

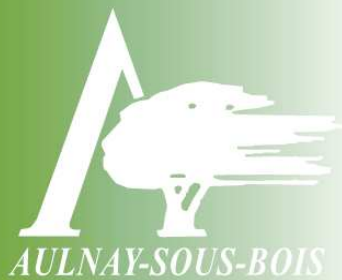


“La démocratie,
c’est maintenant”



REUNION PUBLIQUE

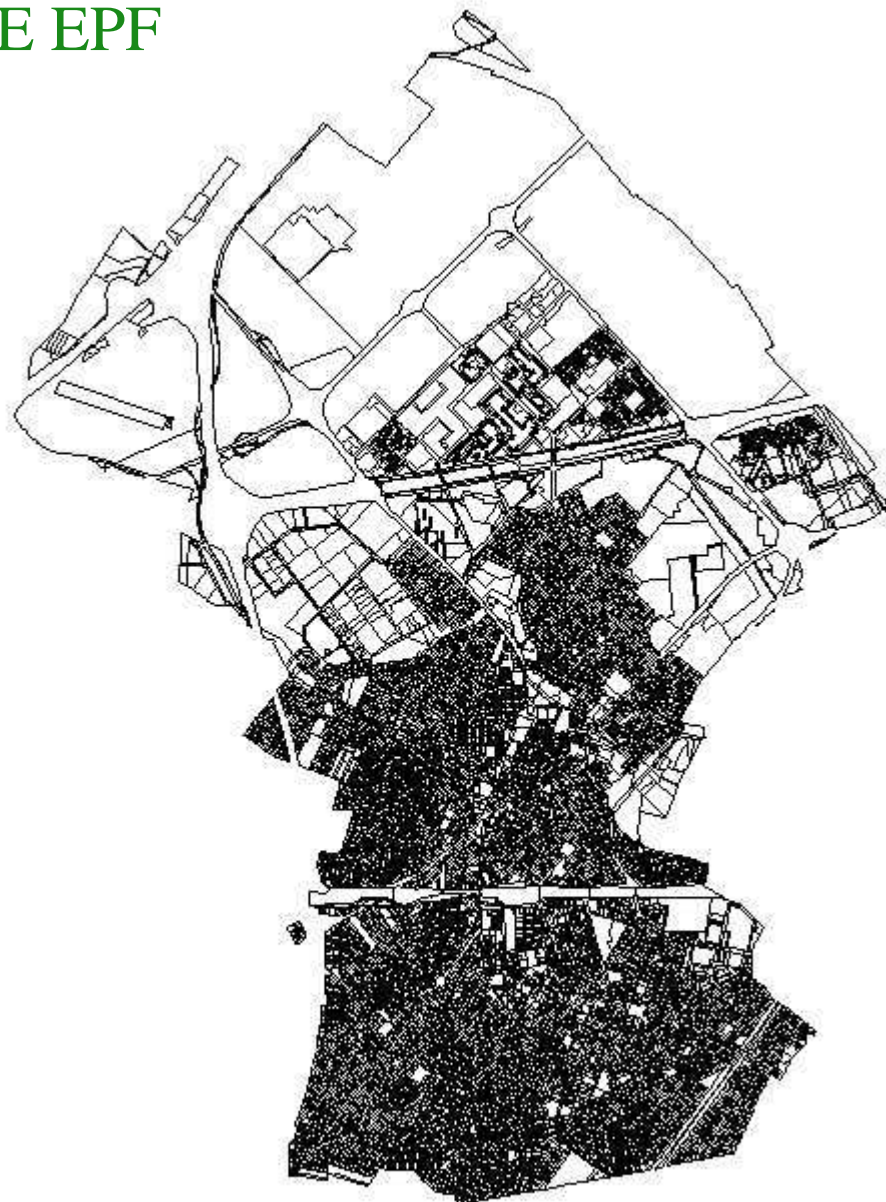
**MISE EN PLACE
DU PERIMETRE D’ETUDE
EN VUE
DE FUTURES OPERATIONS
D’AMENAGEMENT**

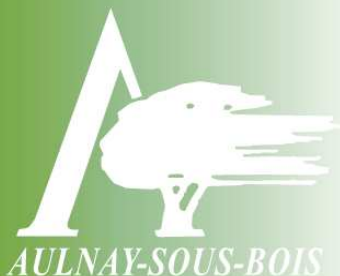


PERIMETRE DE VEILLE EPF



“La démocratie,
c'est maintenant”





**“La démocratie,
c’est maintenant”**



PERIMETRE DE VEILLE EPF

17 Millions d’euros de subventions
de la part de la Région pour le développement de la
ville avec 2 objectifs :

- . Aide à la construction de logements sociaux
- . Aide au développement économique
dans ces périmètres

Plus de 7 millions d’euros déjà investis
pour l’acquisition de parcelles

- . Soit en acquisition amiable
- . Soit en préemption

Parcelles RANK XEROX – rue des Pavillons – SAEB

**Il ne s’agit en aucune façon d’un outil
d’expropriation**



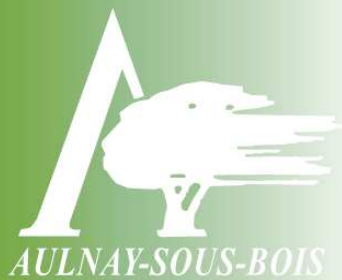
PERIMETRE DE VEILLE EPF

Un périmètre d'impulsion jugé
trop large, et facteur d'inquiétudes pour les
habitants et propriétaires,
pour lequel la ville a choisi
la mise en œuvre
de périmètres d'études plus restreints
afin de concentrer son action foncière
sur les secteurs de mutabilité en cours



“La démocratie,
c'est maintenant”





