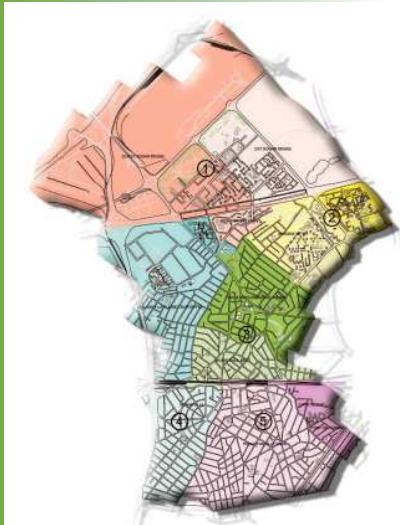
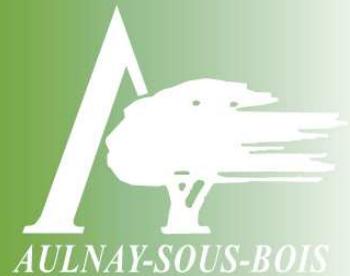




REUNION PUBLIQUE

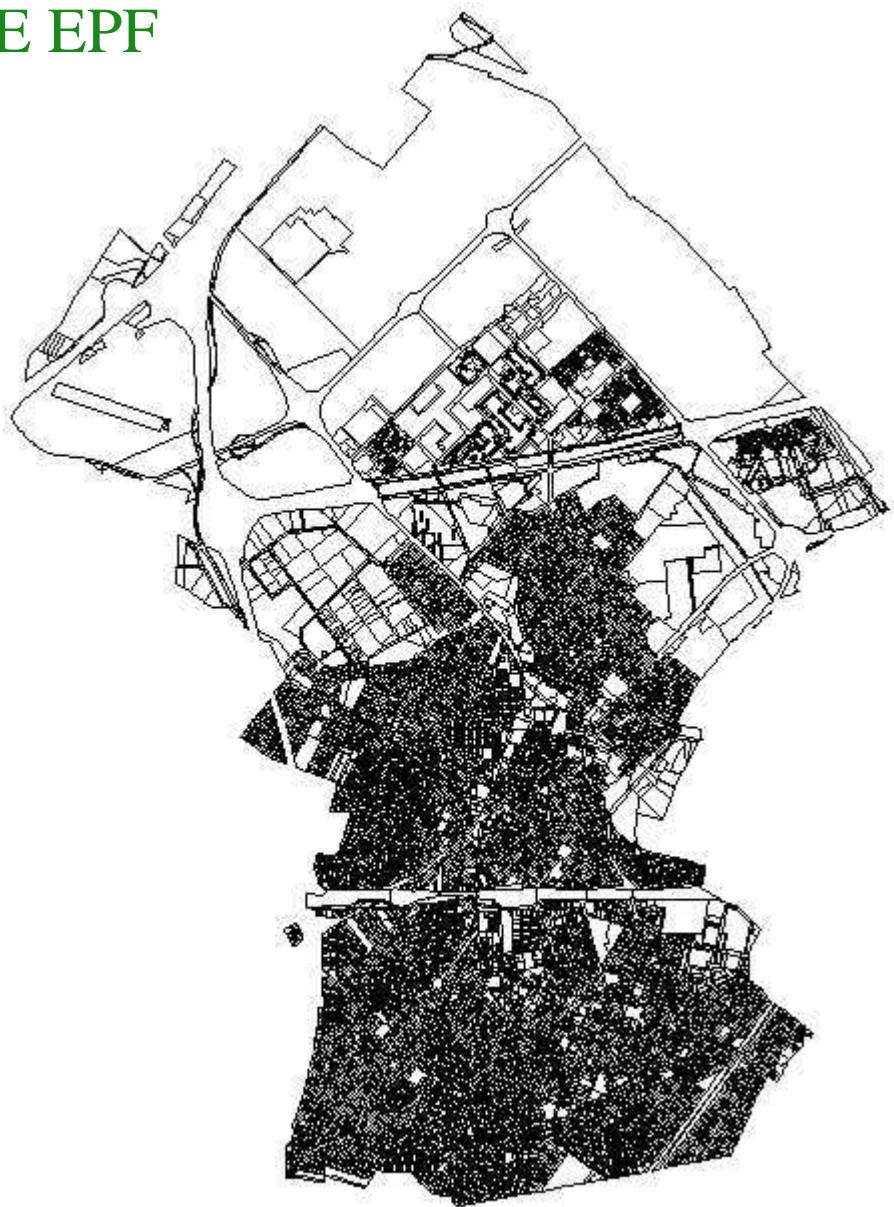
**MISE EN PLACE
DU PERIMETRE D'ETUDE
EN VUE
DE FUTURES OPERATIONS
D'AMENAGEMENT**



**“La démocratie,
c'est maintenant”**



PERIMETRE DE VEILLE EPF





PERIMETRE DE VEILLE EPF

17 Millions d'euros de subventions de la part de la Région pour le développement de la ville avec 2 objectifs :

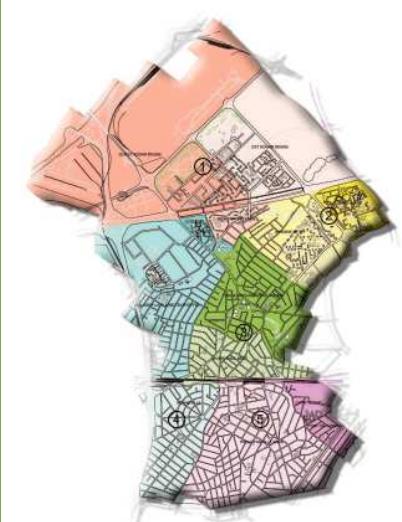
- . Aide à la construction de logements sociaux
- . Aide au développement économique dans ces périmètres

Plus de 7 millions d'euros déjà investis pour l'acquisition de parcelles

- . Soit en acquisition amiable
- . Soit en préemption

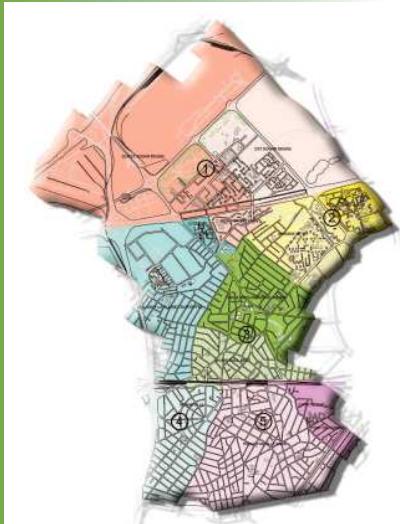
Parcelles RANK XEROX – rue des Pavillons – SAEB

Il ne s'agit en aucune façon d'un outil d'expropriation



PERIMETRE DE VEILLE EPF

Un périmètre d'impulsion jugé trop large, et facteur d'inquiétudes pour les habitants et propriétaires, pour lequel la ville a choisi la mise en œuvre de périmètres d'études plus restreints afin de concentrer son action foncière sur les secteurs de mutabilité en cours

