

ASSOCIATION DE DEFENSE DU CADRE DE VIE DES RIVERAINS

DE LA RUE FERNAND HERBAUT ET DE L'IMPASSE DES MARRONNIERS

Déclarée le 13 juillet 2009

Président : M.PICQ Christian

Secrétaire : M.DELLA PIETA Patrick

Trésorier : M.LIOT Christophe

-
Nous sommes au centre d'une ville de 80 000 habitants, côté Nord de la gare

Remarque historique sur la rue Fernand Herbaut, caractéristique de certaines évolutions pas toujours positives.

Cette rue s'appelait par le passé la rue des marronniers car bordée de magnifiques marronniers qui ont malheureusement été coupés dans les années 70

Quelques aspects de la rue Fernand Herbaut



Comment la rue F. Herbaut au centre d'une telle ville, très fréquentée n'est-elle pas plus prioritaire pour une certaine attractivité du secteur, quel Aulnaysien n'y circule pas ? Quel contraste avec le centre ville « sud » et les rénovations d'autres quartiers!

Deux rues côté gare Sud proches des transports et des commerces: arbres /
stationnements intégrés aux trottoirs / revêtement en bon état

LES NUISANCES RENCONTREES

RUE FERNAND HERBAUT/IMPASSE DES MARRONNIERS

1. LA CIRCULATION ET SES CONSEQUENCES

- 318 bus passent quotidiennement de 6h du matin à minuit^{1/2}
- 4500 véhicules transitent dans la rue du fait de tous les sens interdits avoisinants obligeant les véhicules à converger dans cette rue inadaptée pour un tel trafic.

Passage d'un bus dans un couloir à la limite des rétroviseurs

Problèmes de sécurité :

Nuisances sonores:

Vibrations dans les maisons

amplifiées par les travaux d'assainissement du printemps

Pollution

par les gaz émis qui, en raison de l'exiguïté du secteur stagnant dans la rue

avant de s'écarter

Etat de la route et des trottoirs dégradé

LES NUISANCES RENCONTREES

RUE FERNAND HERBAUT/IMPASSE DES MARRONNIERS

1. LA CIRCULATION ET SES CONSEQUENCES

- 318 bus passent quotidiennement de 6h du matin à minuit 1/2
- 4500 véhicules transitent dans la rue du fait de tous les sens interdits avoisinants obligeant les véhicules à converger dans cette rue inadaptée pour un tel trafic.

Passage d'un bus dans un couloir à la limite des rétroviseurs

Problèmes de sécurité :

Nuisances sonores:

Vibrations dans les maisons

amplifiées par les travaux d'assainissement du printemps

2007

Pollution

par les gaz émis qui, en raison de l'exiguïté du secteur stagnant dans la rue

avant de s'échapper

Etat de la route et des trottoirs dégradé

Dernière minute

Depuis le mois d'octobre 2009 le sens de circulation a été inversé supprimant la circulation des 318 bus journaliers et limitant même le passage des 4500 véhicules dans la rue.

L'ensemble des riverains a découvert une situation qui ne semblait même plus exister, un rêve que pourtant beaucoup d'Aulnaysiens connaissent.

Et après : Réponse d'un « décideur » :

« habitant ce secteur avec les avantages de la proximité de la gare, des commerces, des écoles, on ne peut pas non plus se permettre de ne pas accepter les nuisances décrites ci-dessus », assurément une culpabilisation de cette situation. Or combien de rues connaissant la même situation de proximité: transports, commerces mais ne subissent pas ces nuisances ?

1. SCIDE L'ESPOIR

AVANT

APRES

SITUATION ACTUELLE DEPUIS 3 ANS

Un bâtiment construit avec de nombreuses illégalités au permis de construire, notamment 2 m de plus en hauteur et non terminé depuis 3 ans, véritable verrue dans le paysage de la rue F.H. et de l'impasse des marronniers

Demande réitérée d'une intervention personnelle de M. Le Maire pour un rappel du recours auprès du procureur de la république chargé de cette affaire afin d'accélérer la procédure trop longue

1. STATIONNEMENT IMPASSE DES MARRONNIERS

Le fond de l'impasse des marronniers: un garage « sauvage »

1. ANTENNES RELAIS

Trois îlots d'installation encadrent bien ce secteur à environ 100m à vol d'oiseau :

- L'un impressionnant, implanté sur un immeuble de la rue du 11 novembre (proche souterrain)
- Les deux autres sur un immeuble de la rue du commandant Brasseur

Est-ce que la prévision actuelle d'un nouvel immeuble rue F. Herbaut en ajoutera une série ?

5. LA REOUVERTURE DE L'ORIENT EXPRESS

La réouverture récente du point de restauration extérieur « l' Orient Express », au coin de la gare routière nord et de la rue F. Herbaut apporte de nouveau de nombreuses nuisances vécues par le passé et qui semblaient définitivement terminées avec sa fermeture depuis un an environ :

Un angle de rue très passager qui pourrait être agréablement aménagé dans un paysage bien triste.

Arrière du commerce avec poubelles permanentes extérieures !

