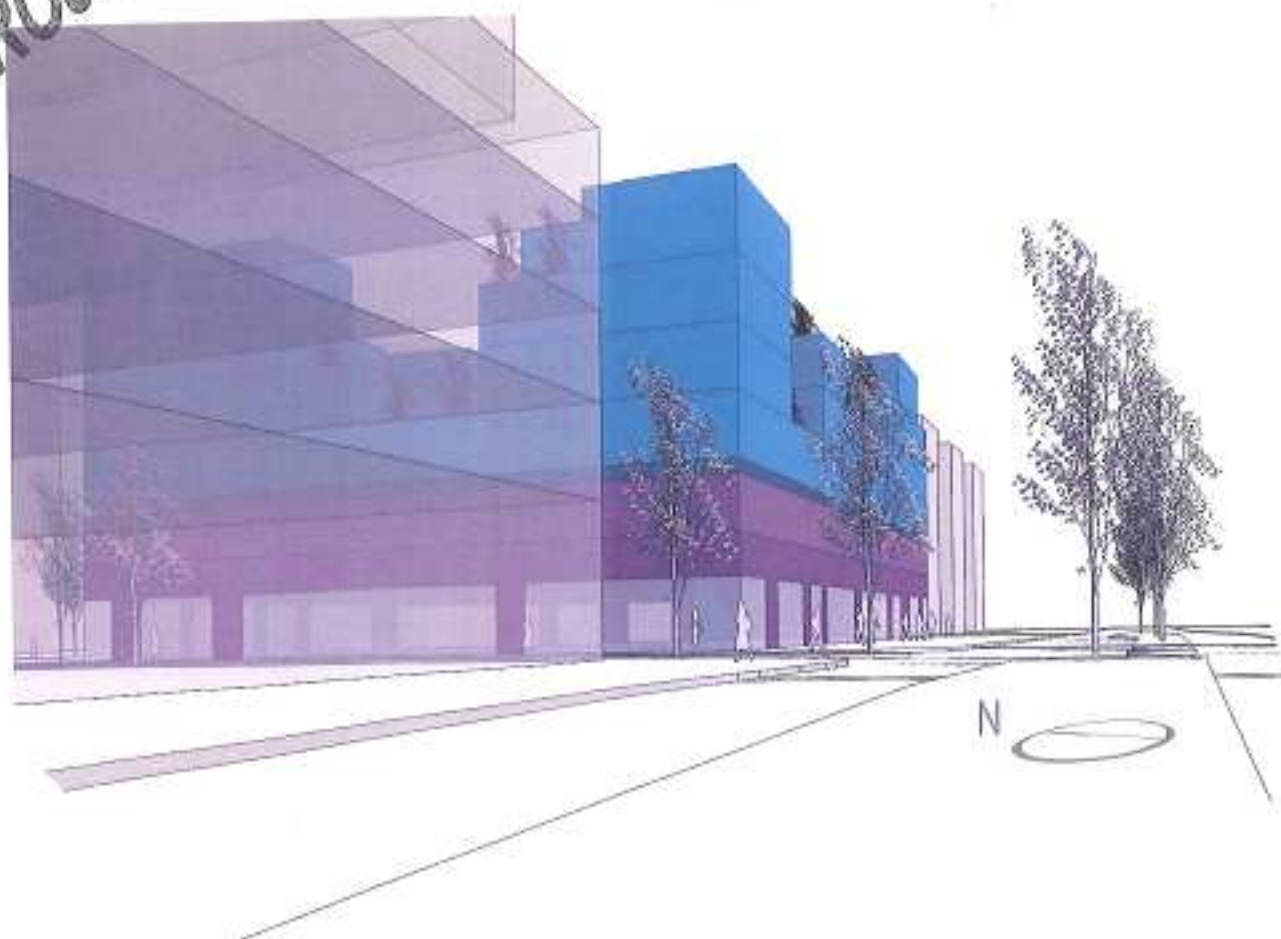


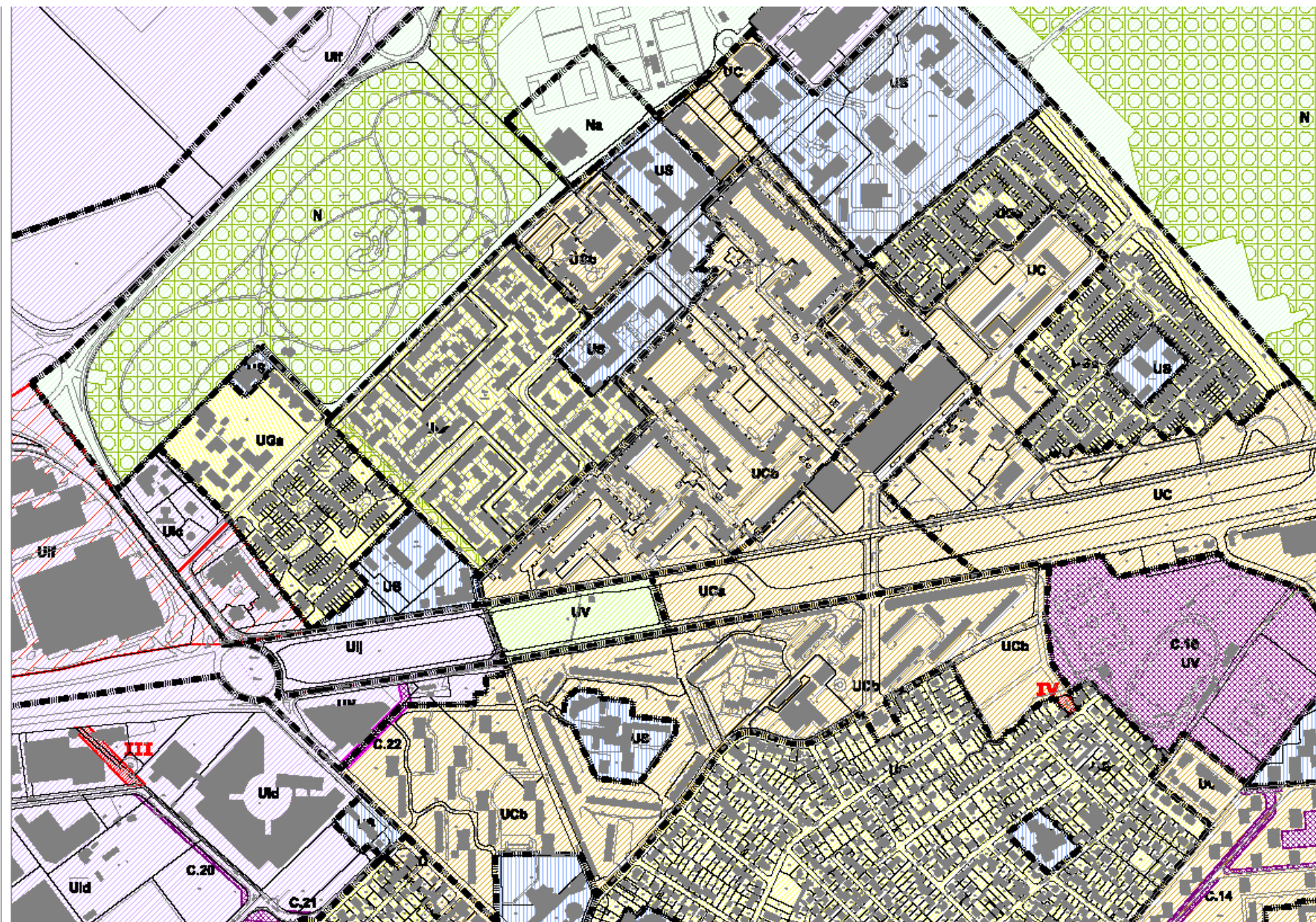
