



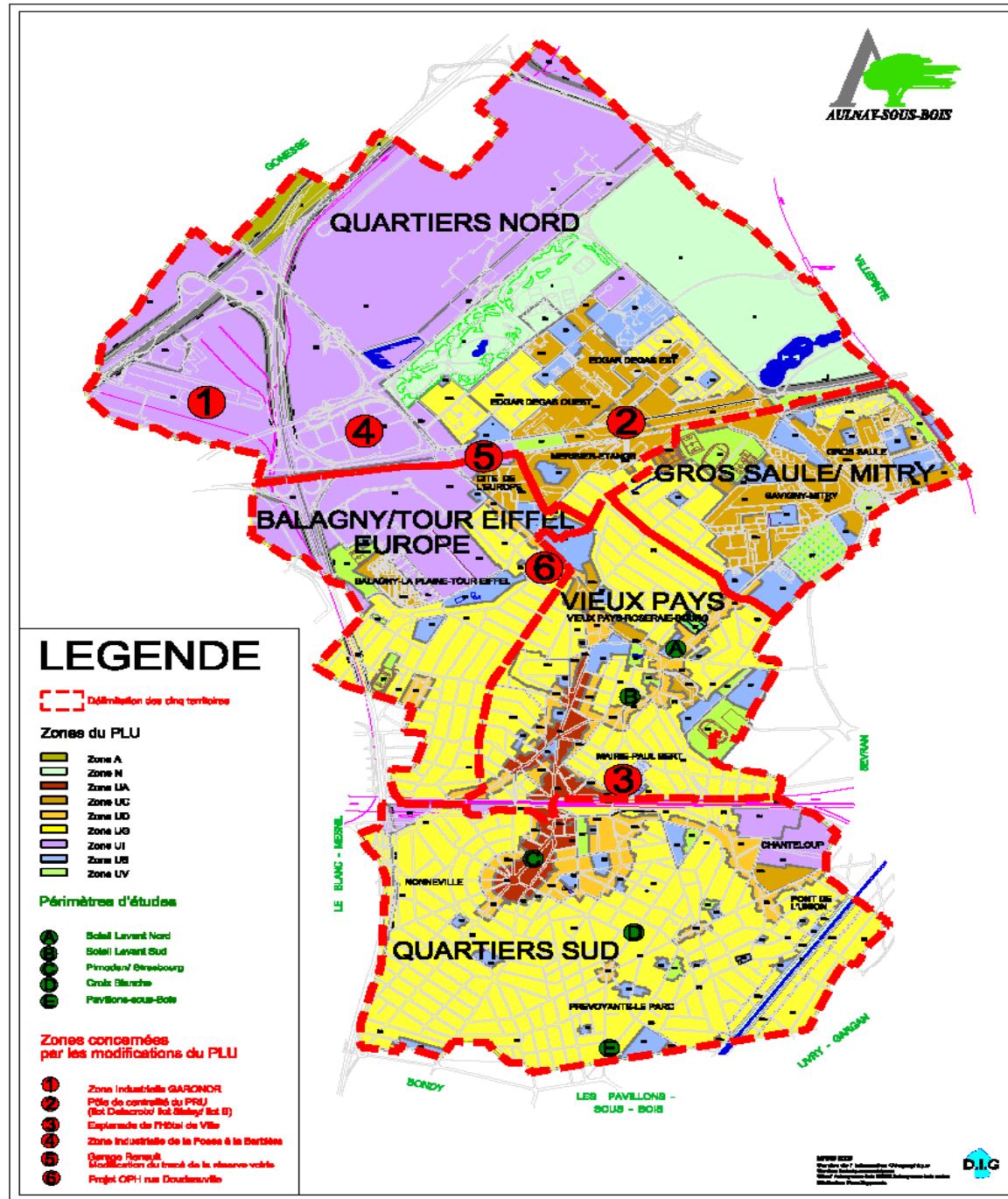
Présentation du PLU

&

Contenu du projet de modification du PLU



CONTENU DU PROJET DE MODIFICATION DU PLU

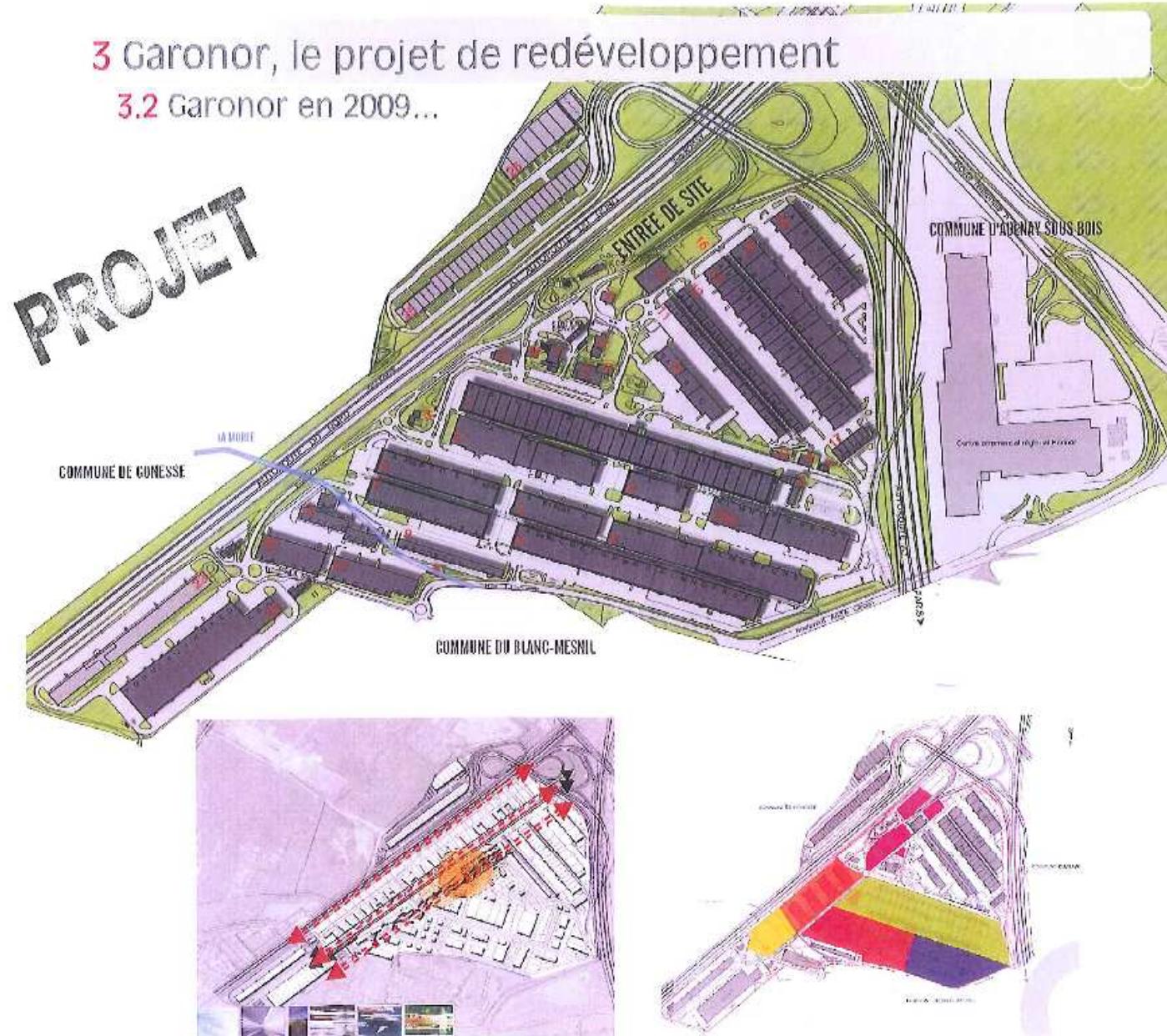


GARONOR

Modernisation des installations logistiques (hauteurs, emprises, stationnement, façade de l'autoroute A1) en vue de renforcer l'attractivité du site.