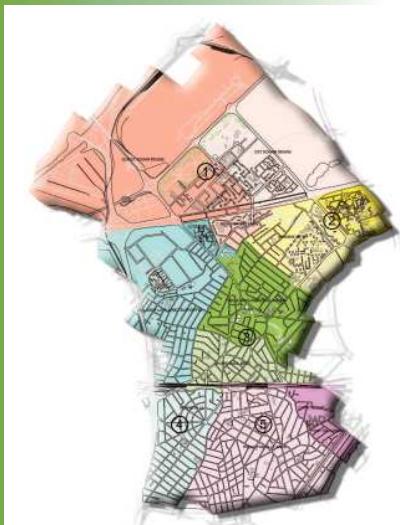


**“La démocratie,
c'est maintenant”**



PERIMETRE D'INTERVENTION DE L' EPF

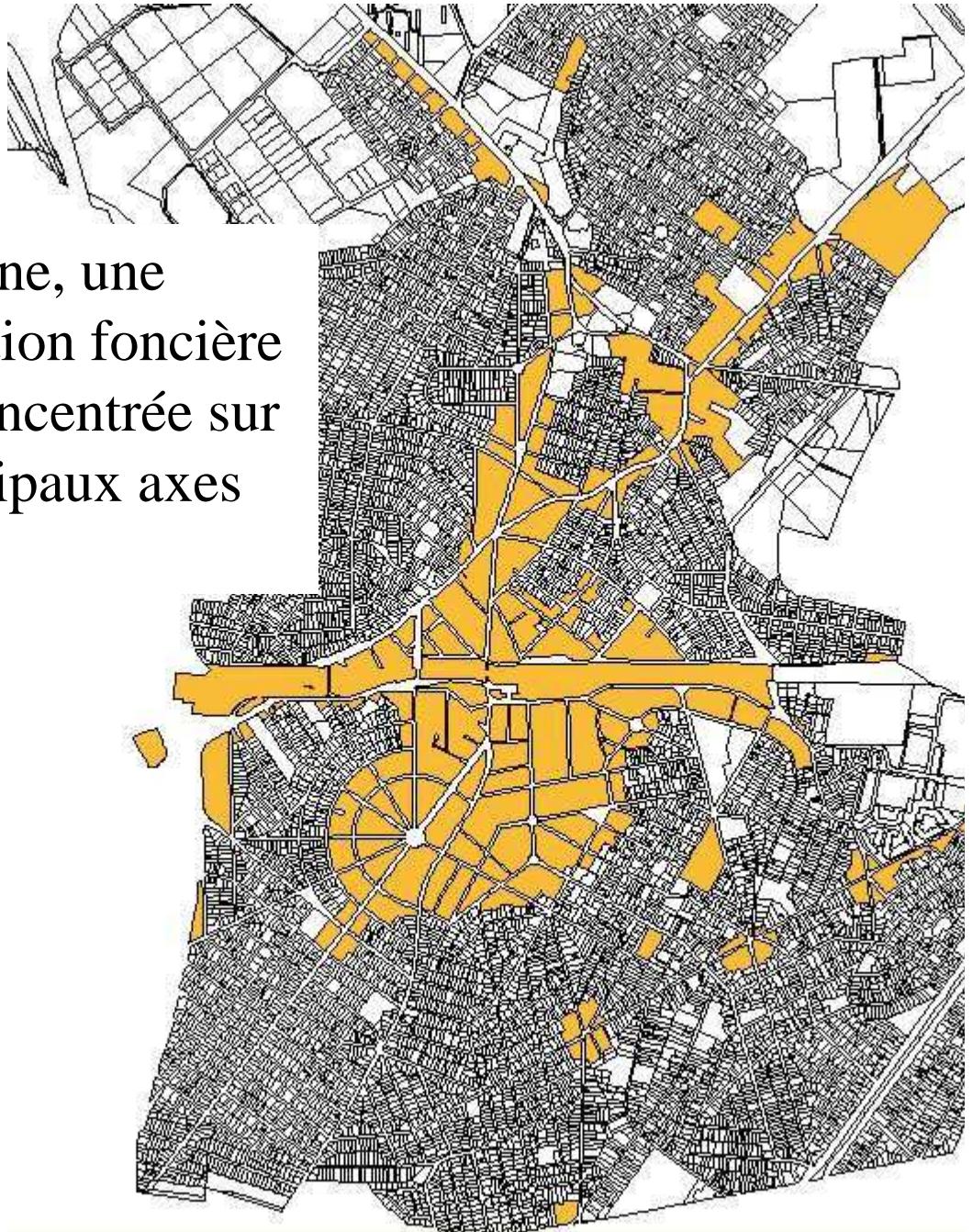




**“La démocratie,
c'est maintenant”**



A l'origine, une intervention foncière large, concentrée sur les principaux axes urbains

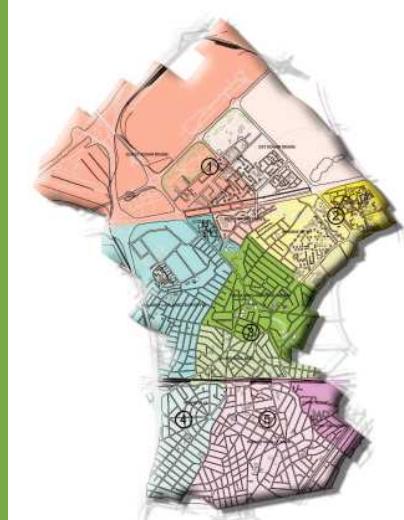
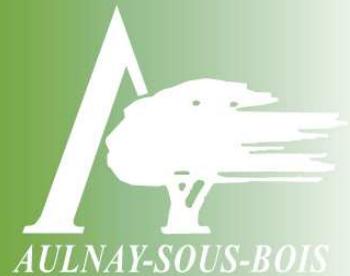




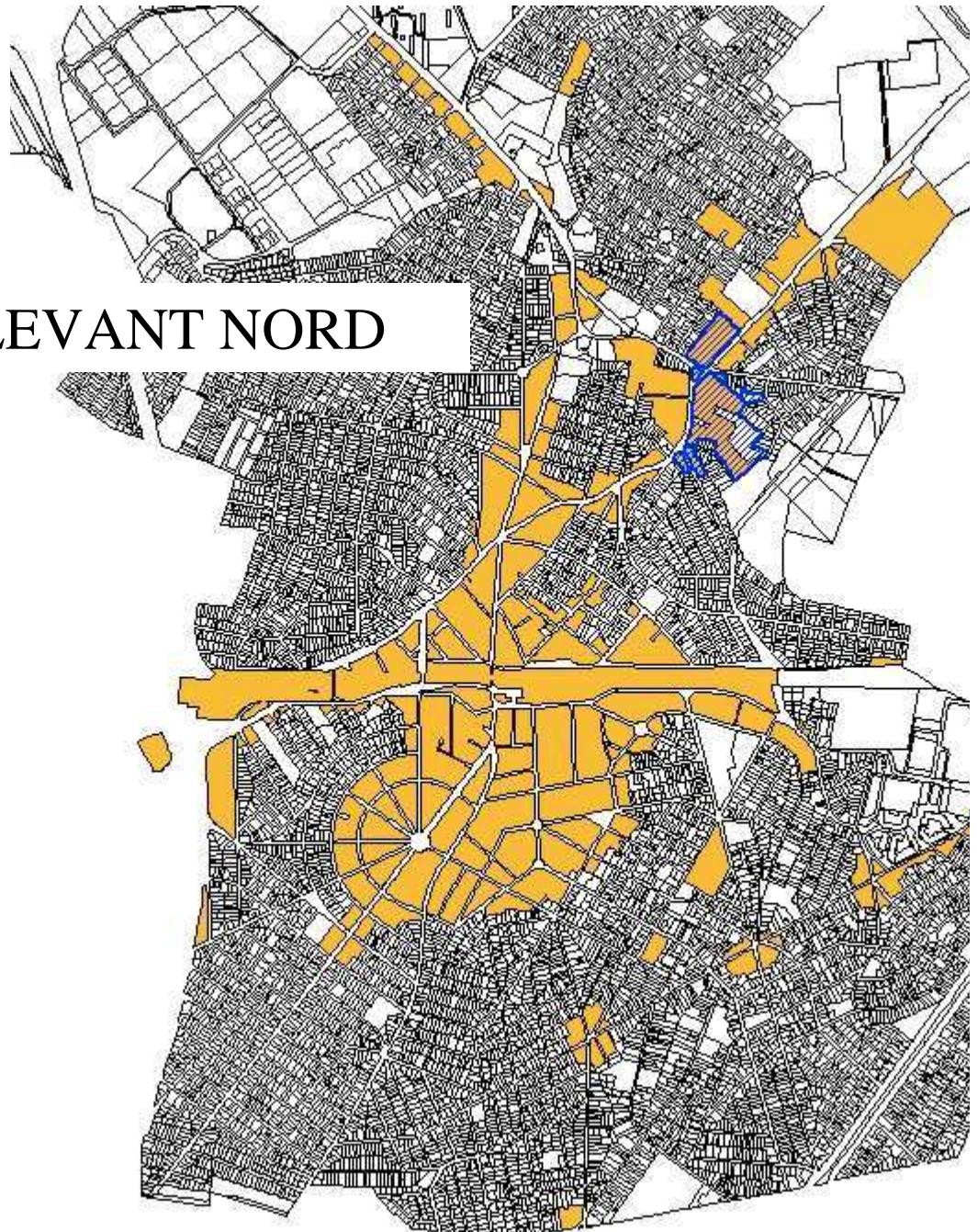
5 PERIMETRES D'ETUDES MIS EN PLACE LORS DU DERNIER CONSEIL MUNICIPAL

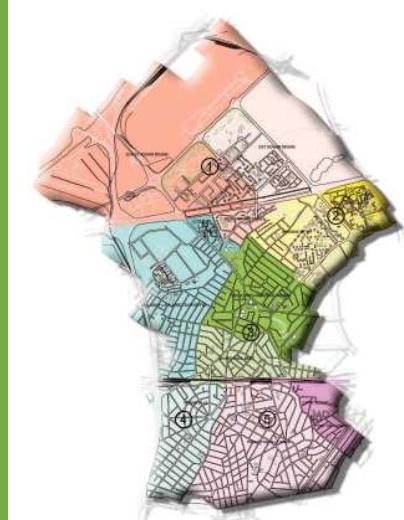
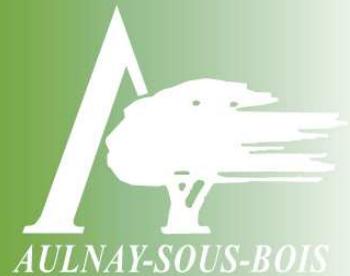
**“La démocratie,
c'est maintenant”**