Ilôt Sisley //

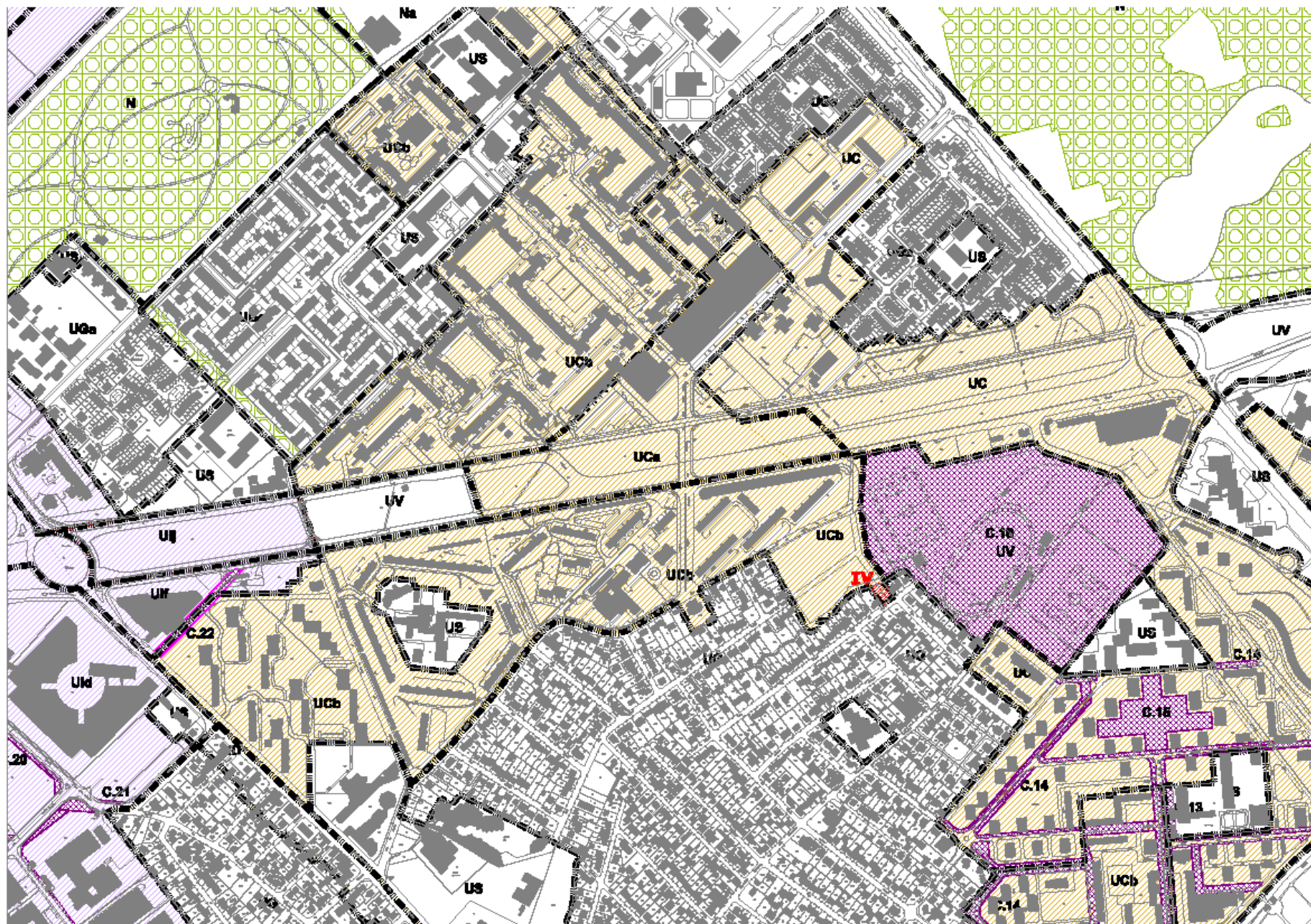
-  Cheminement Piétons
-  Cheminement Automobiles