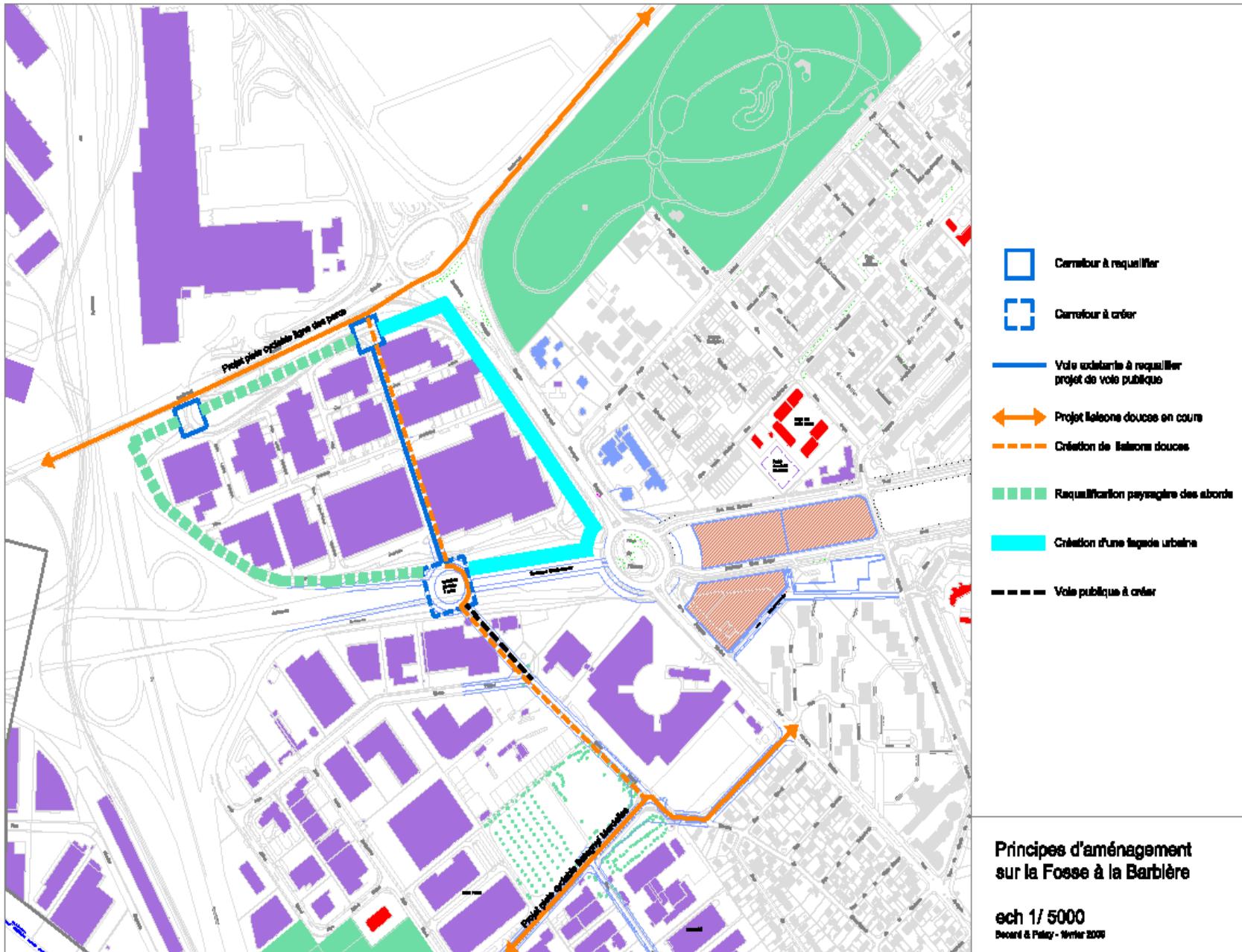
3 Garonor, le projet de redéveloppement

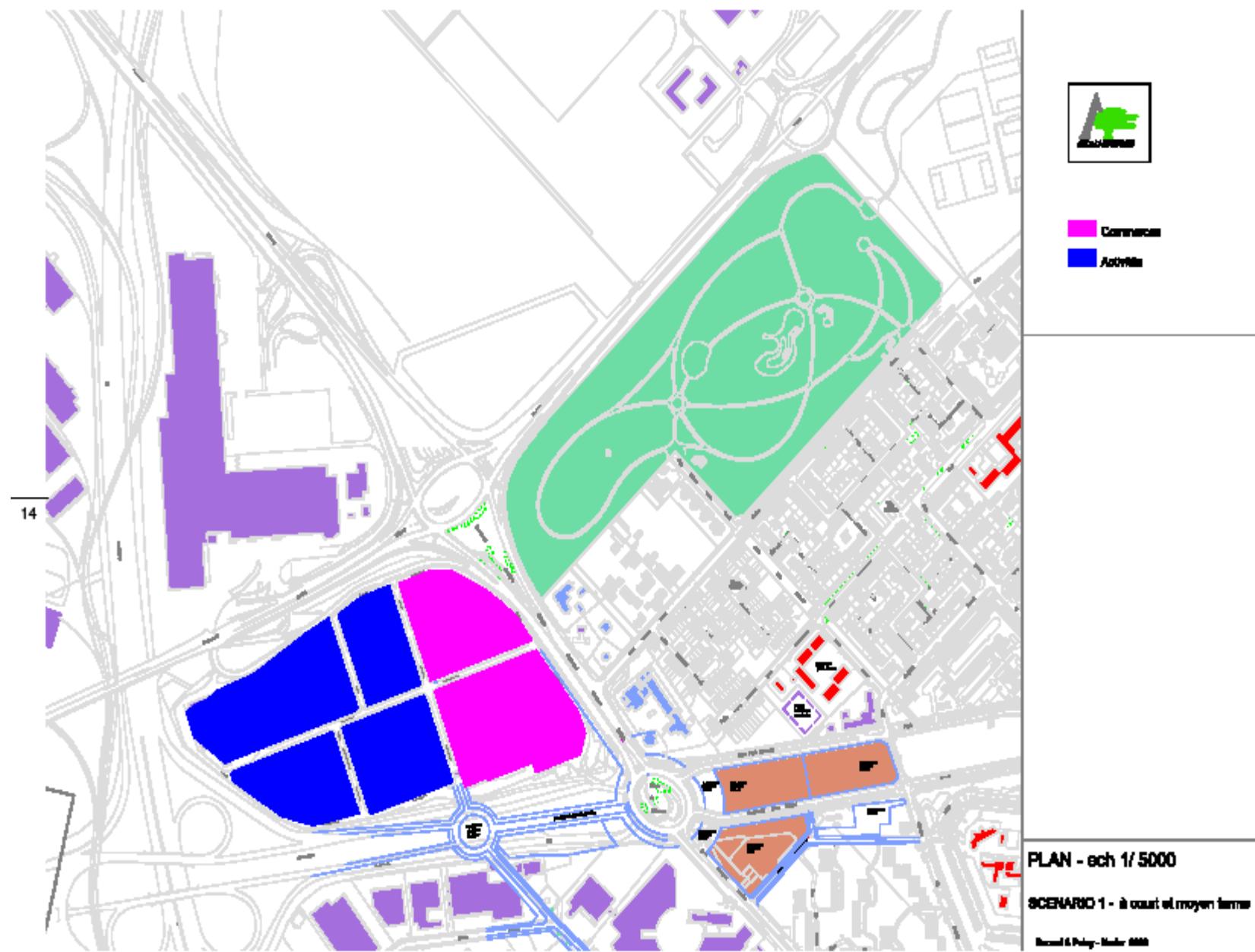
3.2 Garonor en 2009...