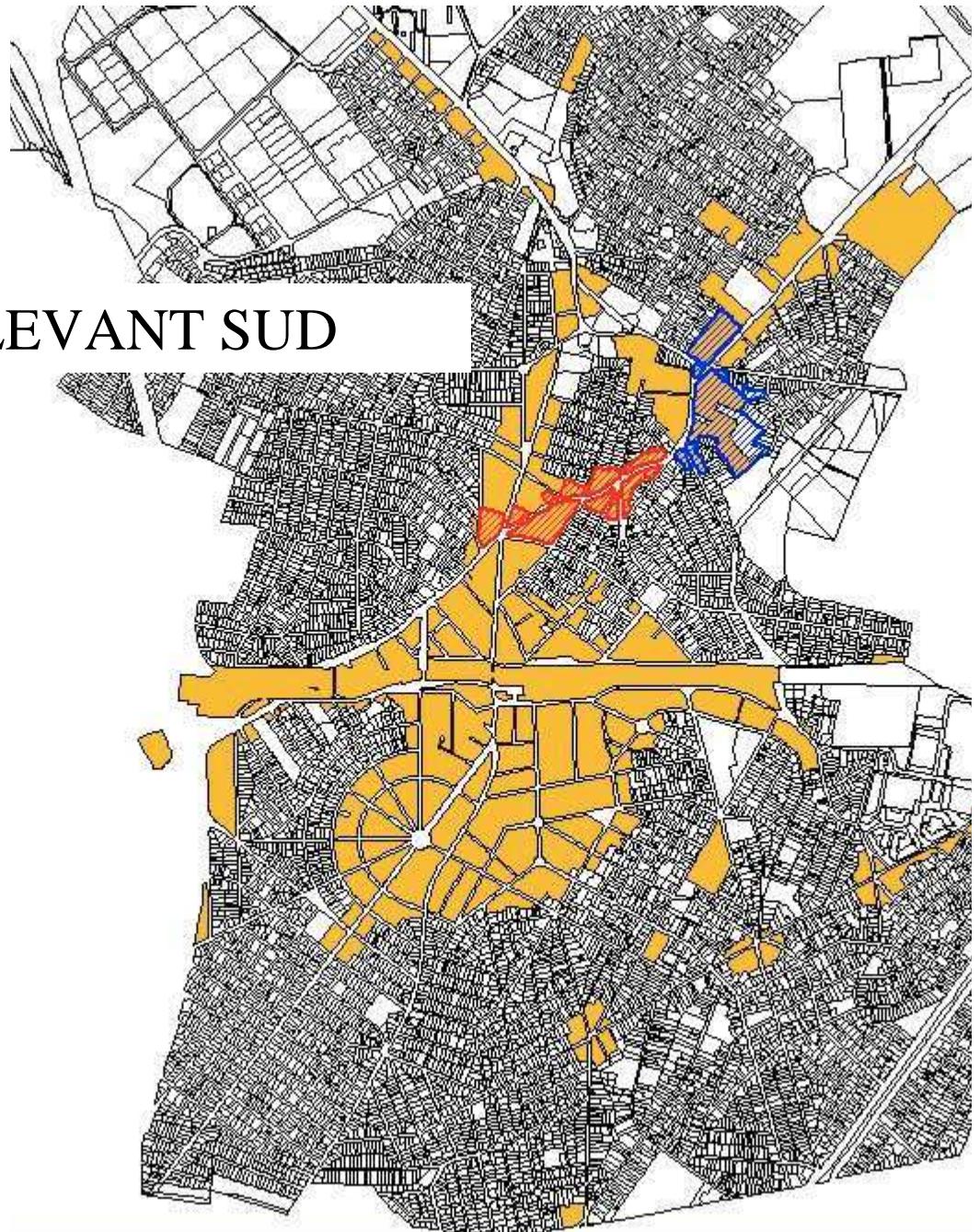
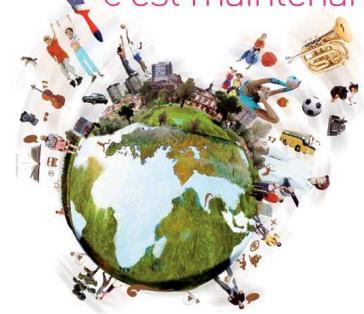


**“La démocratie,
c'est maintenant”**

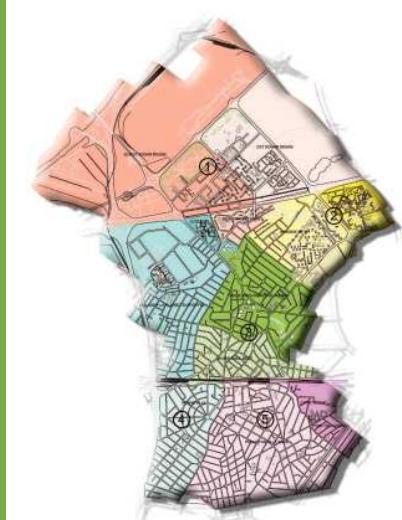




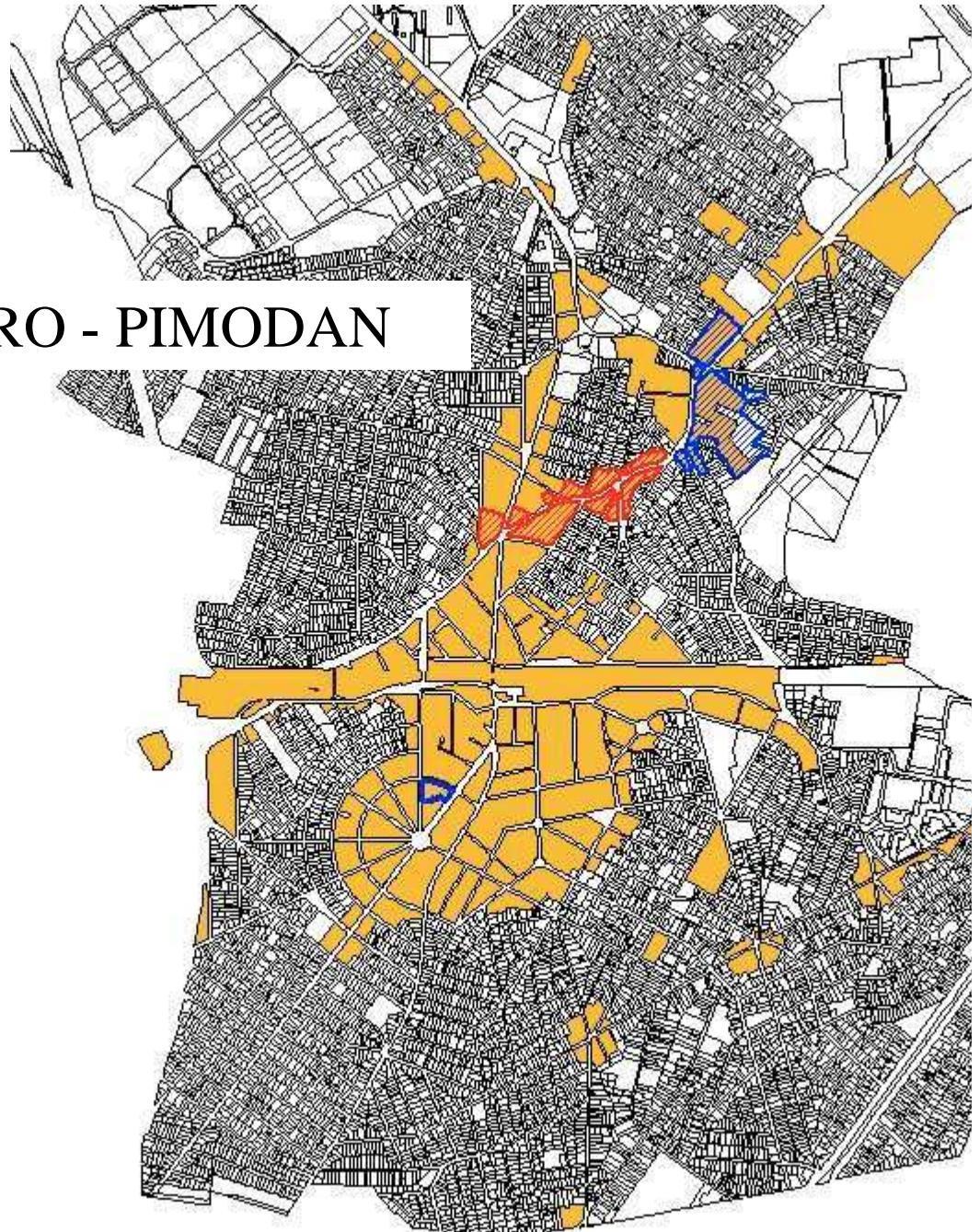
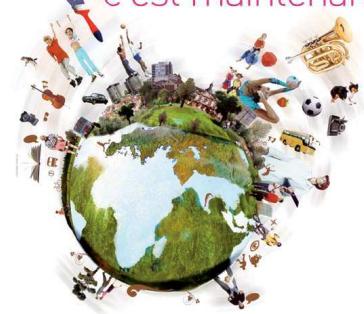
**“La démocratie,
c'est maintenant”**

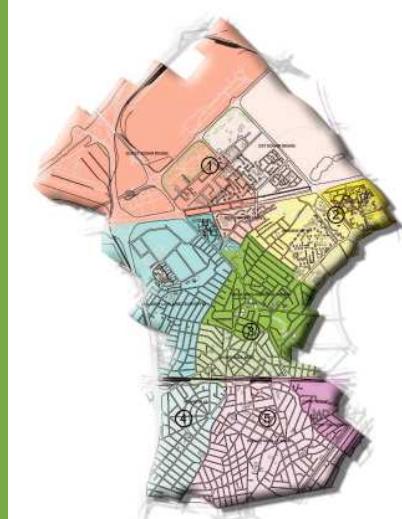
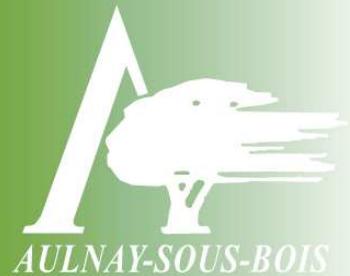