PROJET



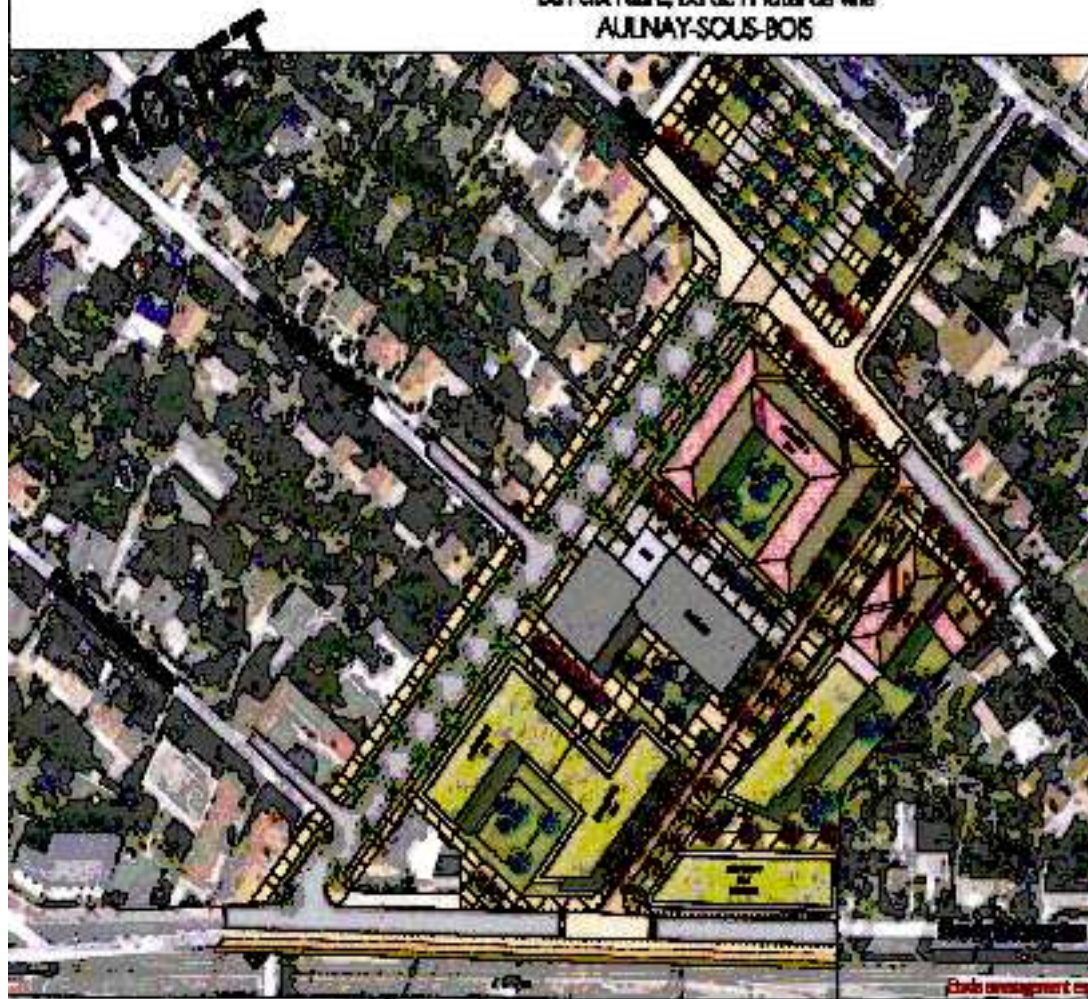




PROJET DE CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS ET DE SERVICES
HOTEL DE VILLE – 200 logements

ETUDE DE REAMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA MAIRIE

Bd Felix Faure, Bd de l'Hotel de ville
AULNAY-SOUS-BOIS





PROJET

ETUDE DE REAMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA MAIRIE
Bd Felix Faure, Bd de l'Hôtel de ville
AULNAY-SOUS-BOIS



PROJET D'UN PROGRAMME
D'UNE TRENTAINE DE MAISONS
DE VILLE (logement social)
REQUERANT LE CHANGEMENT
DU ZONAGE EN VUE D'UNE
IMPLANTATION LINEAIRE LE
LONG DE LA VOIE A CRÉER (UC
envisagé)



■ ■ ■ Plan de masse de l'opération et insertion dans le quartier