PERIMETRE D'INTERVENTION DE L' EPF



**“La démocratie,
c'est maintenant”**

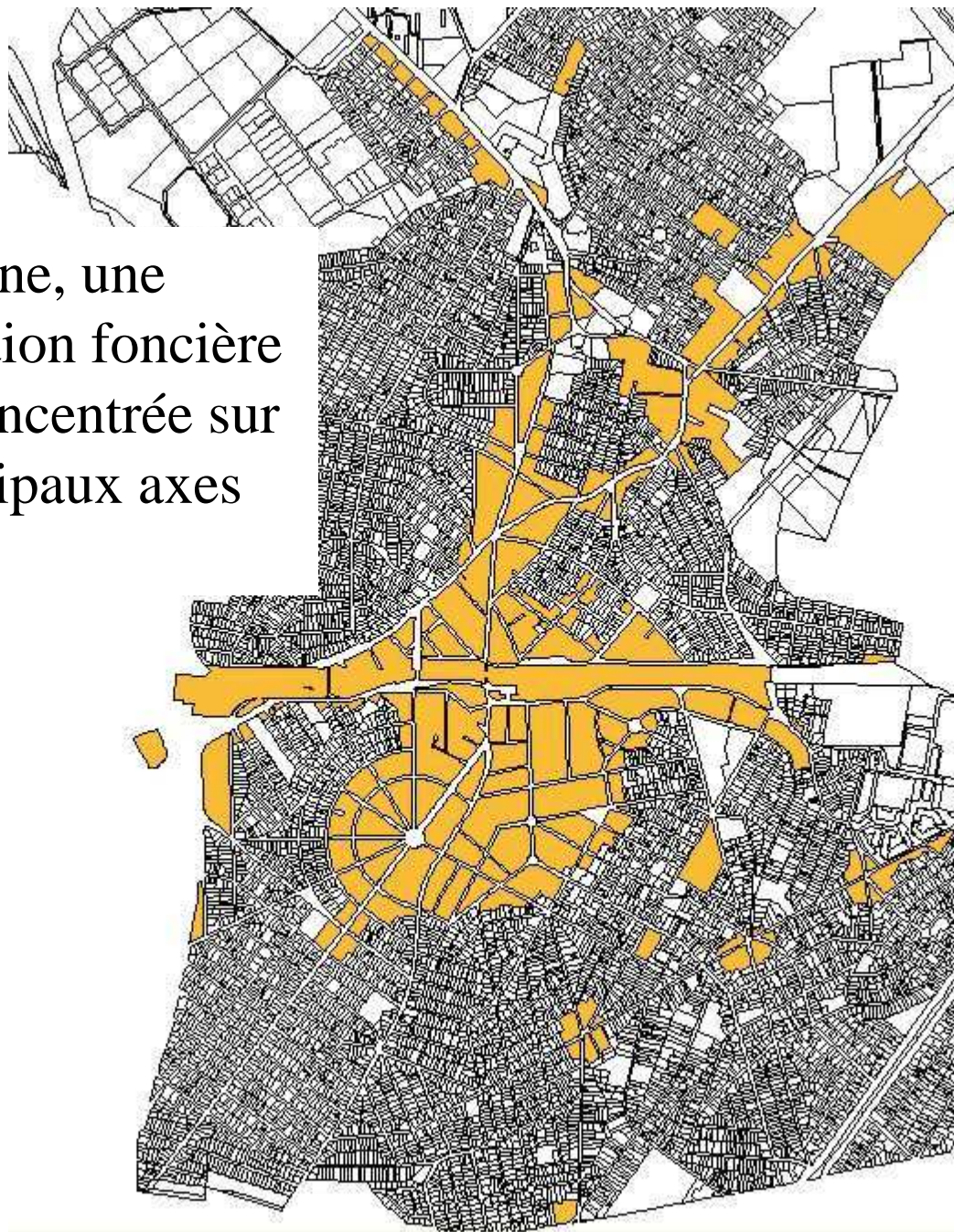


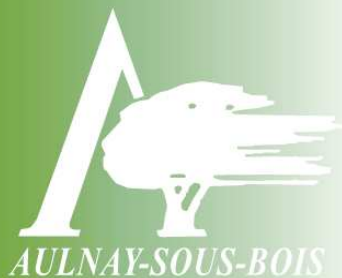


“La démocratie,
c’est maintenant”



A l’origine, une
intervention foncière
large, concentrée sur
les principaux axes
urbains

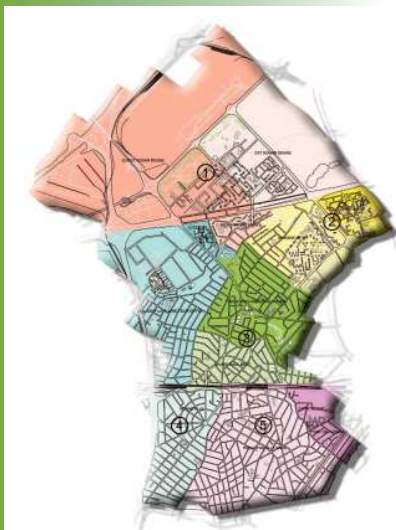
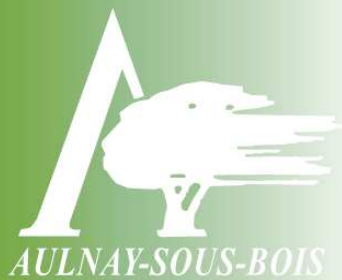




5 PERIMETRES D'ETUDES MIS EN
PLACE LORS DU DERNIER
CONSEIL MUNICIPAL

“La démocratie,
c'est maintenant”