SOLEIL LEVANT SUD

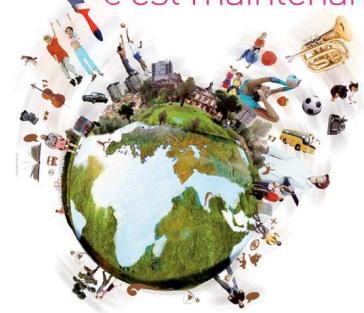


**“La démocratie,
c'est maintenant”**

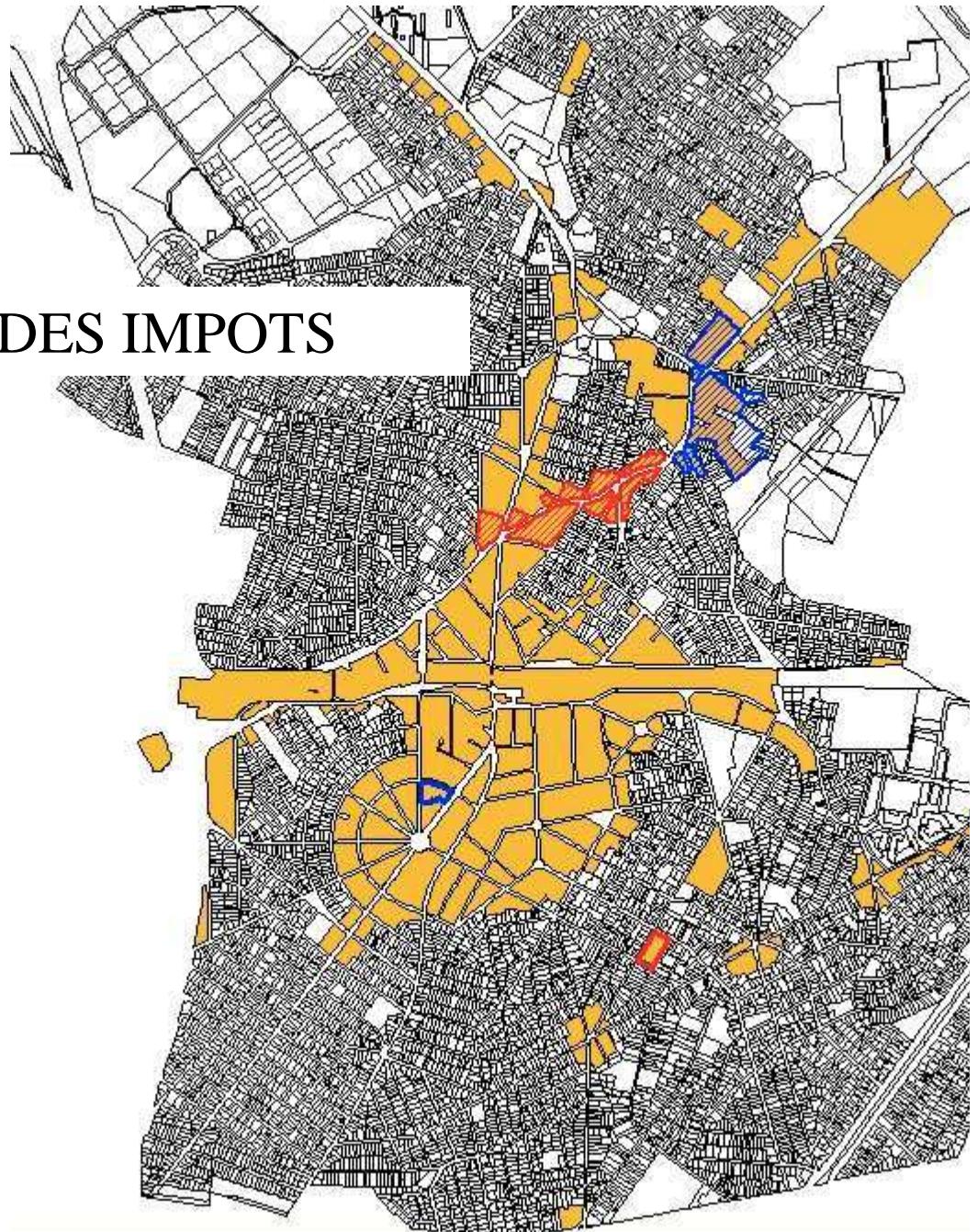


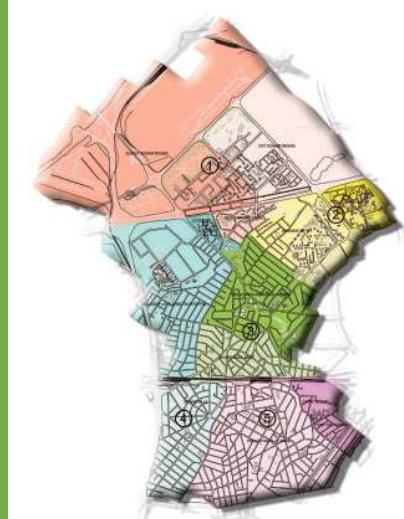
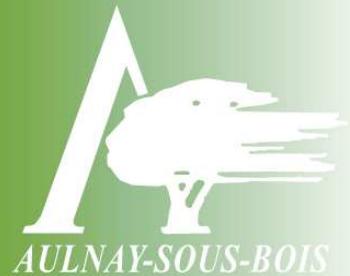


