

Association SUD AULNAY

NON AU BETONNAGE DE LA VILLE



Madame, Monsieur,

Nous sommes une association regroupant les Aulnaysiens des quartiers SUD de la ville, attachés à la protection de notre environnement et du caractère exceptionnel de notre patrimoine pavillonnaire.

Comme vous le savez, des modifications importantes du Plan Local d'Urbanisme sont intervenues récemment et de nombreux projets municipaux à l'étude menacent nos pavillons.

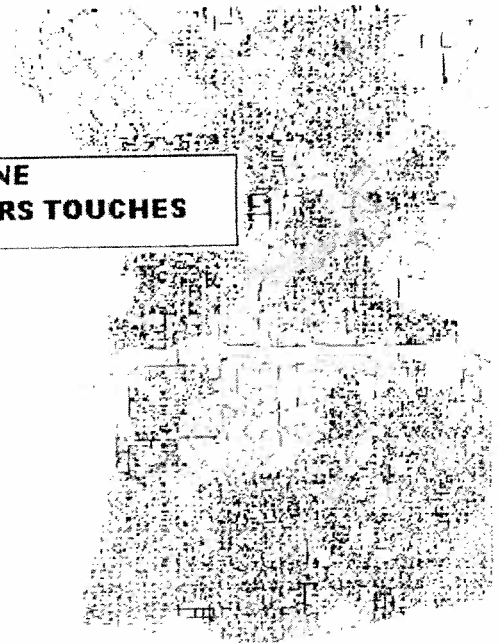
Les dégats ont déjà commencé

De nombreuses études visant à implanter des logements collectifs sont actuellement en cours sur la ville, avec de nombreuses **destructions de pavillons** à la clef :

Rue Coullemont 3 pavillons détruits, rue de Pimodan un vaste projet immobilier qui devrait conduire à la destruction de 4 ou 5 pavillons est à l'étude.

A noter que selon les règles d'urbanismes et les zones, ces logements collectifs peuvent atteindre jusqu'à 7 étages. **Fini le calme, le soleil, et surtout BAISSÉ DE LA VALEUR DES BIENS IMMOBILIERS AUX ALENTOURS.**

EN JAUNE
SECTEURS TOUCHES



Aujourd'hui c'est notre tour, alors réagissons

Le conseil Municipal a voté l'approbation d'une étude de projet d'urbanisme le 22 Octobre dernier sur le secteur sud. (Délibération 35)

Cette étude pourrait concerner la construction d'un ou plusieurs logements collectifs de plusieurs étages.

Le Projet serait ciblé sur l'allée de Condé, Av des Pavillons sous bois, allée Circulaire, rue Just Adolphe Leclerc.

Bulletin d'adhésion à l'association SUD AULNAY 2010

Je soussigné(e).....
demeurant:.....

Email:.....tél:.....

déclare adhérer à SUD AULNAY et lui verser la cotisation annuelle de 5€
(chèque à envoyer à SUD AULNAY, 9 allée de Condé- 93600 Aulnay sous bois.

Signature

Quelques éléments importants sont à souligner.

- **Aucune concertation préalable n'a été effectuée lors des conseils de quartier notamment celui du mois d'Octobre 2009**
- **Le PLU a été modifié par l'actuelle municipalité avec plusieurs axes majeurs en zone pavillonnaire, à savoir:**
 - **Suppression du COS (Coefficient d'occupation des sols)**
 - **Augmentation de la surface constructible**
- **La mairie aurait déjà une grande partie des surfaces à bâtir.**
- **+ de 7 millions d'euros dépensés avec nos impôts.**

AUCUNE COMMUNICATION N'A ETE FAITE, DIFFUSEE, OU AFFICHEE DE LA PART DE LA MAIRIE.

Par souci de transparence, il se dit que rien ne se fera sans la consultation des riverains concernés, que leurs avis seront recueillis et écoutés.

Permettez-nous d'en douter!

Ce n'est pas anormal de s'opposer à un projet de défiguration d'un quartier dont le patrimoine, qui représentant souvent des années d'effort et un attachement sentimental profond, se voit dévaloriser et amputer de ses qualités.

Par contre, être à l'écoute de tous les citoyens et attentifs à leurs préoccupations, demander des logements sociaux de qualité et à taille humaine, cela s'appelle de la démocratie et du bon sens.

Avec l'Association SUD-AULNAY, soyons solidaires et vigilants et ensemble refusons l'arrivée des bulldozers commandités par la mairie!!!!

PAS DE BETON DANS MA VILLE