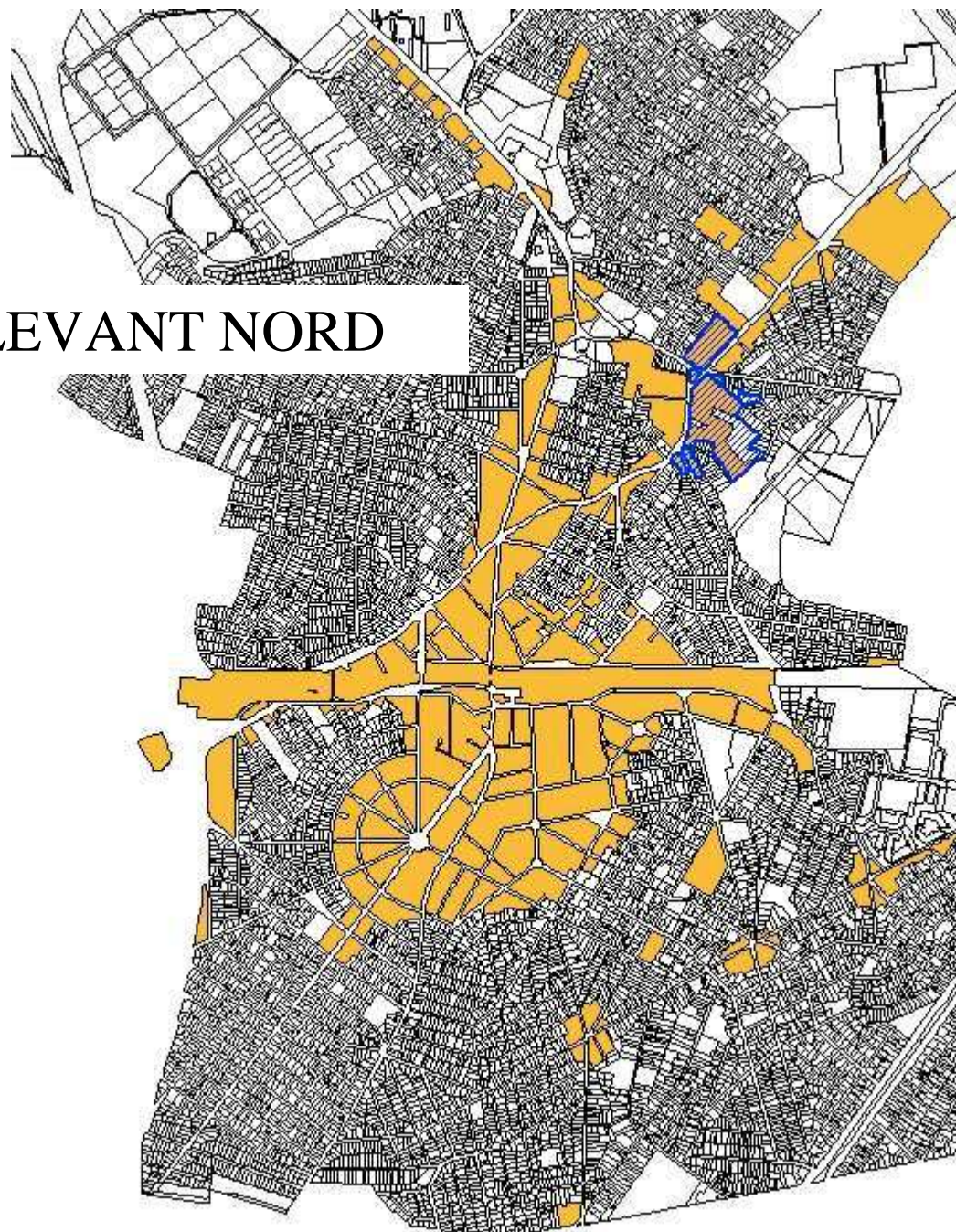


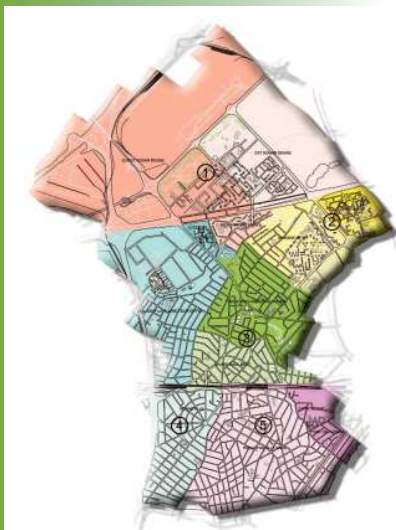
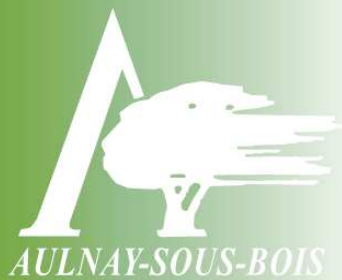


“La démocratie,
c’est maintenant”

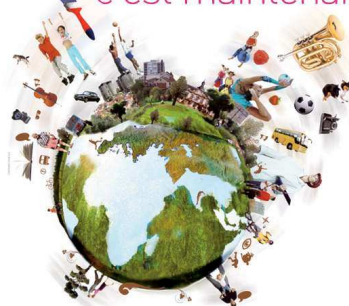


SOLEIL LEVANT NORD

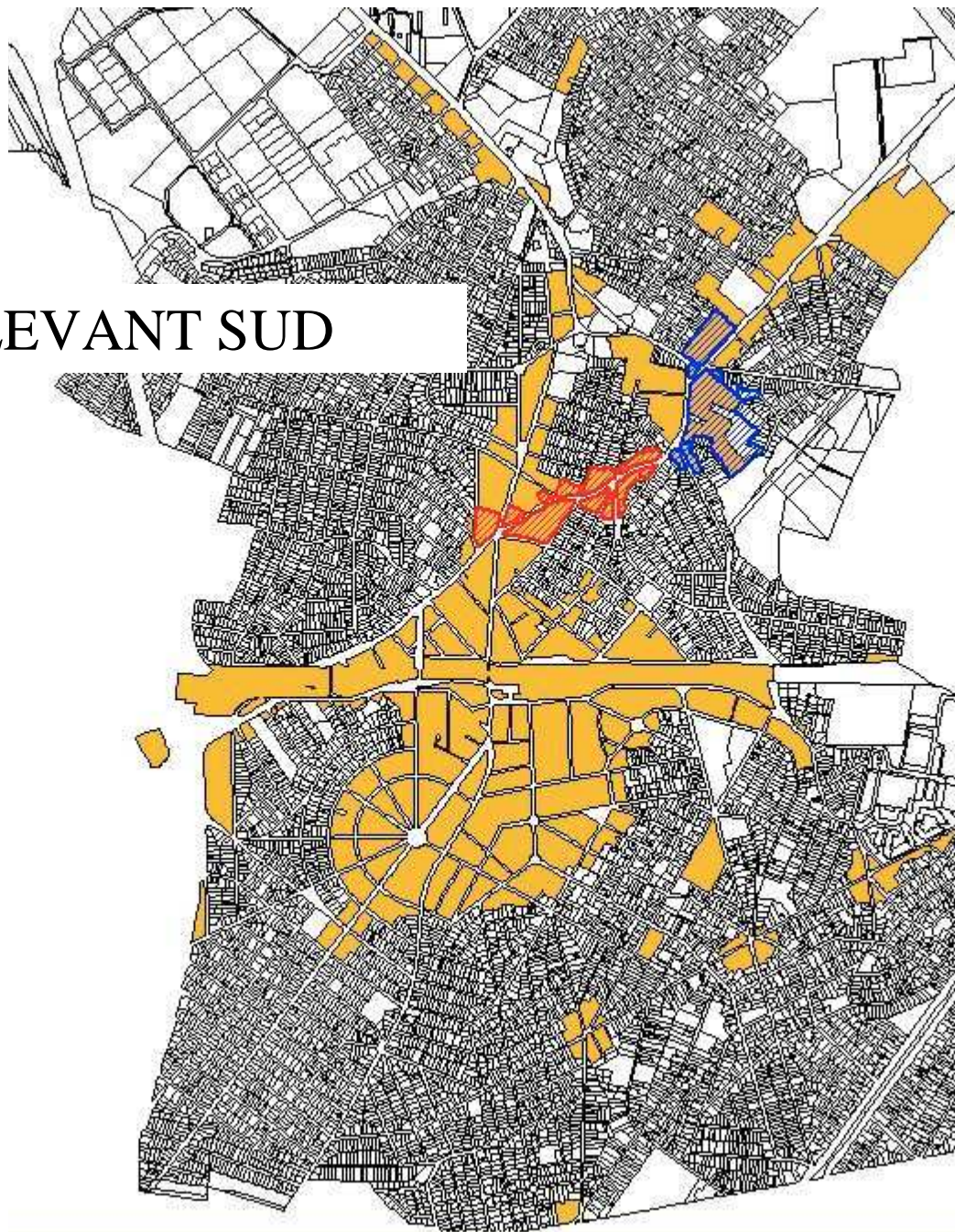


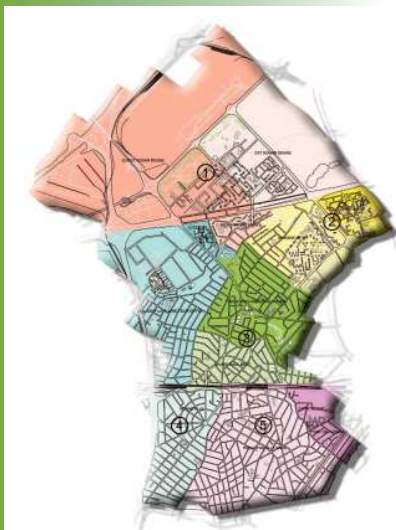


“La démocratie,
c’est maintenant”