**“La démocratie,
c'est maintenant”**

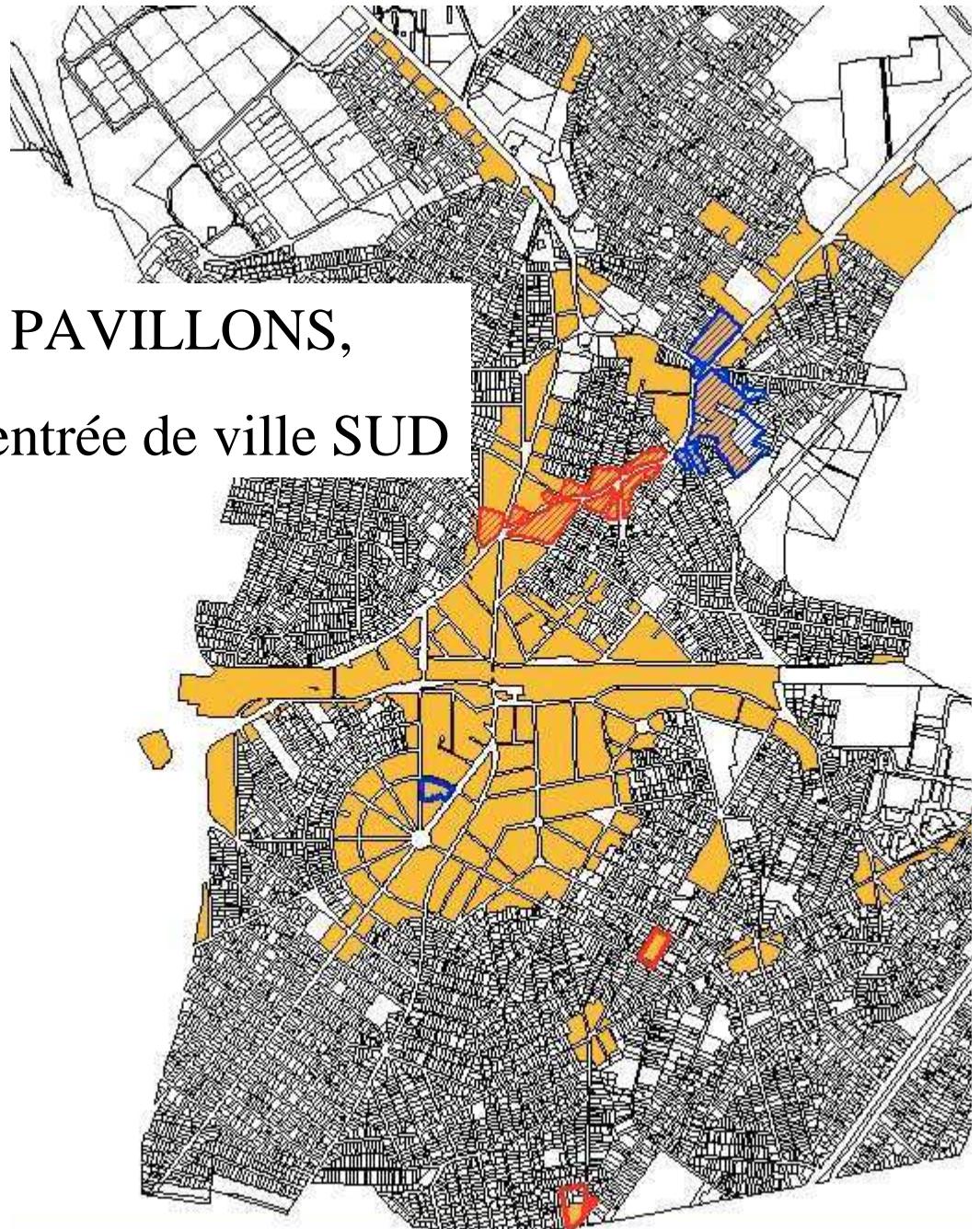


CENTRE DES IMPOTS





**“La démocratie,
c'est maintenant”**

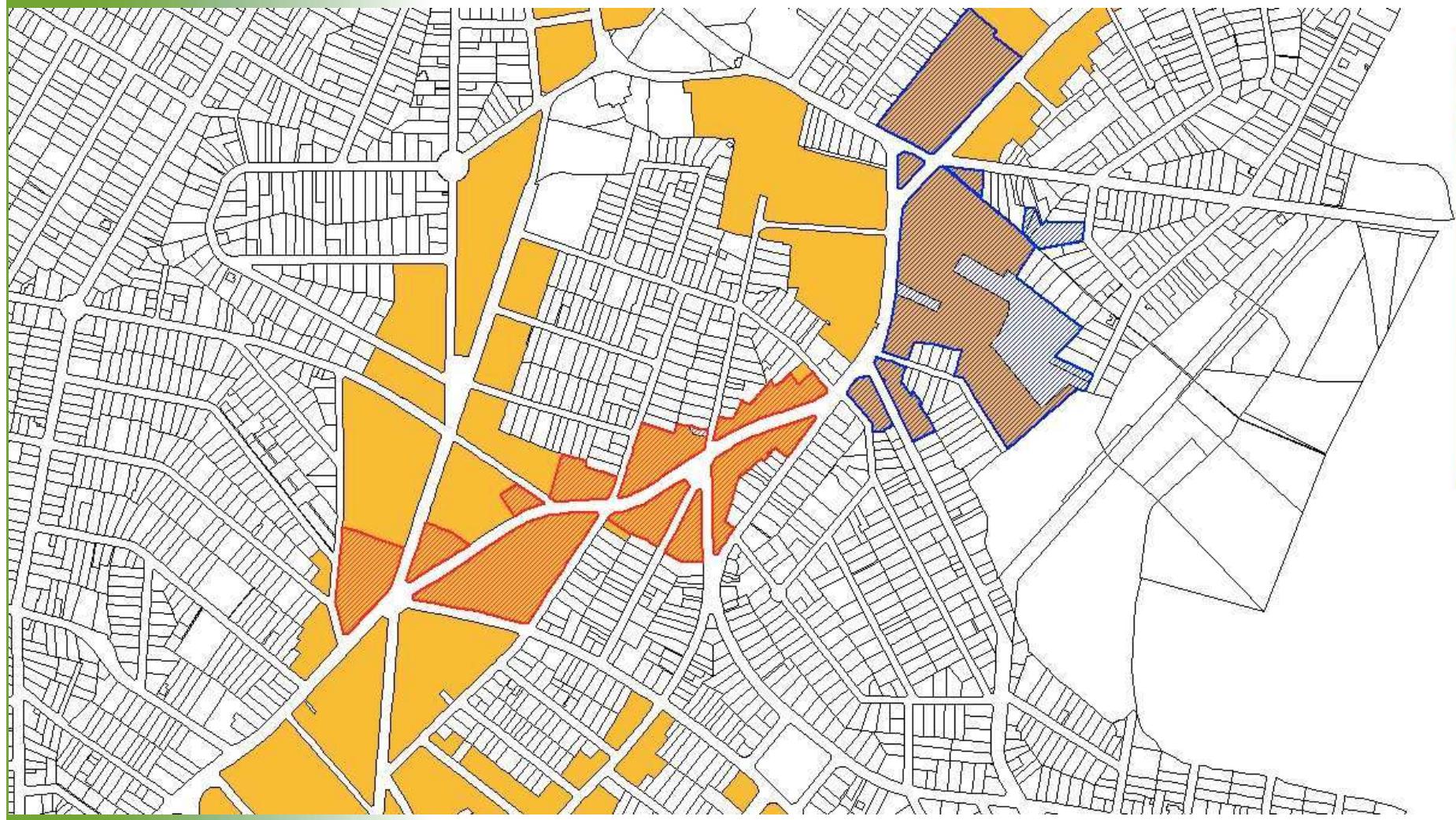


RUE DES PAVILLONS,

Située en entrée de ville SUD

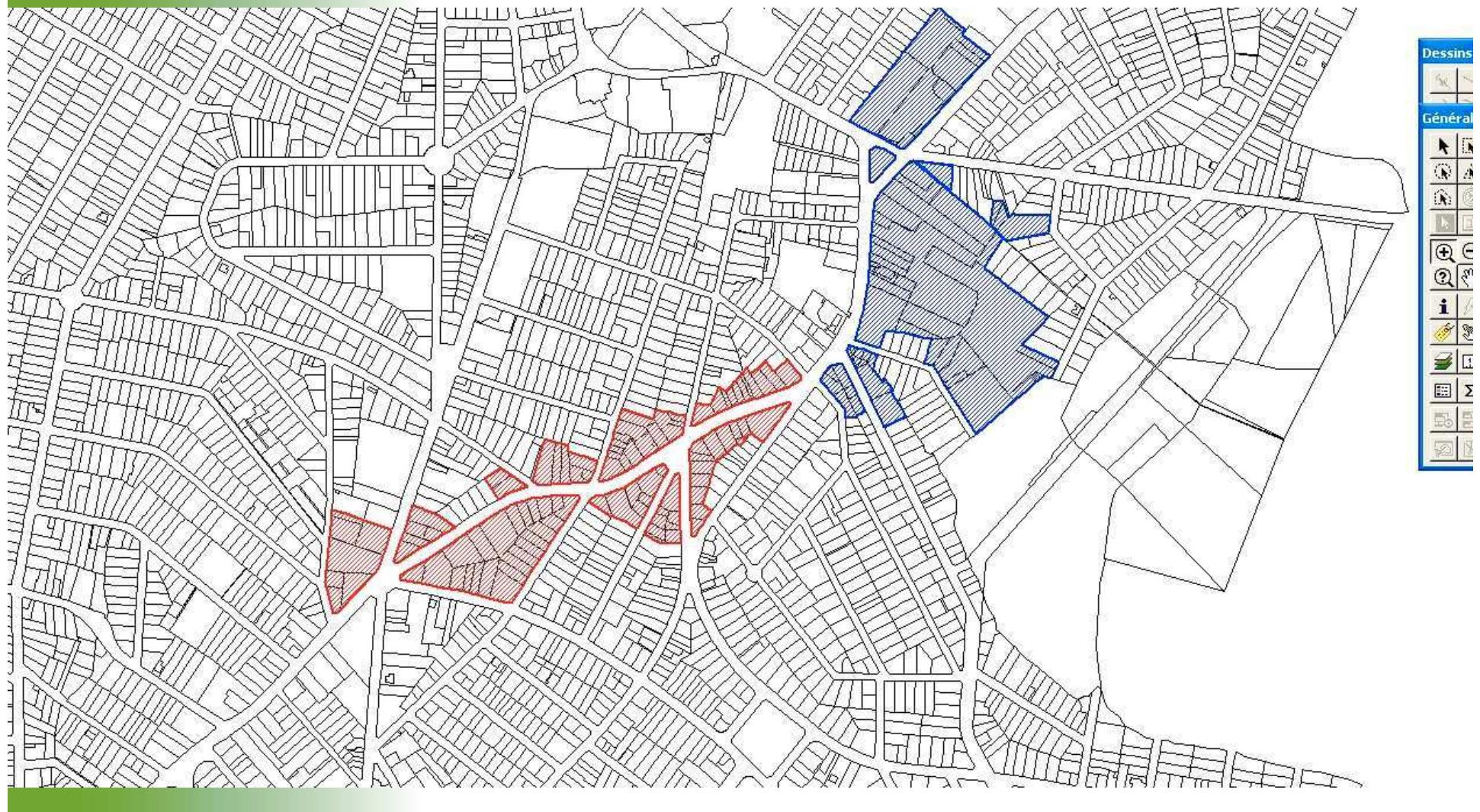


SECTEUR DU SOLEIL LEVANT