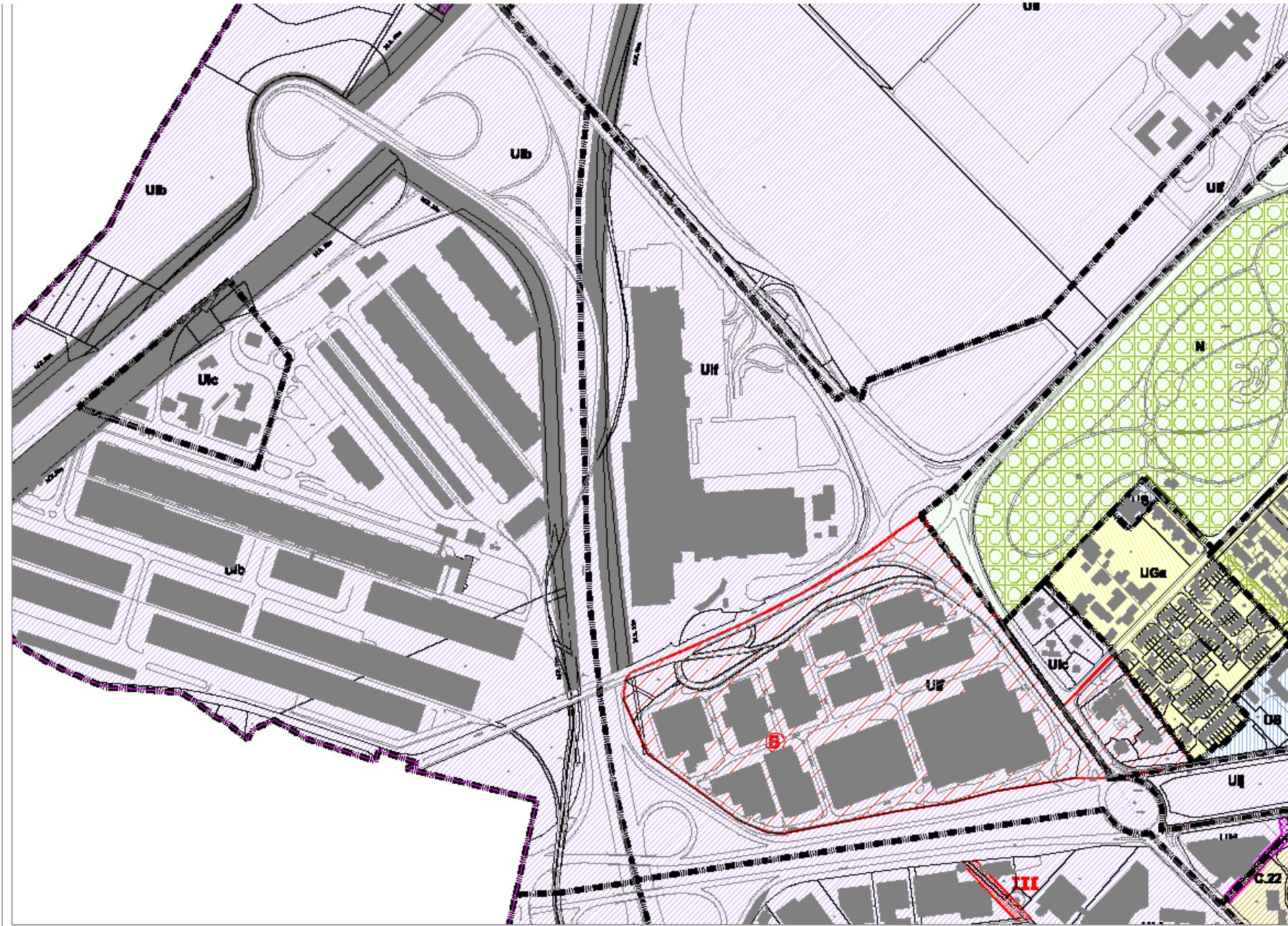
PROJET DE MODIFICATION DES ZONAGES
DANS LE SECTEUR DE LA FOSSE A LA
BARBIERE





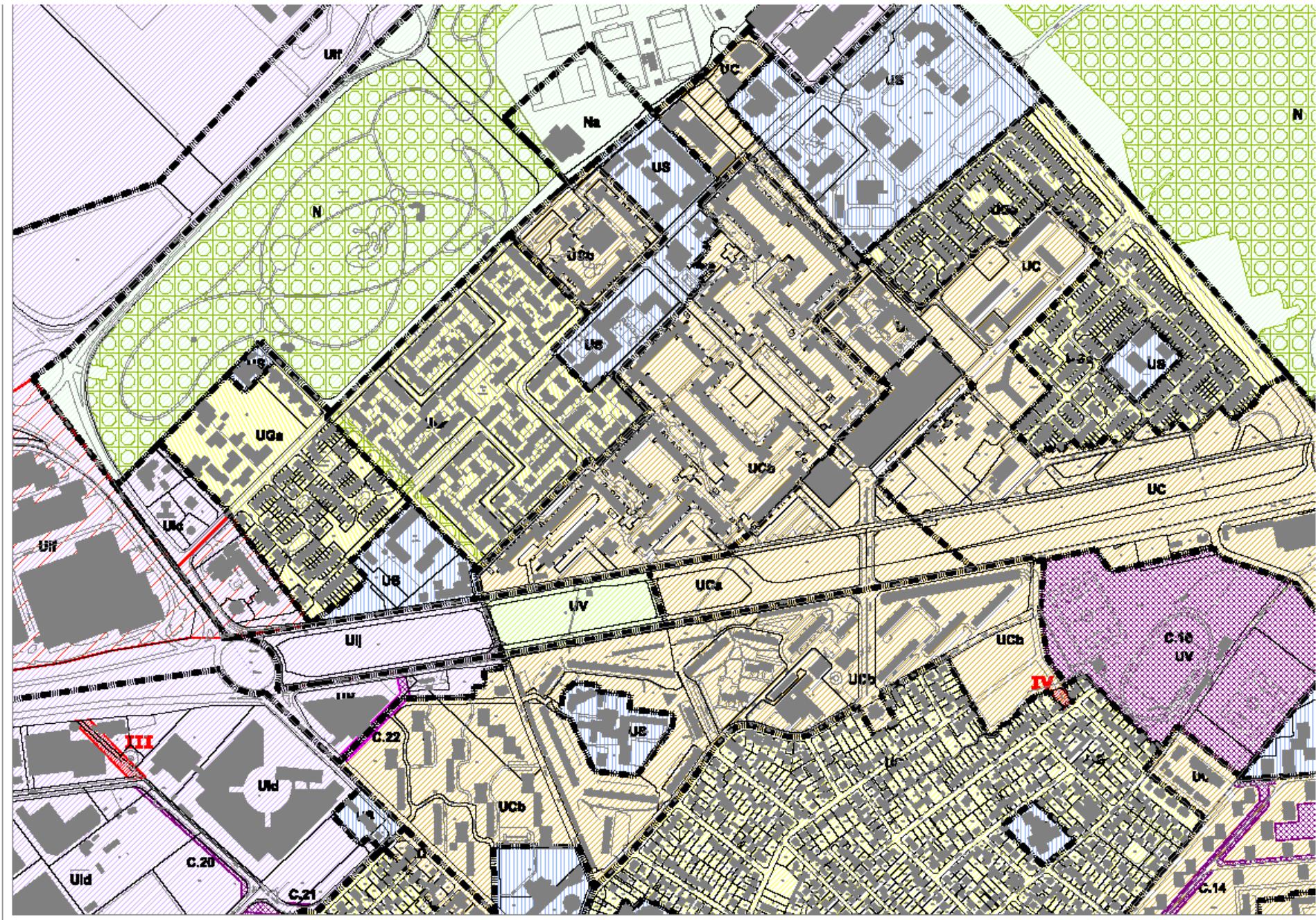