SOLEIL LEVANT SUD

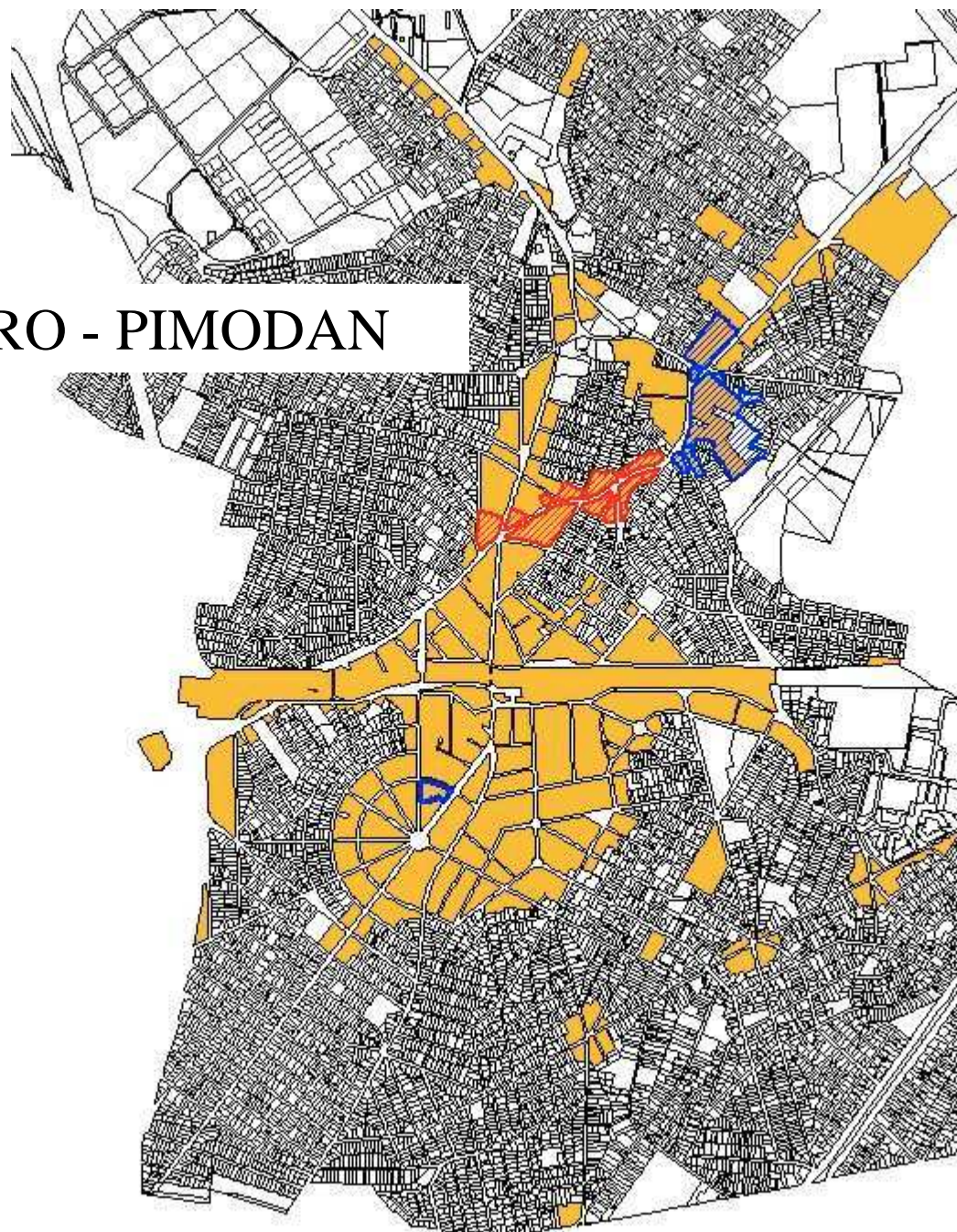


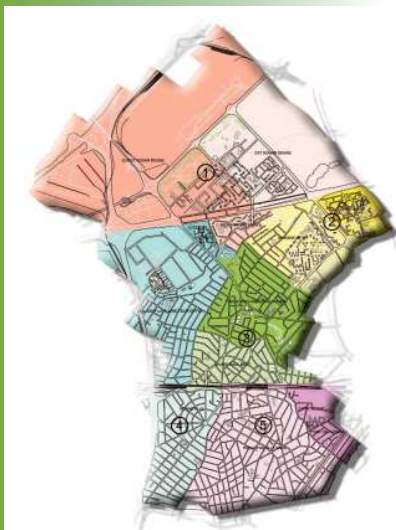


“La démocratie,
c’est maintenant”