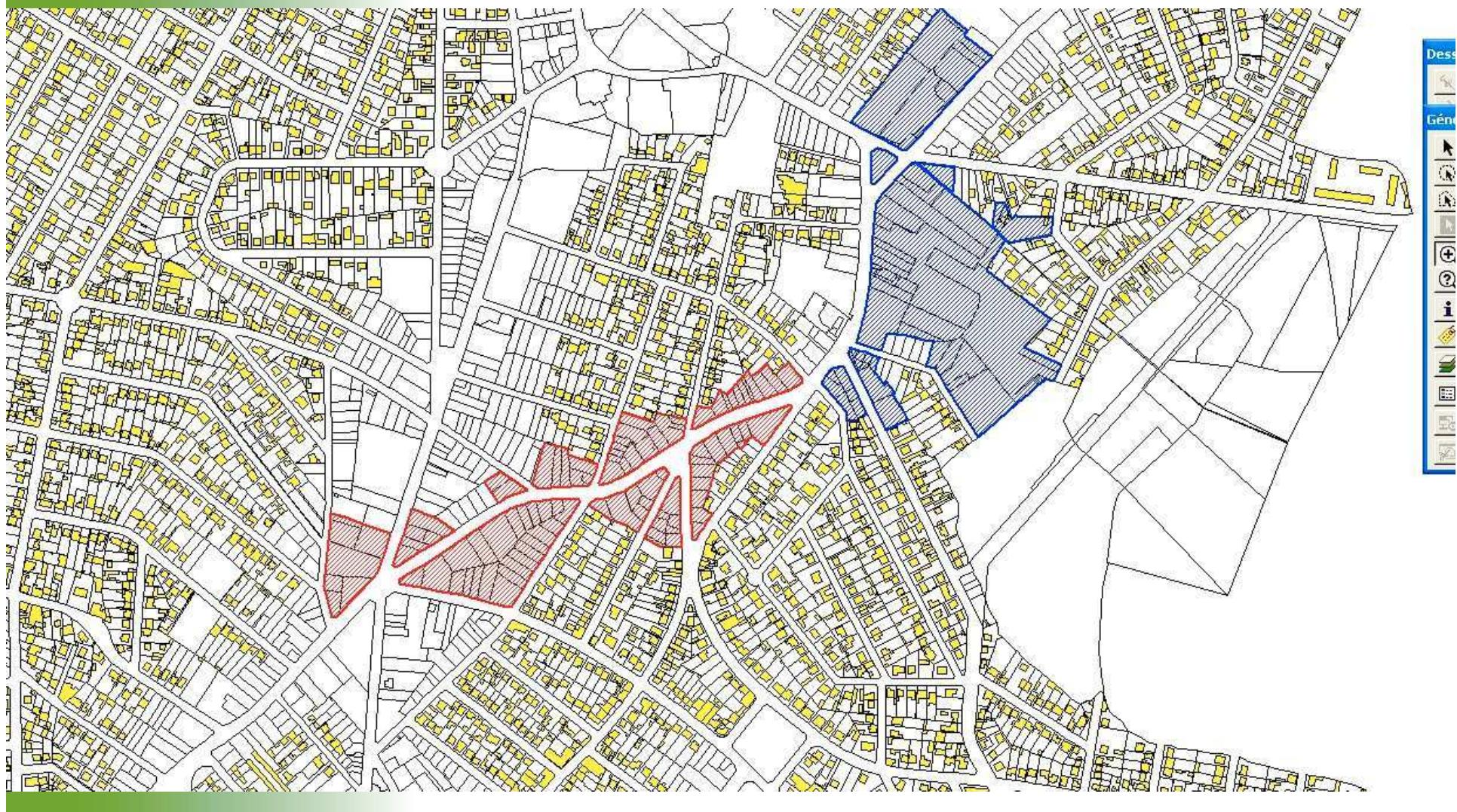


2 périmètres d'études,
en vue d'un projet mixte activités –
commerces...



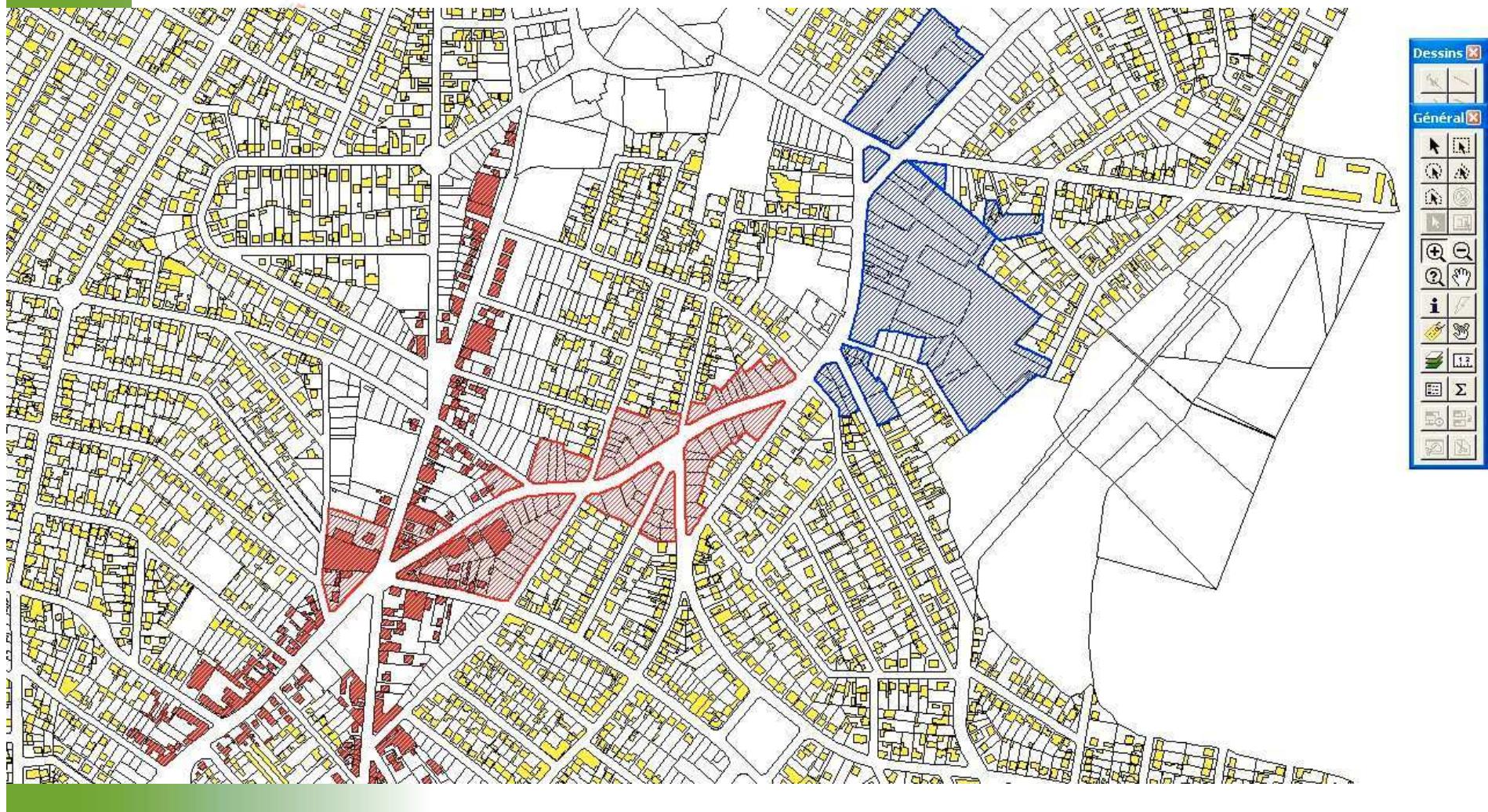


...exclusif du tissu pavillonnaire,
tel qu'il est identifié au PLU voté
en 2008





...articulé sur les capacités de construction édictées par ce même PLU en zone dense (UA)