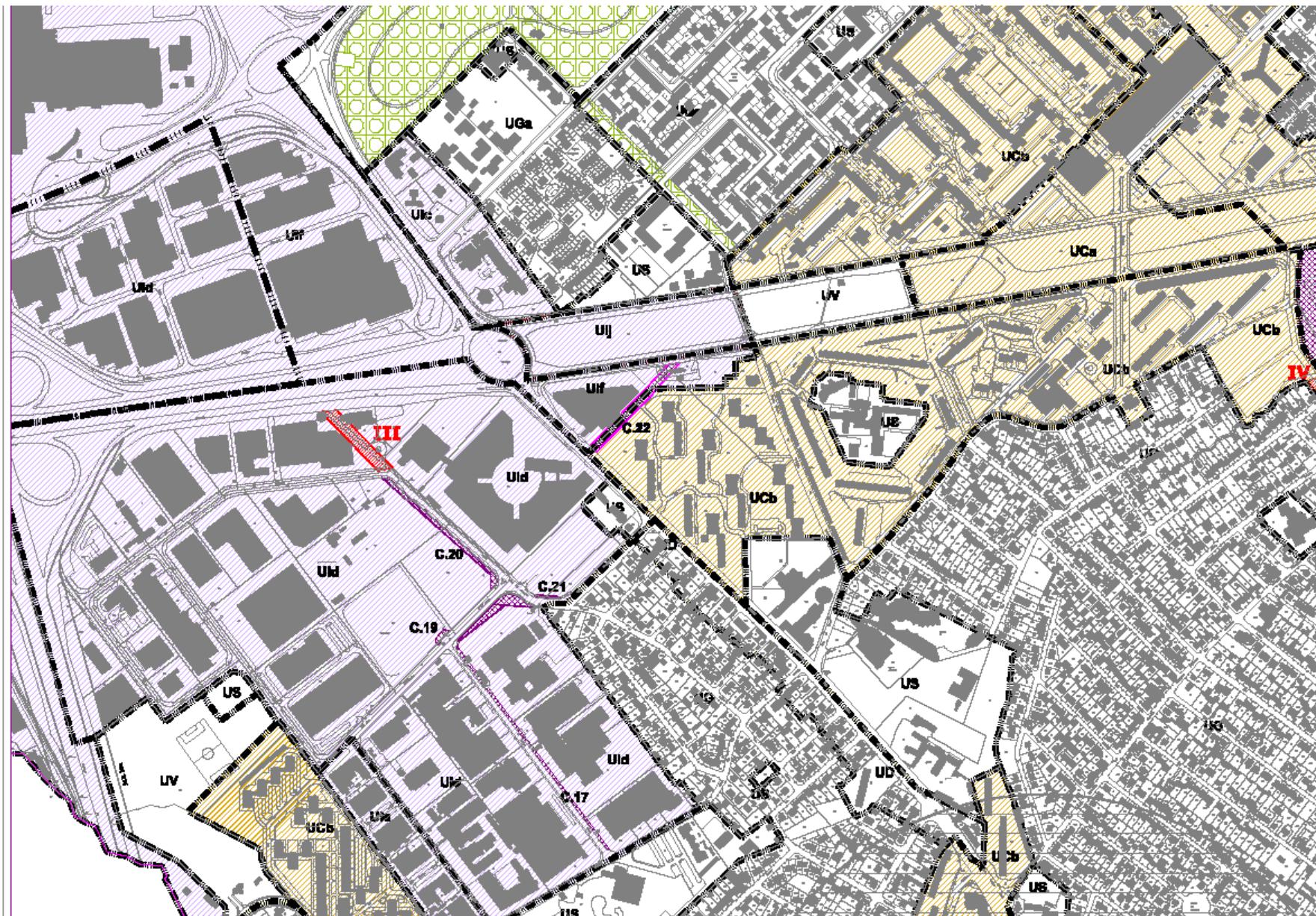
Aménagements des espaces publics - SCHEMA à long terme - Zoom





PROJET DE MODIFICATION DU TRACE DE
L'EMPLACEMENT RESERVE C22
(Création d'une voie nouvelle)