SALENGRO - PIMODAN

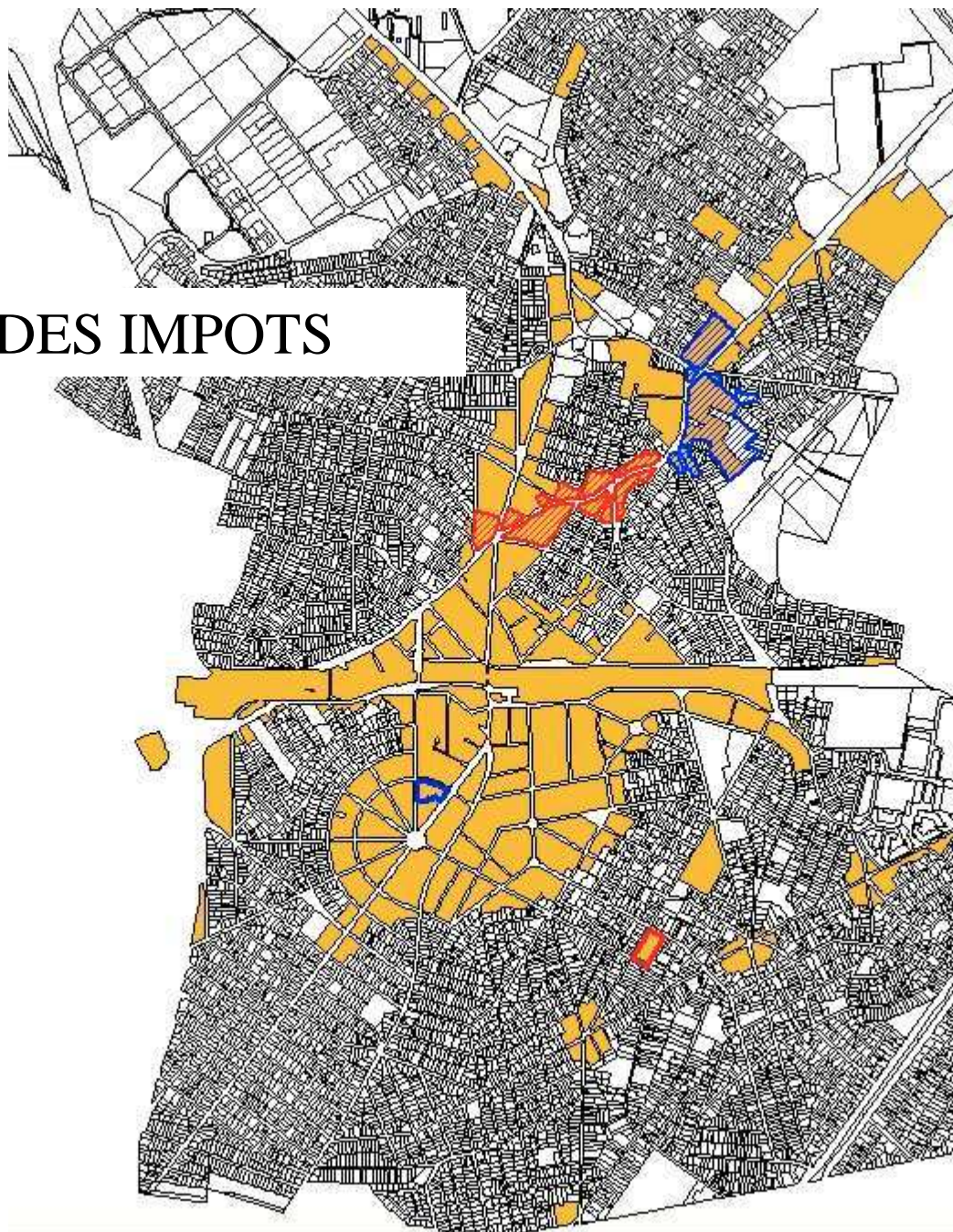


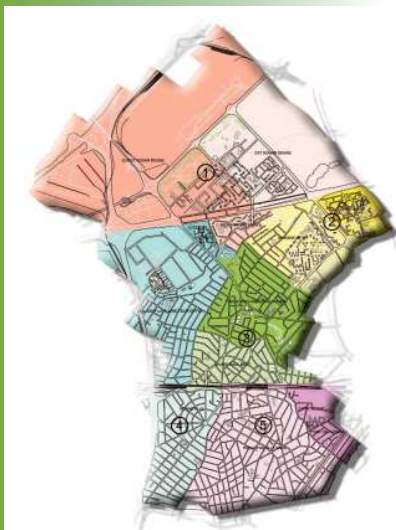


“La démocratie,
c’est maintenant”