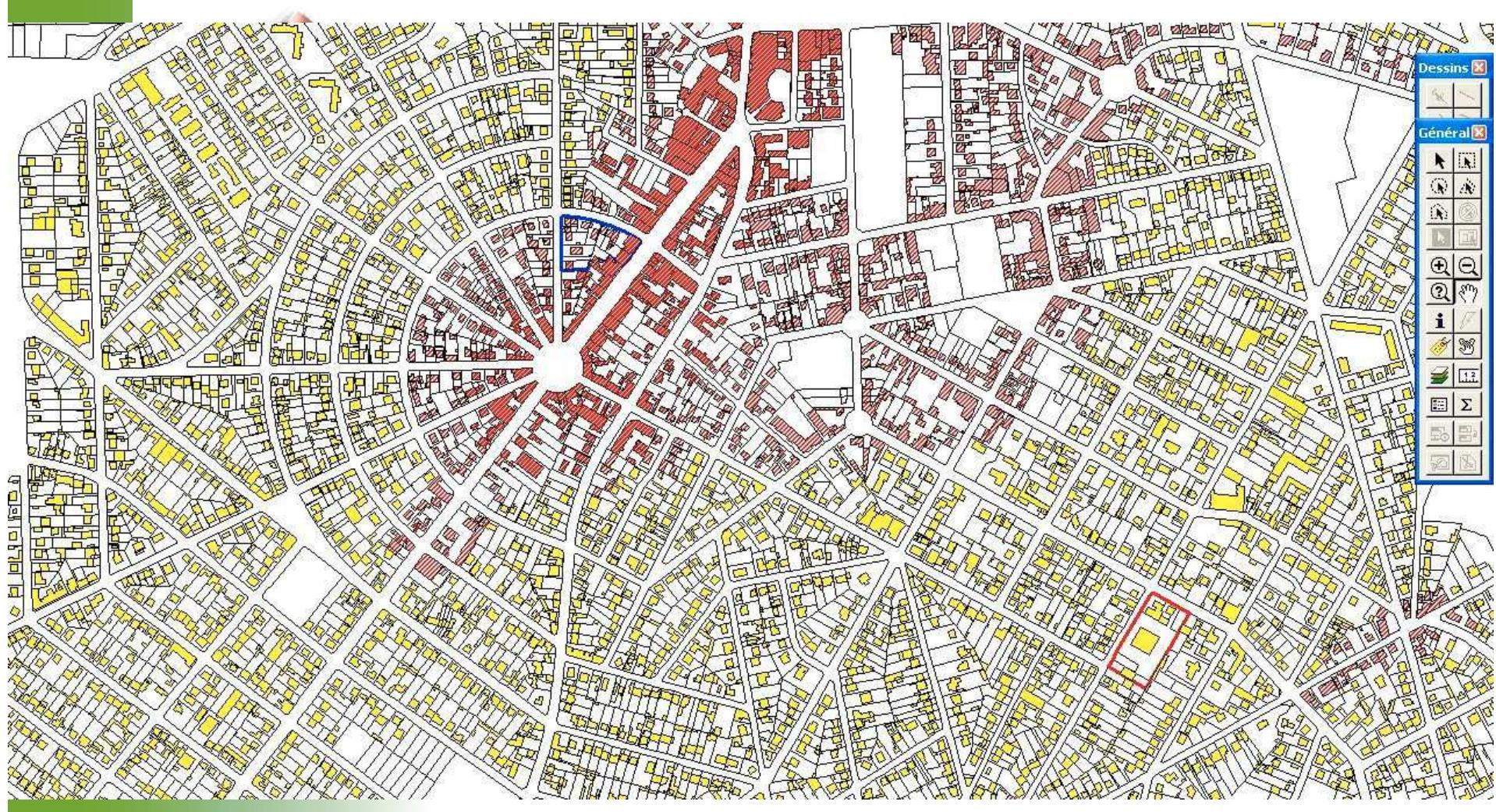


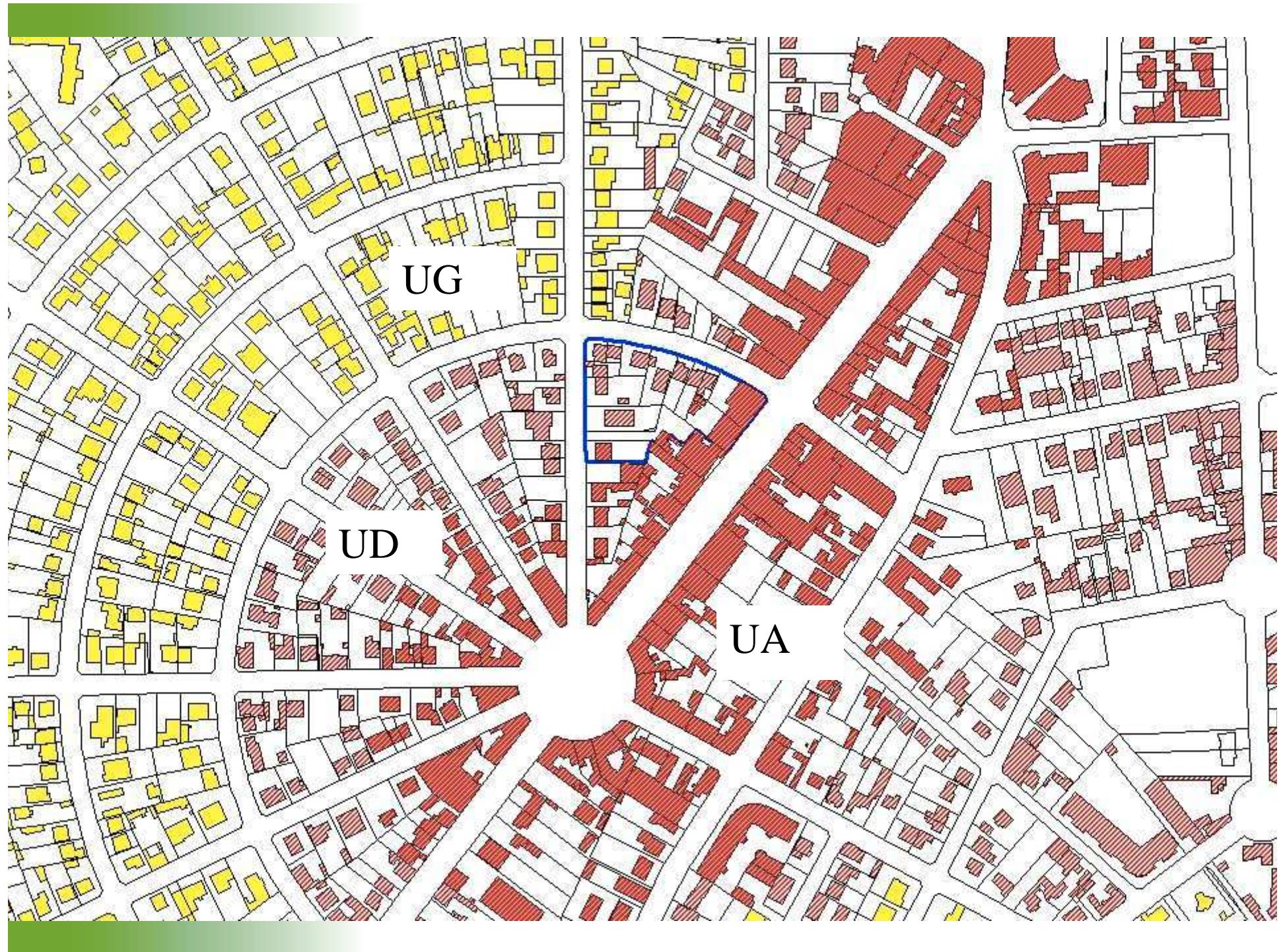
...et en zone de second rang
(UD), dite de transition





Même disposition pour l'environnement proche du boulevard de Strasbourg, à l'occasion de mutations en cours qui révèlent des besoins de cohérence en matière d'urbanisation







...sur le secteur du «centre des impôts»,
prenant en considération
le volume existant





Et en vue d'une future
opération en entrée de ville,
sur la rue des Pavillons

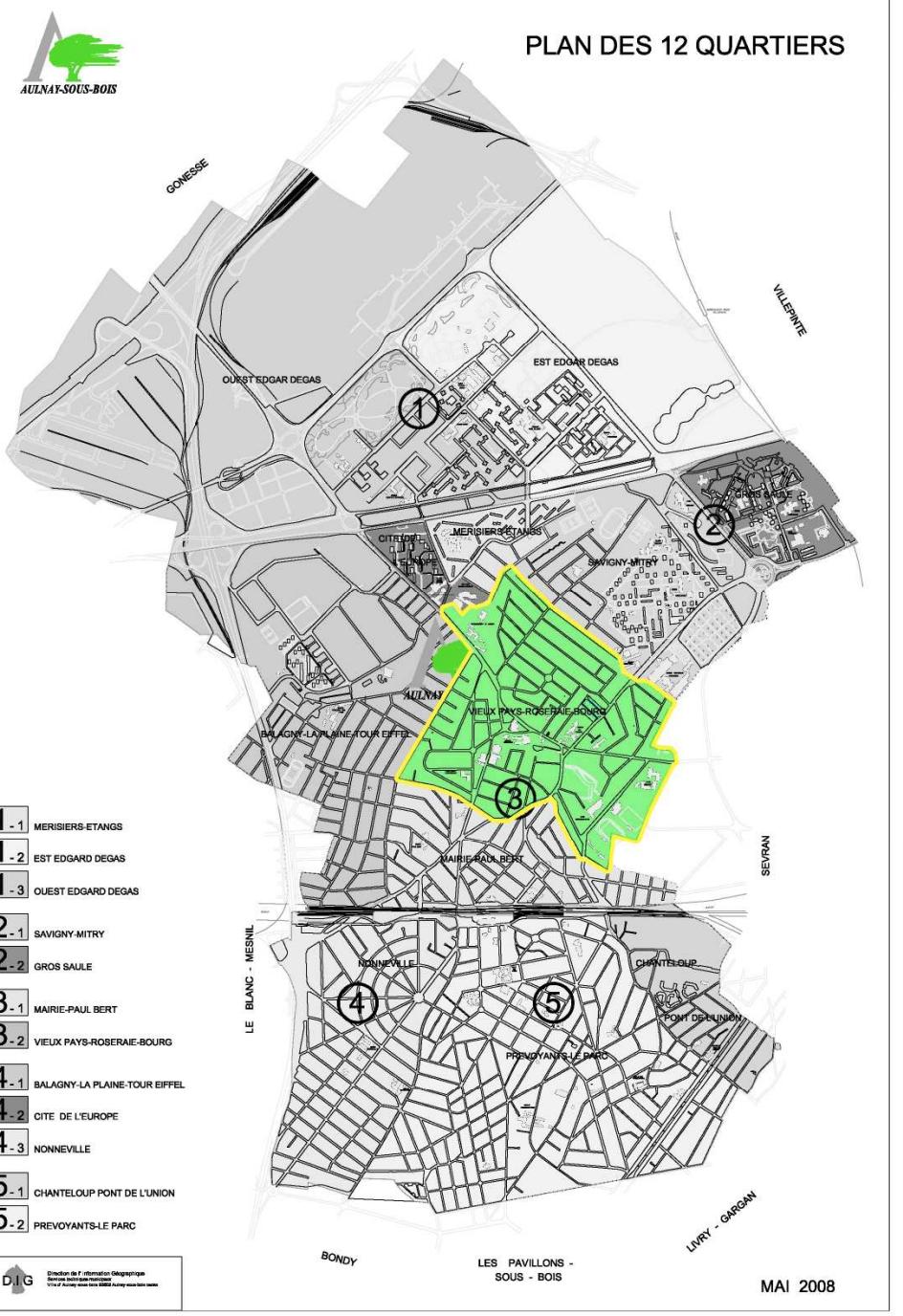
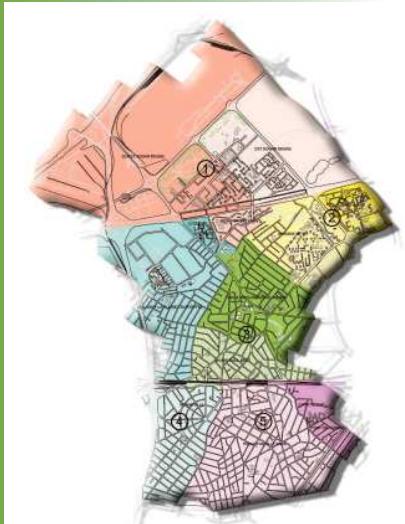


