

URBANISME :

QUEL AVENIR POUR AULNAY-SOUS-BOIS ?

2010 doit s'ouvrir sur un débat public sur le PLU **qui n'a jamais eu lieu dans cette ville**

En 2010, nous avons la possibilité comme jamais auparavant, grâce en particulier aux nouveaux moyens de communication, de débattre ensemble de l'avenir de la ville et donc du nôtre et de celui de nos enfants.

Toutes les études et tous les projets d'aménagement sur la ville doivent être connus et permettre de répondre ensemble aux questions de tous, sans parti pris, avec la volonté d'unir les aulnaysiens dans l'intérêt de tous, pour préparer l'avenir de l'après pétrole.

La nouvelle municipalité avait promis dans son programme de :

Réviser le Plan Local d'Urbanisme (PLU) avec la population en maîtrisant la densification des grands axes

En la matière, cela a mal commencé pour les associations qui ont constaté des décisions au coup par coup sans cohérence ni vue d'ensemble.

D'abord des préemptions dans certains cas et pas dans d'autres. Puis par une modification profonde du PLU sans information ni concertation à bon niveau et au final sans tenir compte du point de vue ni des associations ni de la population. Cette modification acceptait de fait le PADD (Plan d'aménagement et de Développement Durable) de la municipalité sortante qui avait fait l'impasse sur de nombreux problèmes et surtout sur celui des logements de tous types qui, en tenant compte des destructions dans le cadre du PRU (Plan de rénovation Urbaine), a provoqué une bombe à retardement qui ne peut être réglée au coup par coup sauf à remettre en cause le vivre ensemble à Aulnay.

Enfin, la définition en octobre 2009 de 5 secteurs d'études accompagnés de préemptions permises par la convention avec l'Etablissement Public Foncier de la région s'est faite sans information des habitants.

Le mécontentement de la population a provoqué le rassemblement de huit associations, anciennes comme Aulnay Environnement, et de nouvelles associations de quartiers, toutes attachées à l'indépendance associative et à la protection du tissu pavillonnaire.

Notre objectif est simple faire participer la population au débat sur son avenir qui doit se traduire dans la révision du PLU.

LES QUESTIONS auxquelles nous devons répondre ensemble :

- Combien d'habitants à Aulnay ?
- Quel niveau de construction de tous types pour permettre la décohabitation des jeunes, le logement des familles ou des retraités en fonction aussi des revenus ?
- Où construire les nouveaux logements nécessaires ?
- Comment préserver le tissu pavillonnaire et le patrimoine de la ville ?
- Quels sont les besoins non satisfaits qui nécessitent des réserves foncières : culturels, médiathèques, cinémas, salles de réunion ou d'exposition, écoles, collèges, services publics (impôts, police, sécu...) ?
- Comment préserver ou développer le commerce dans le centre gare ou les quartiers et maintenir l'activité économique ?
- Comment améliorer les transports collectifs et la tarification des transports ?

Les associations signataires organisent une réunion publique

Vendredi 22 janvier 2010 à 20 heures 30
au foyer DUMONT
(boulevard Galliéni)

Nous ferons des propositions pour l'organisation de ce débat à Aulnay qui seul peut redonner confiance à la population de tous les quartiers au-delà des opinions, des convictions, dans un véritable esprit républicain et démocratique.

Les associations signataires :

AULNAY ENVIRONNEMENT

Association de sauvegarde de l'environnement de l'avenue Coullemont

Association de défense du cadre de vie des riverains de la rue F.Herbaut et de l'impasse des marronniers d'AULNAY SOUS BOIS

Association de défense des zones pavillonnaires d'AULNAY SOUS BOIS

Les défenseurs de l'espace vert Arc en Ciel

Amicale des habitants d'Arc en ciel

Association SUD-AULNAY

Les amis d'Aulnay