CENTRE DES IMPOTS

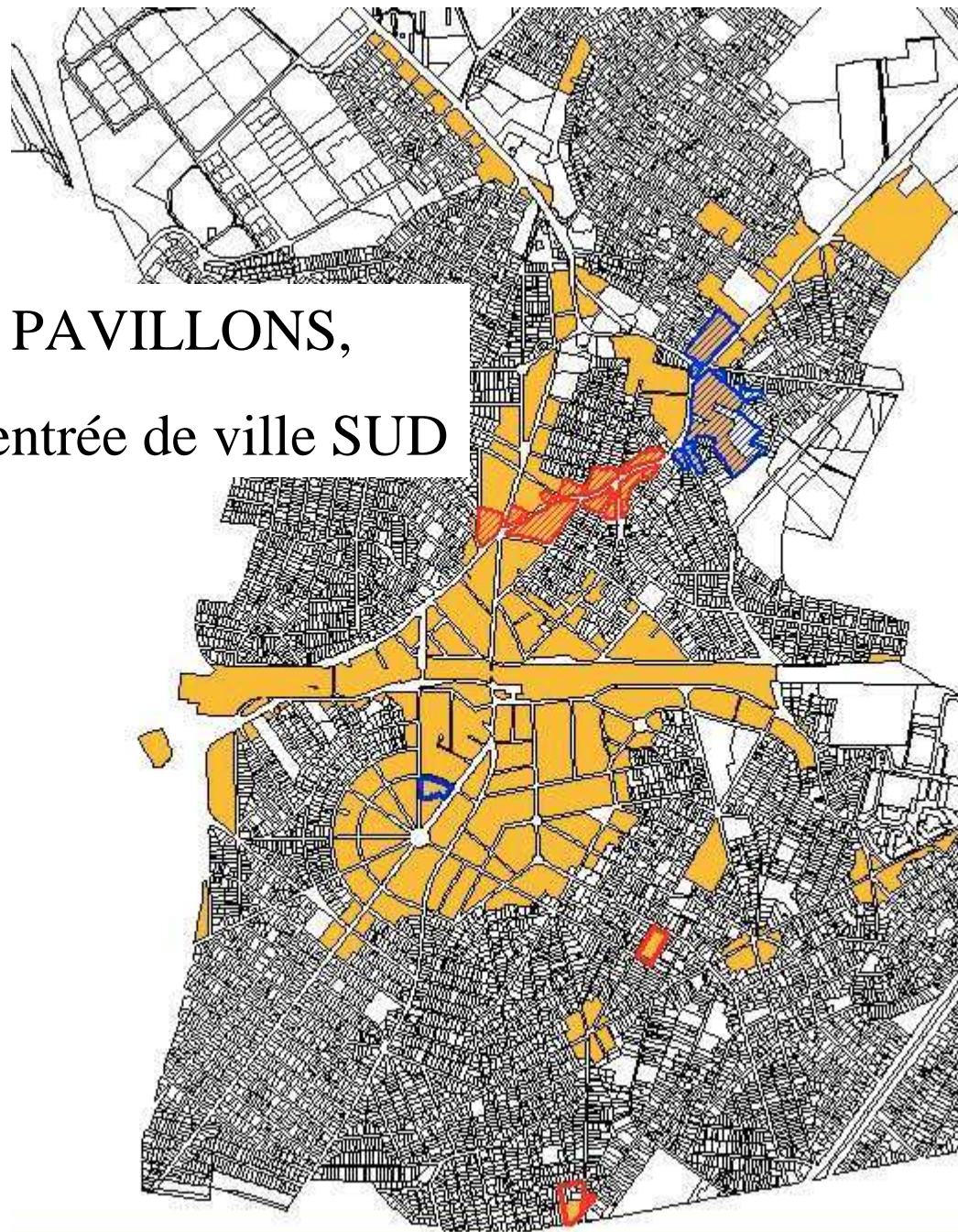




**“La démocratie,
c’est maintenant”**

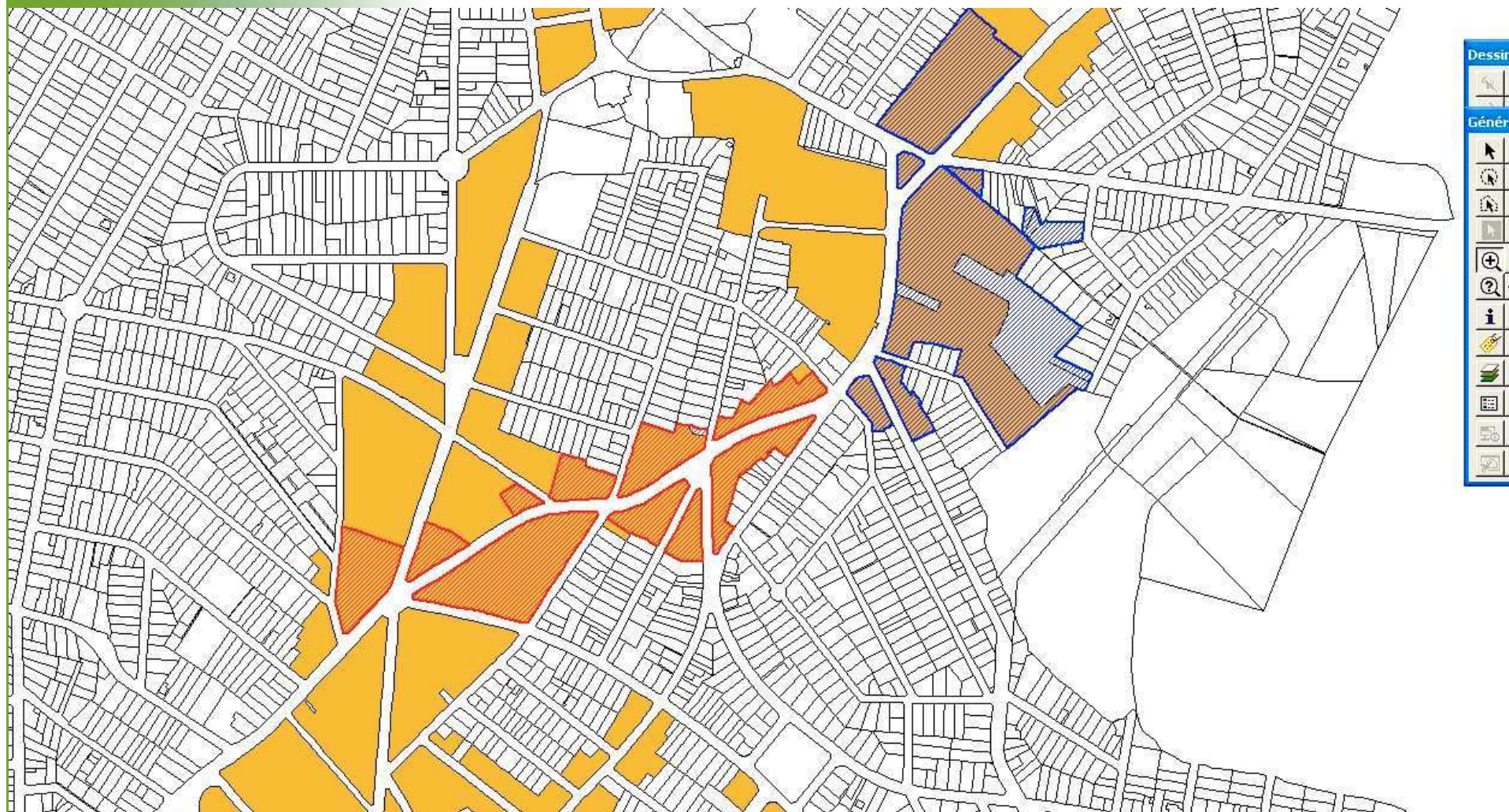


RUE DES PAVILLONS,
Située en entrée de ville SUD