C est déjà beaucoup mais pas assez

UN PROJET DE CONSTRUCTION D UN IMMEUBLE

AU COIN DE LA RUE FERNAND HERBAUT ET DE L IMPASSE DES MARRONNIERS

La configuration :

-

La rue F.Herbaut est:

- une voie de passage d environ 150 m exigüe, avec un horizon bien bouché, peu de luminosité par rapport aux immeubles déjà existants

- 4 immeubles, 2 ouverts sur d autres rues et 18 pavillons(dont le plus caractéristique en meulière serait détruit)

Une diversité d ▪ habitations particulièrement hétéroclites qui donne de cette rue une vision peu agréable , hangar, maison « rafistolée », petits pavillons du patrimoine d ▪ Aulnay qui demanderaient à être rénovés, immeuble à la limite du vétuste ▪ un peu de tout et de rien,

L ▪ impasse des marronniers c ▪ est :

- une voie étroite de 5m de large sur 64 m de long avec un stationnement unilatéral surchargé

et une double circulation

- 1 immeuble, 3 pavillons et un ancien RDC (SCI de l ▪ espoir)réhaussé de 2 étages ½,

et une double circulation

- 1 immeuble, 3 pavillons et un ancien RDC (SCI de l ▪ espoir)réhaussé de 2 étages ½,

-

Projet d ▪ immeuble/

· 5 étages ▪ ?

· longueur de 62 m

· front urbain de 102 m :3 immeubles alignés

· en bordure de voirie sur des trottoirs d ▪ à peine 1m de large

· avec retrait possible ? du 5ème étage

· destruction d ▪ un pavillon en meulière

· devant des pavillons protégés ou du patrimoine d ▪ Aulnay ?

Raccordement des deux immeubles: Deux pavillons avec leur espace vert(1120 m²)

le pavillon en meulière appelé à être détruit

ET POURTANT dans deux secteurs en zone UA mais des situations INCOMPARABLES

Construction Edouard VII

Boulevard de Strasbourg

Projet de construction

rue F.H./Impasse des marronniers

4 étages sur un boulevard double de la rue F.H. et de l'impasse, pas de pavillon avec des arbres atténuant la hauteur

5 étages dans une zone exiguë dont 21 pavillons et 5 immeubles sans arbre

4 étages non alignés sur les constructions mitoyennes

5 étages(idem ???) car il doit être aligné sur l'immeuble le plus haut

Retrait à partir du 2ème étage afin de réduire l'impression de hauteur

Pas de retrait d'étages, peut être envisagé pour un 5è étage ???

QUELQUES REMARQUES

- **Pas d'alignement du projet avec l'immeuble du 6 impasse des marronniers** pourtant en retrait d'environ 5m de la chaussée.
- **L'entrée d'un parking dans l'impasse, voie de 5 m de large à double sens**
-
- **Le stationnement : déjà surchargé ! mais PIR et parking de la grande Nef jamais**

complets

-

· ▪ et quel est l' ▪ infrastructure envisagée pour accueillir ce supplément de population ?
Combien de logements prévus ?

LES CONSEQUENCES POUR LES RIVERAINS

-

1. La visibilité, la luminosité, l' ▪ ensoleillement

Dans un secteur enclavé, l' ▪ ensoleillement est déjà limité par les immeubles existants

2. Financières

La perte financière déjà bien d' ▪ actualité dans l' ▪ immobilier et à Aulnay, elle est dramatique pour tous les propriétaires du secteur et tous ceux qui connaissent cette situation, a-t-elle seulement été évoquée par ce projet ?

Il faut sacrifier à l' ▪ intérêt général, une belle culpabilisation, mais alors tous, l' ▪ ensemble des Aulnaysiens

3. La période de construction

A-t-on pensé concrètement à la période des travaux qui risque d' ▪ être très problématique dans un tel secteur aussi passager et aussi étroit sur une période d' ▪ environ 16/18 mois.

MAIS

« Toujours savoir être à l' ▪ écoute de la richesse de chacun . Le service de la démocratie locale et participative fait le relais et l' ▪ interface. Les habitants ont un pouvoir d' ▪ expertise, de connaissances dont ils devront nous faire bénéficier ▪ aller au plus près des préoccupations. D' ▪ informer la population, de se concerter et d' ▪ élaborer avec elle les projets de ville ▪ »

« Rien ne se passera qui puisse avoir une influence néfaste sur le quartier, que le projet sera présenté aux riverains, que l'avis de ces derniers sera recueilli, intégré, que nous ne serons peut-être pas d'accord sur tout, mais qu'au final la décision ne se fera pas contre la majorité des riverains.»

« L'époque où les mairies décidaient seules est révolue ! »

QUELQUES INTERROGATIONS

· Est-ce que la zone UA peut justifier de ne pas respecter les déclarations municipales sur des réalisations « inhumaines » et ne s'appliquer qu'à certains secteurs ?

Seules les zones pavillonnaires (ou Boulevard de Strasbourg entre autres) sont prises en compte, sont défendues et nous sommes laissés de côté, nous n'existons pas !!!

· Est-ce que la zone UA peut justifier une telle prévision disproportionnée dans ces deux rues ?

· Pourquoi n'est-il pas envisagé une adaptation spécifique des projets à un secteur, à une rue plutôt qu'un découpage standardisé sans préoccupation de l'environnement mais aussi des êtres humains ?

· Pourquoi une concentration d'habitations sur le secteur gare déjà saturé sans prendre en compte les erreurs du passé ? Vivre dans un cadre de vie aéré ou les uns sur les autres ? quel choix ?

· Et beaucoup d'autres pouvant faire l'objet d'une révision du PLU en considération de ses habitants, en conservant les caractéristiques propres à la ville ?

En guise de conclusion, et pour confirmer l'ensemble de ce dossier, avec un maximum de pragmatisme, tous les Aulnaysiens ou autres, les associations de riverains, Aulnay Environnement, et même des élus qui ont pu prendre connaissance du projet actuel en se rendant sur place, l'ont jugé en toute indépendance, comme « invraisemblable » dans son infrastructure actuelle, dans cette rue et cette impasse.