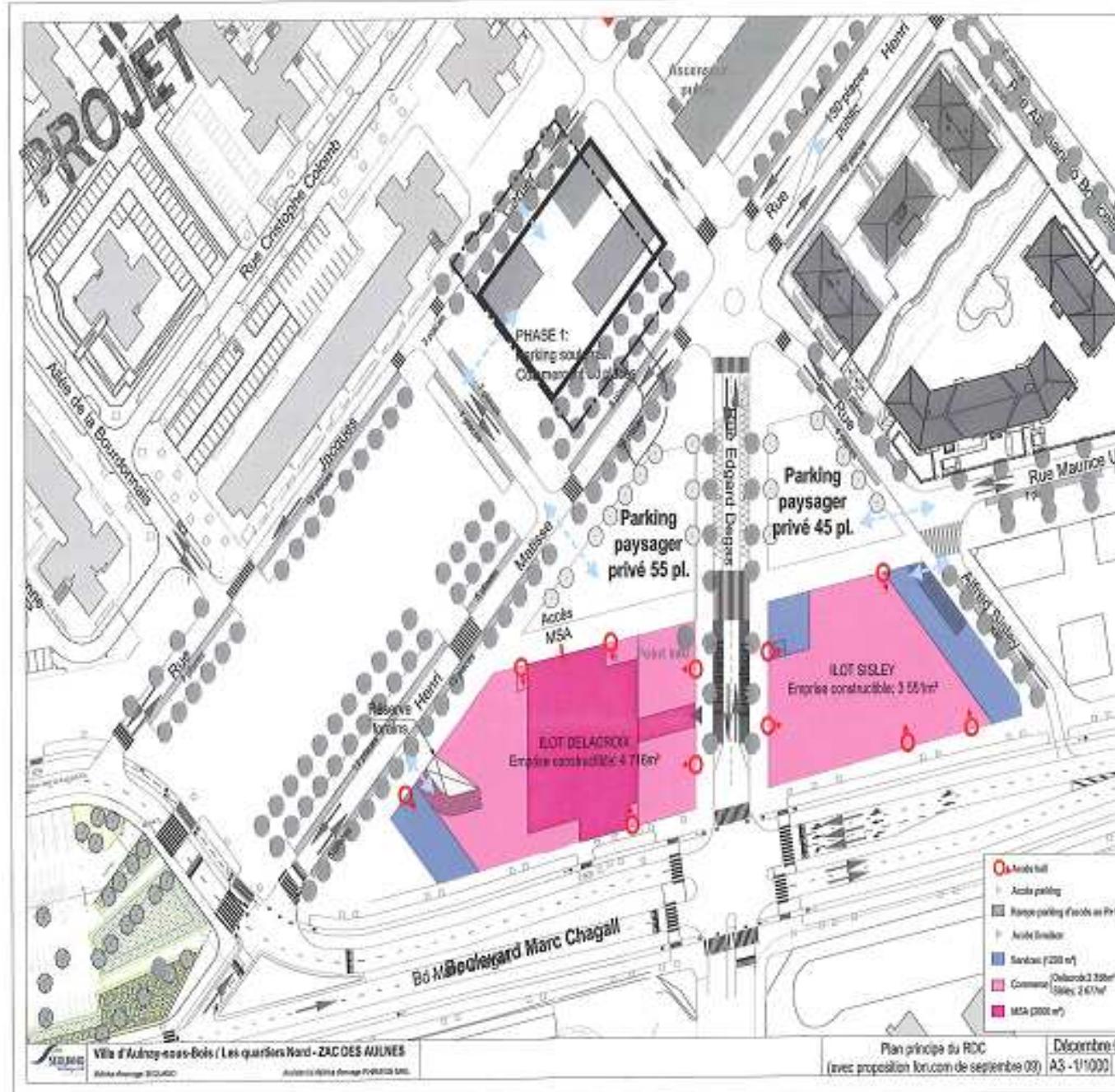


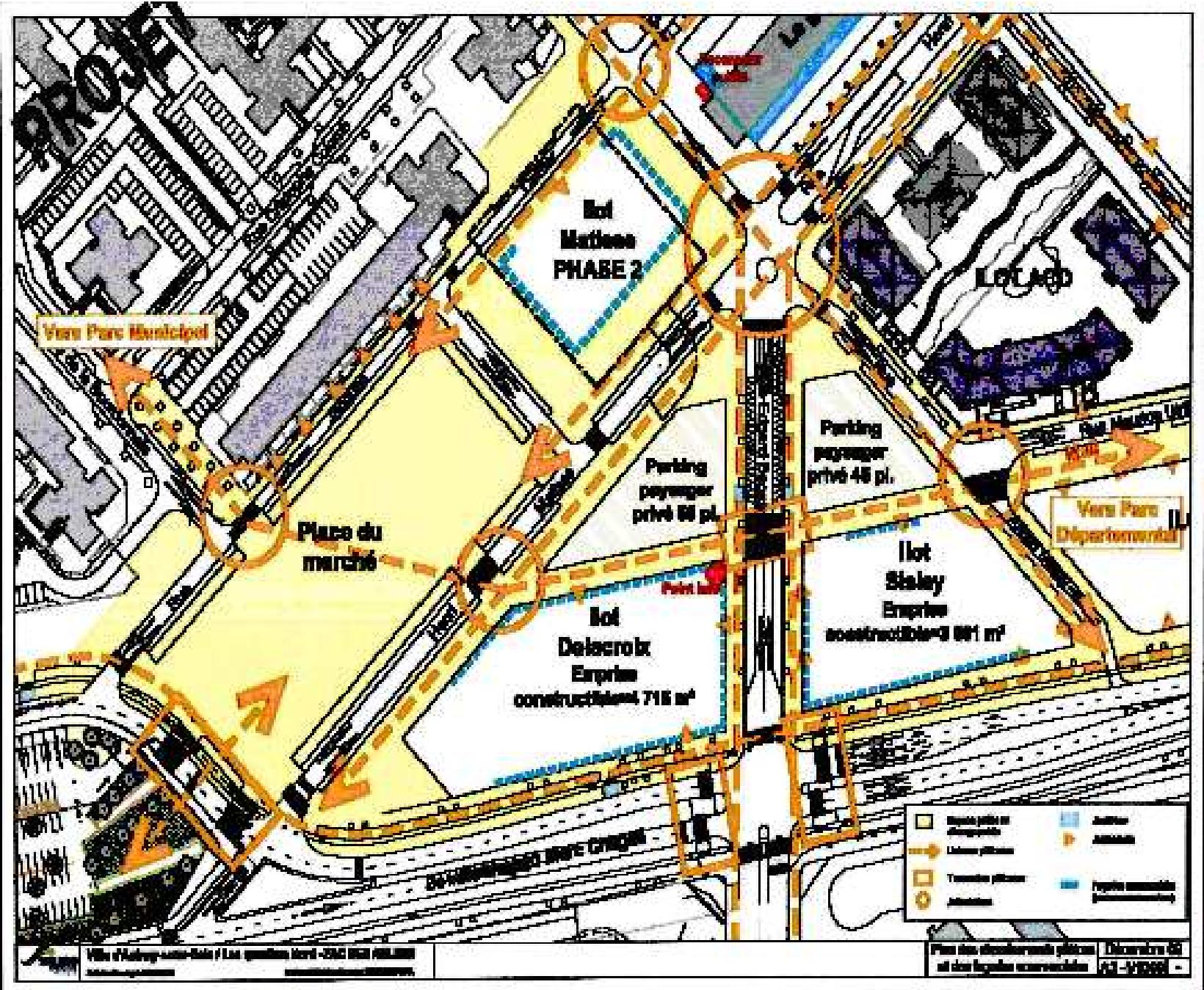


Programme de Rénovation Urbaine – Pôle de centralité

Implantation de commerces, services d'intérêt général et logements, traitement des espaces publics.

Extension du secteur UC_a modifié pour harmoniser les constructions atour des îlots centraux en intégrant le premier îlot à l'ouest affecté à la construction de logements dans le cadre du PRU.