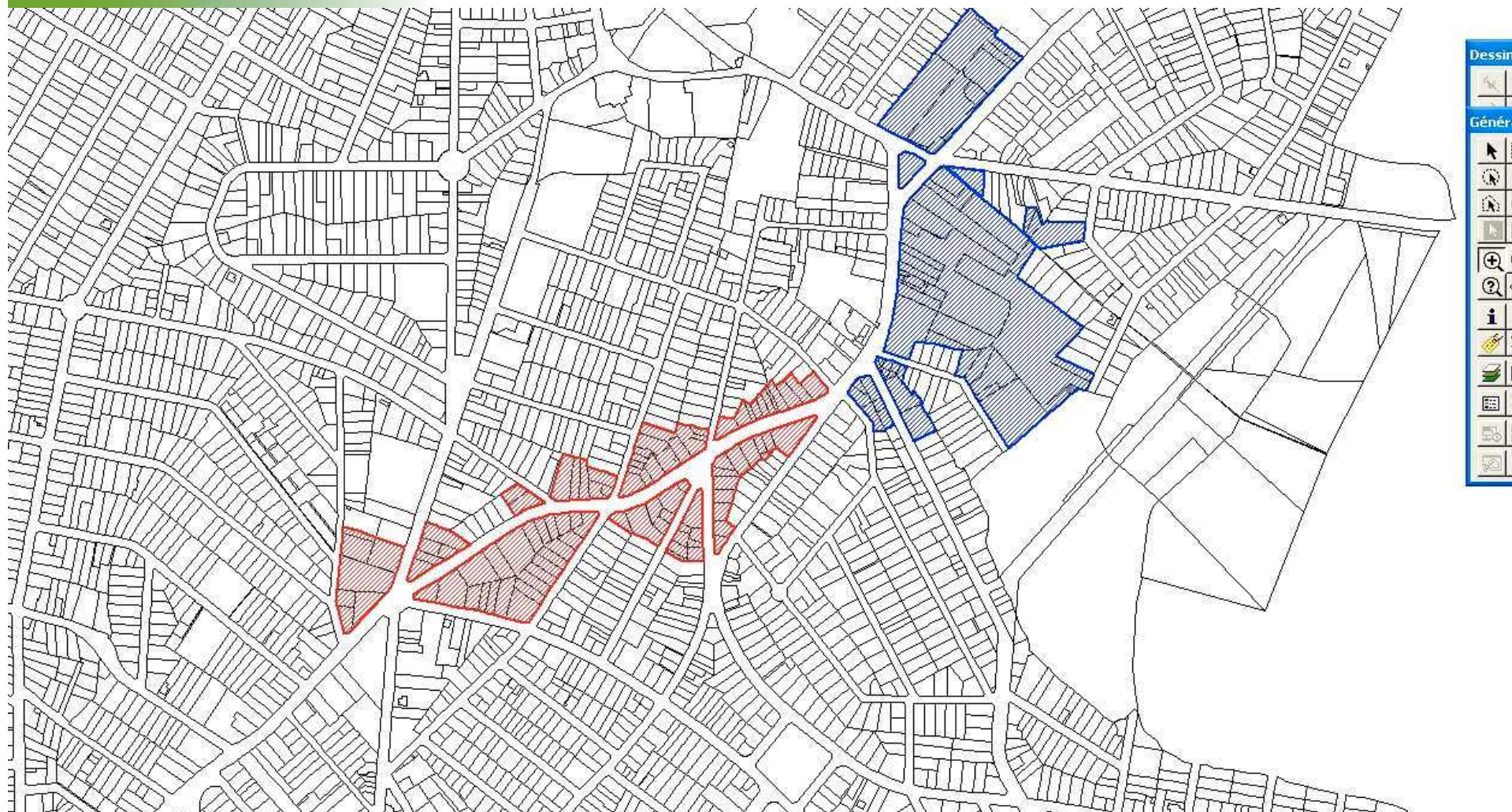


SECTEUR DU SOLEIL LEVANT



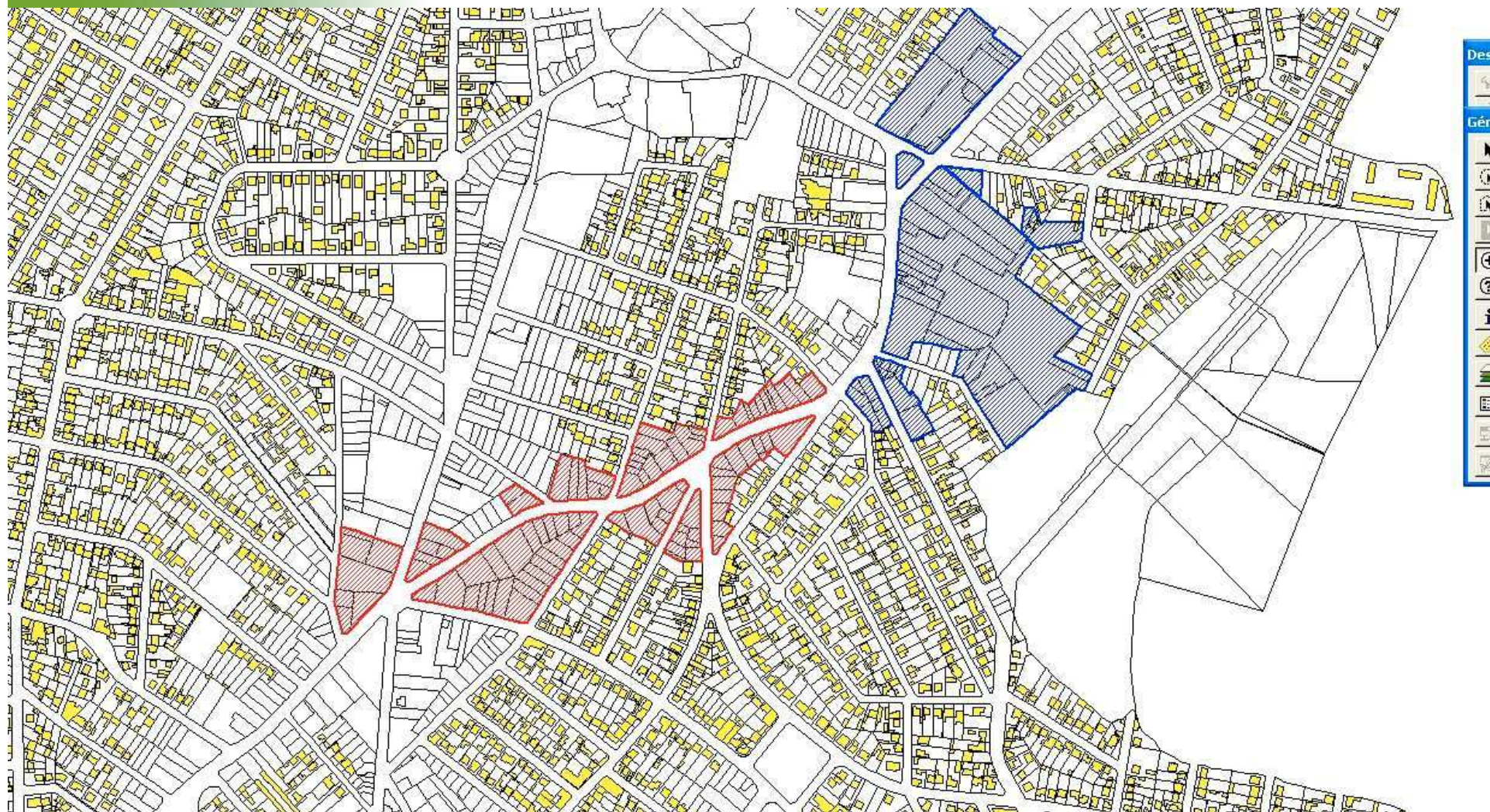


2 périmètres d'études,
en vue d'un projet mixte activités –
commerces...