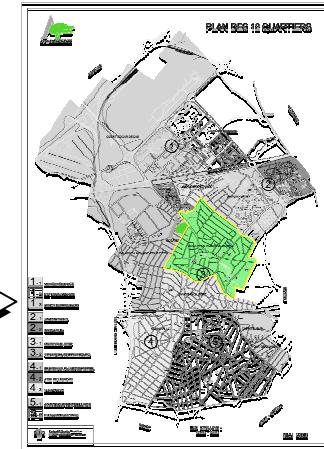
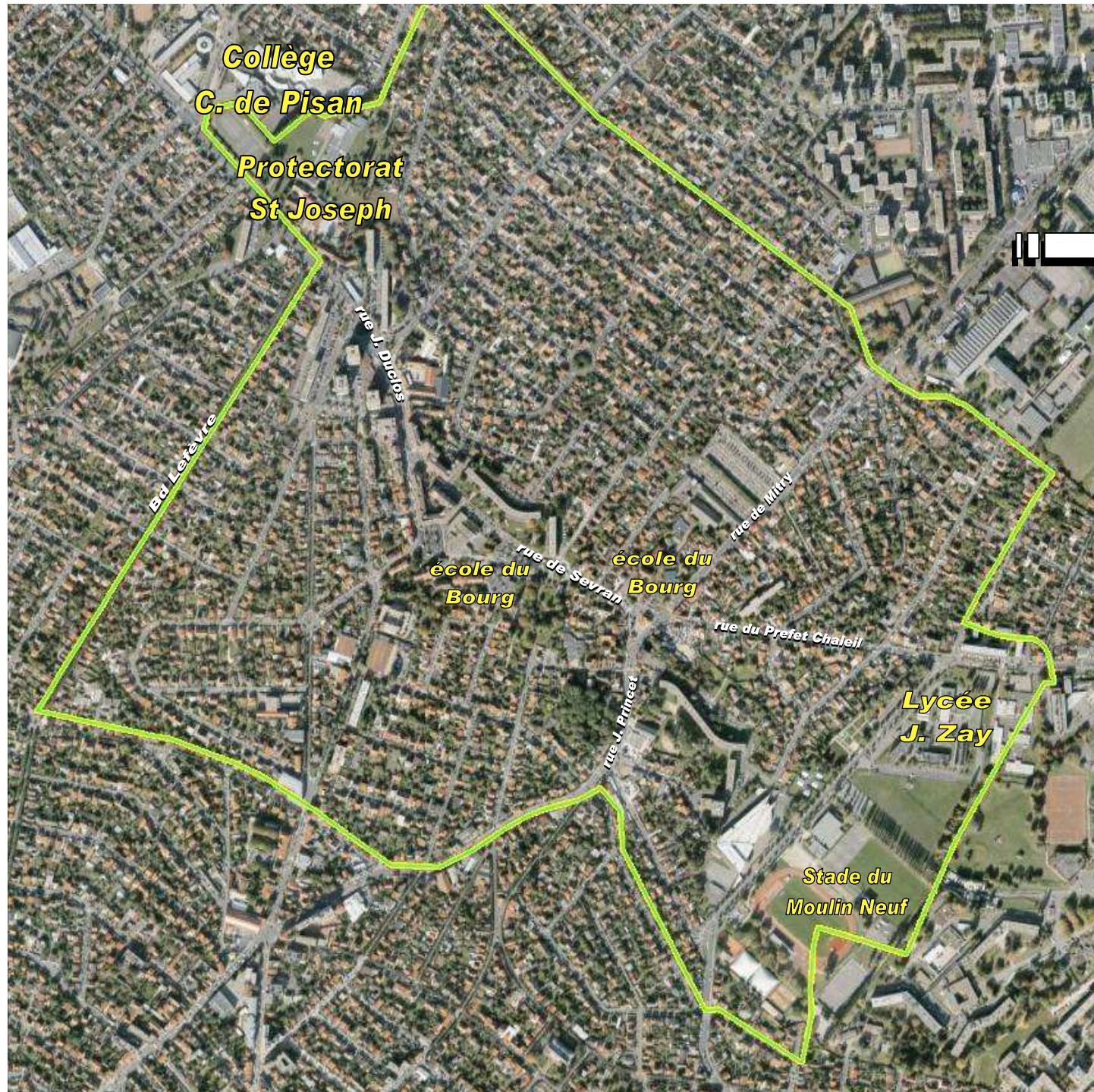


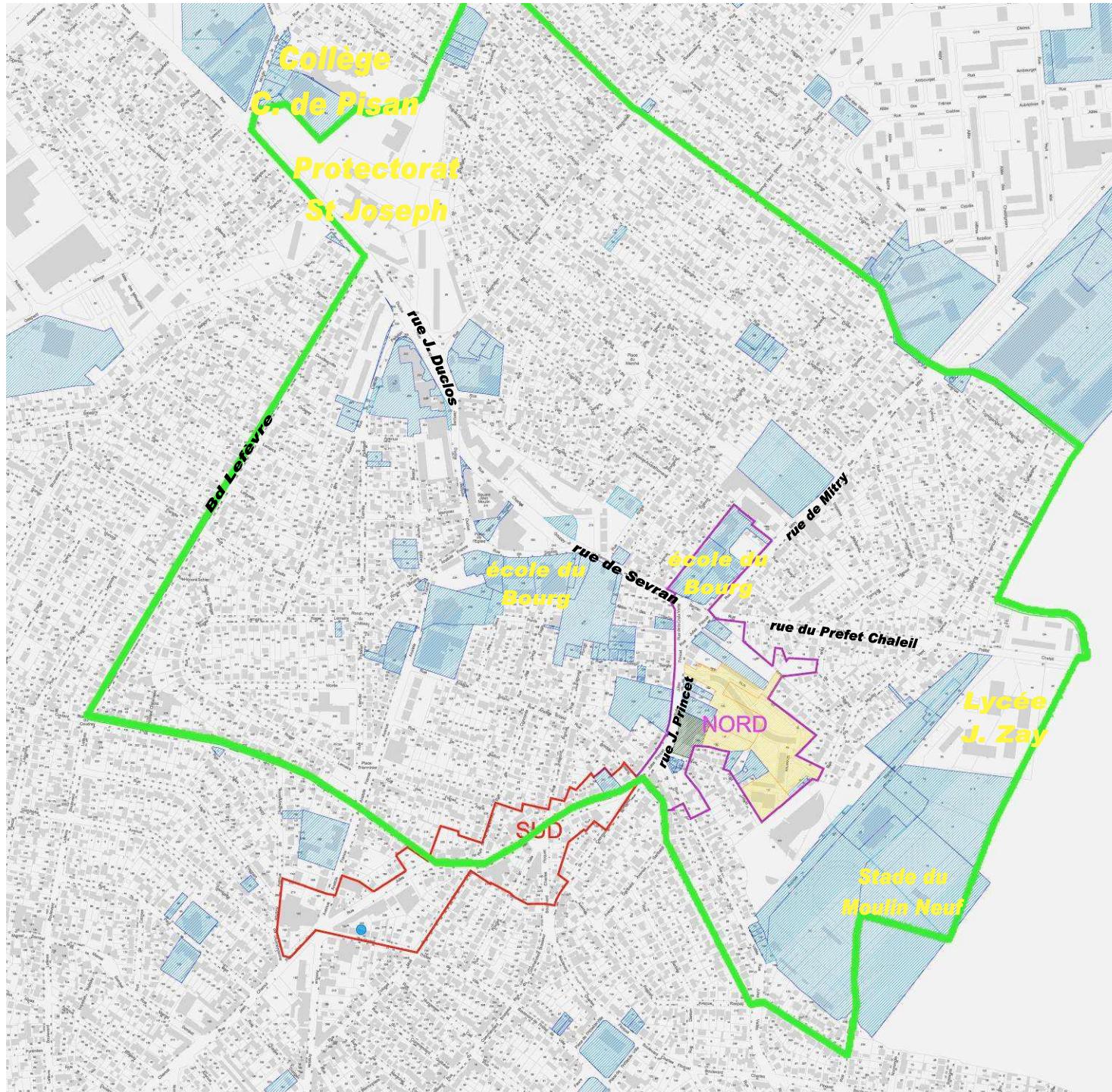
- L'ensemble de ces périmètres permettront à la ville de sursoir, le cas échéant, aux projets privés contraires aux volontés municipales en matière d'aménagement, le temps de la définition du projet définitif.
- 5 années de sursis autorisées



- Les projets seront obligatoirement soumis à concertation publique, dans les mêmes termes que les modifications envisagées du PLU pour les mettre en œuvre,
- En aucune façon, ces périmètres sont identifiables à un outil d'expropriation.







Propriétés Ville

Propriétés OPH

Propriétés EPFIF

Secteur de projet « Soleil levant » sud

Secteur de projet « Soleil levant » nord