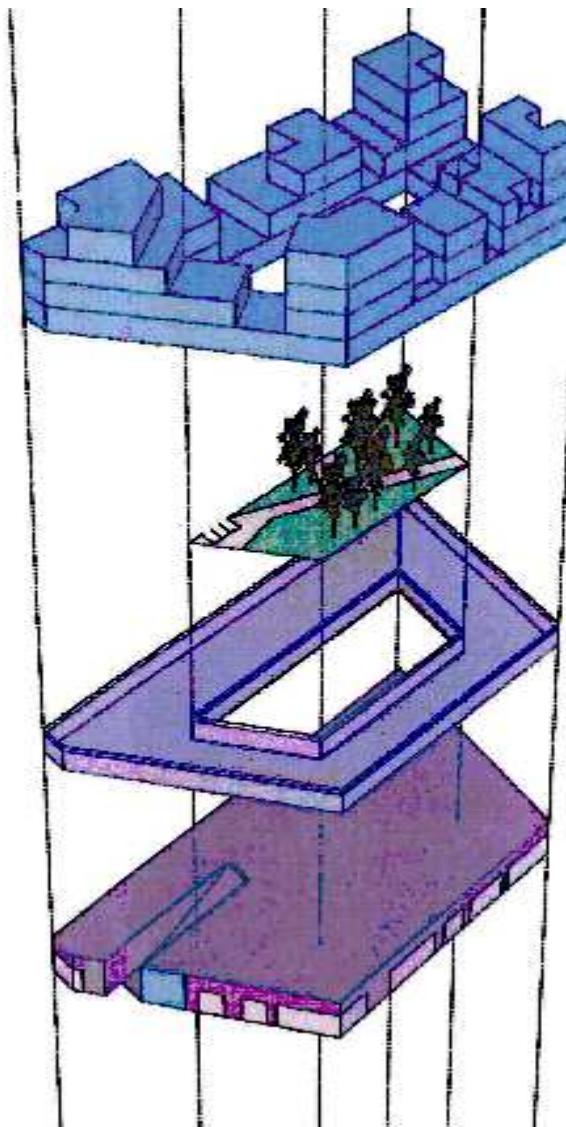


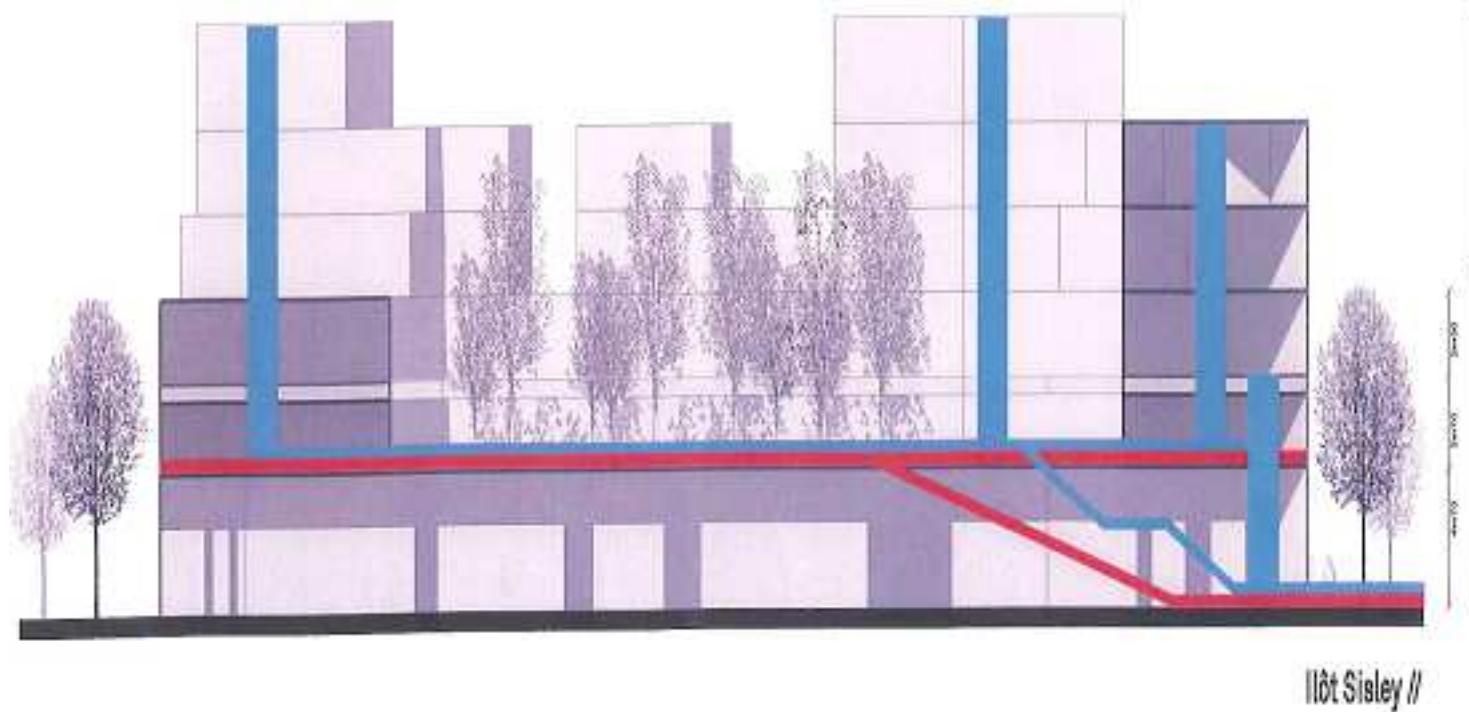
Logement

Caser 600 m²

Parking 93 places

Commerce 3173 m²





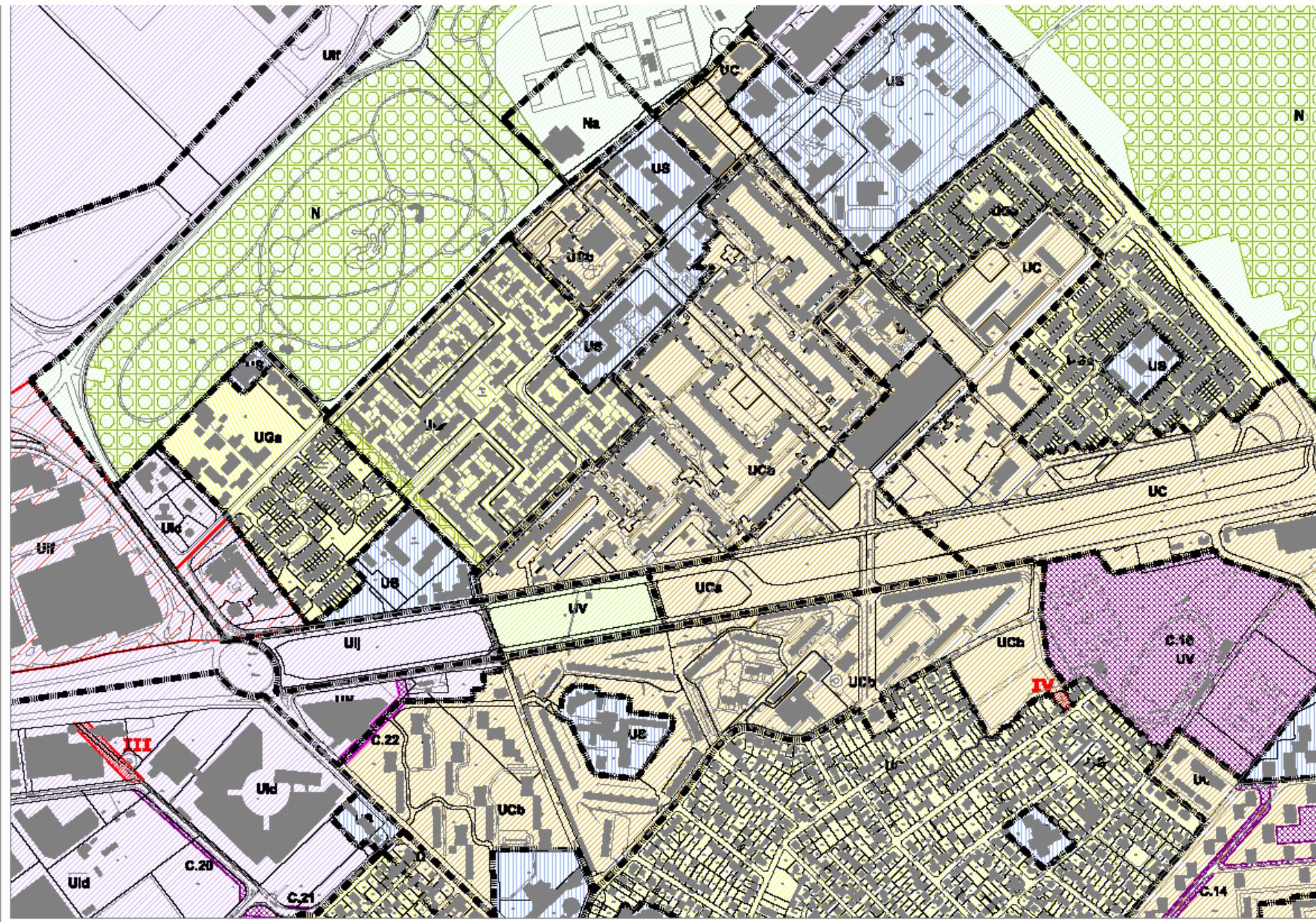
Cheminement Piétons

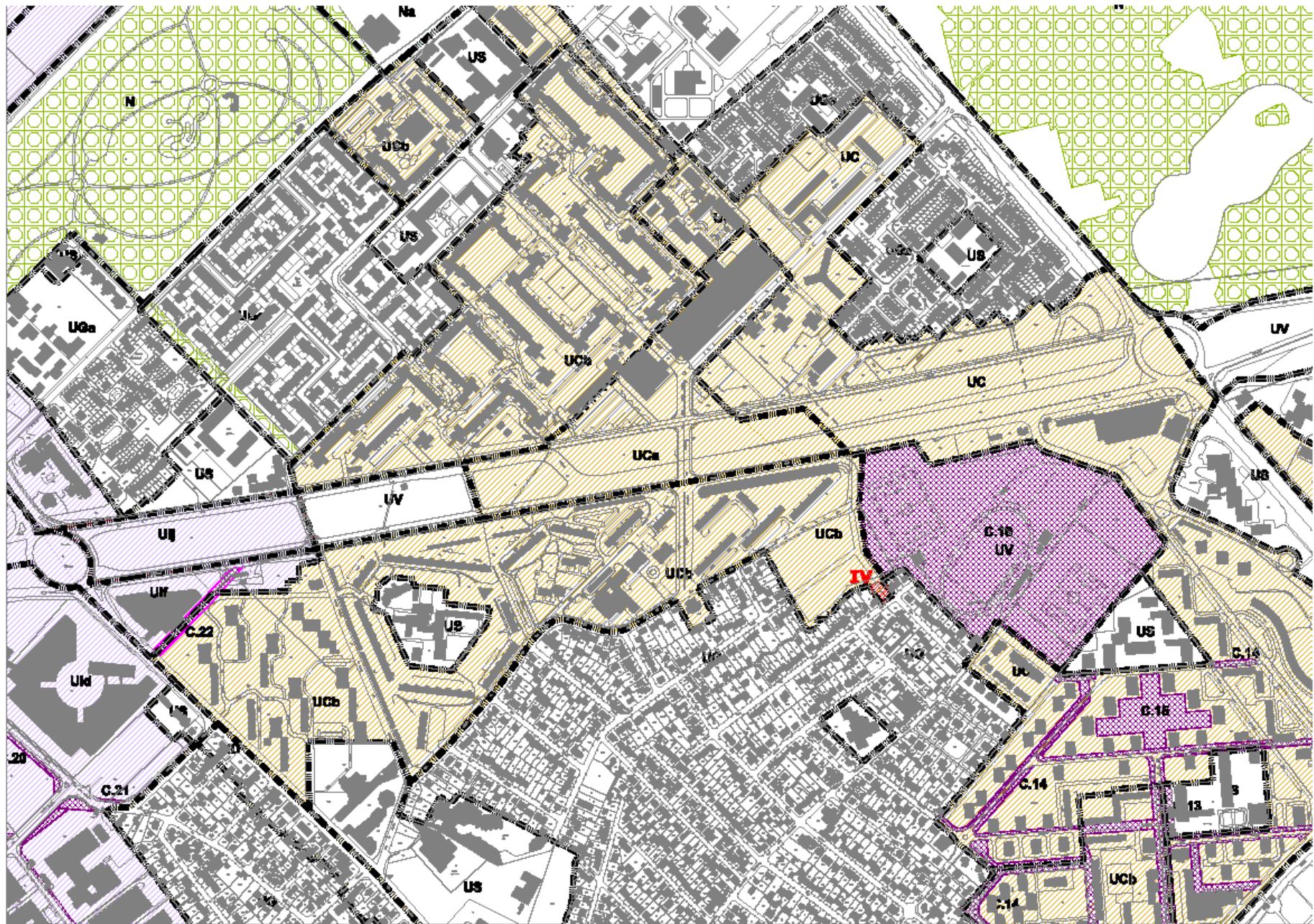
Cheminement Automobiles



PROJET







PROJET DE CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS ET DE SERVICES
HOTEL DE VILLE – 200 logements

ETUDE DE REAMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA MAIRIE
Bd Félix Faure, Bd de l'Hotel de ville
AULNAY-SOUS-BOIS





PROJET

ETUDE DE REAMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA MAIRIE

Bd Félix Faure, Bd de l'Hôtel de ville

AULNAY-SOUS-BOIS



PROJET D'UN PROGRAMME
D'UNE TRENTAINE DE MAISONS
DE VILLE (logement social)
REQUERANT LE CHANGEMENT
DU ZONAGE EN VUE D'UNE
IMPLANTATION LINEAIRE LE
LONG DE LA VOIE A CRÉER (UC
envisagé)



Plan de masse de l'opération et insertion dans le quartier.