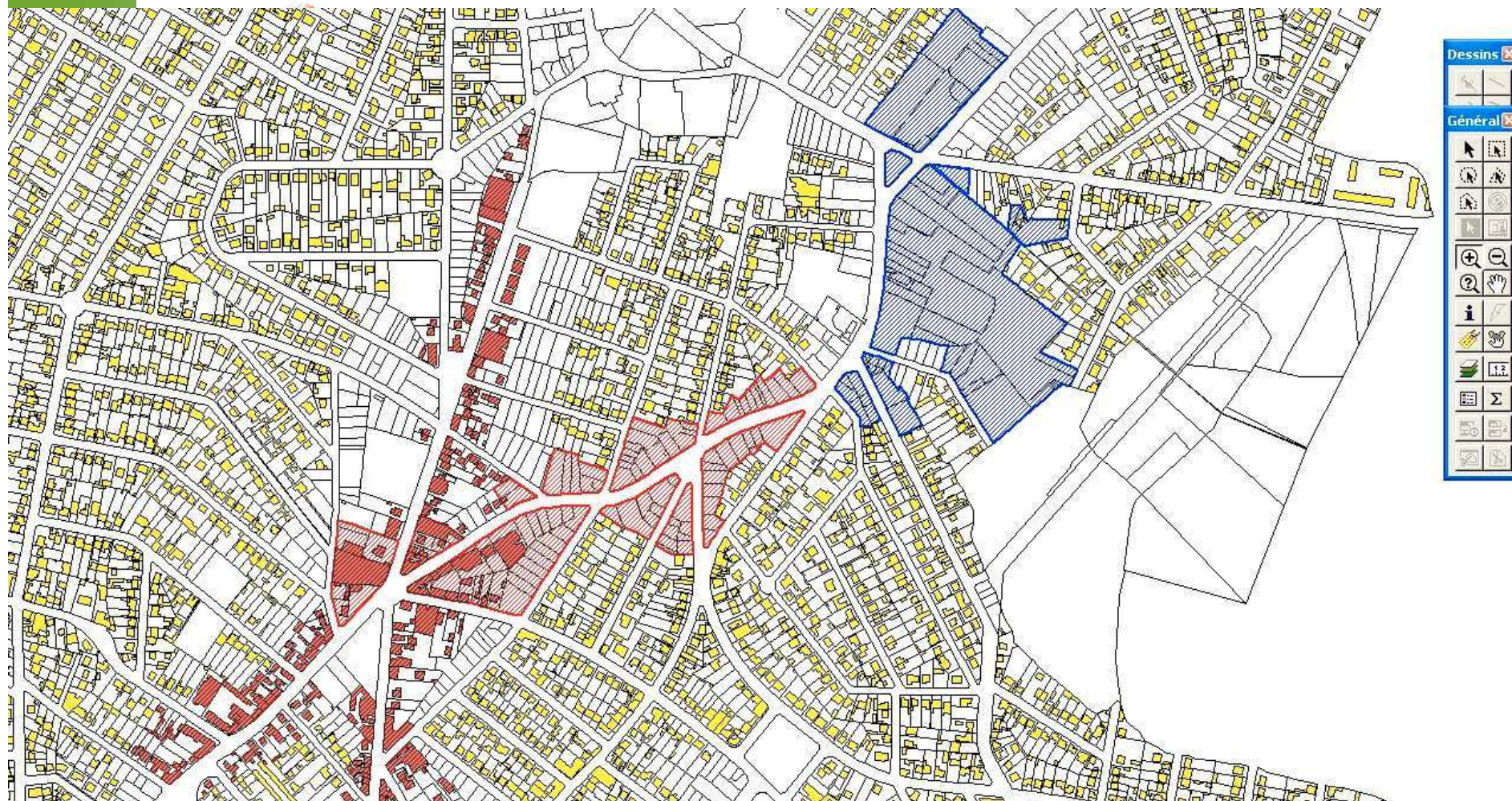


...exclusif du tissu pavillonnaire,
tel qu'il est identifié au PLU voté
en 2008



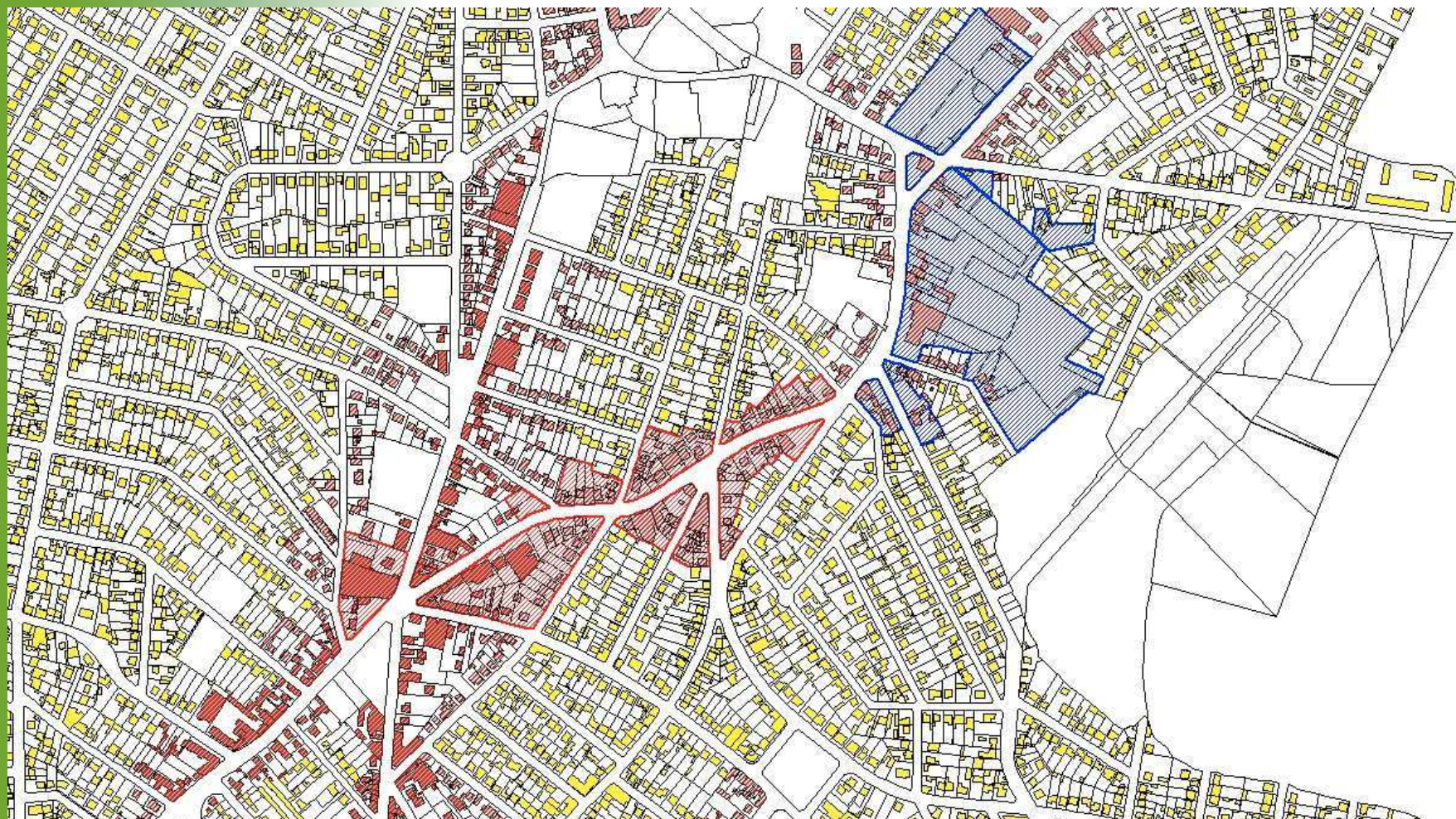


...articulé sur les capacités de construction édictées par ce même PLU en zone dense (UA)





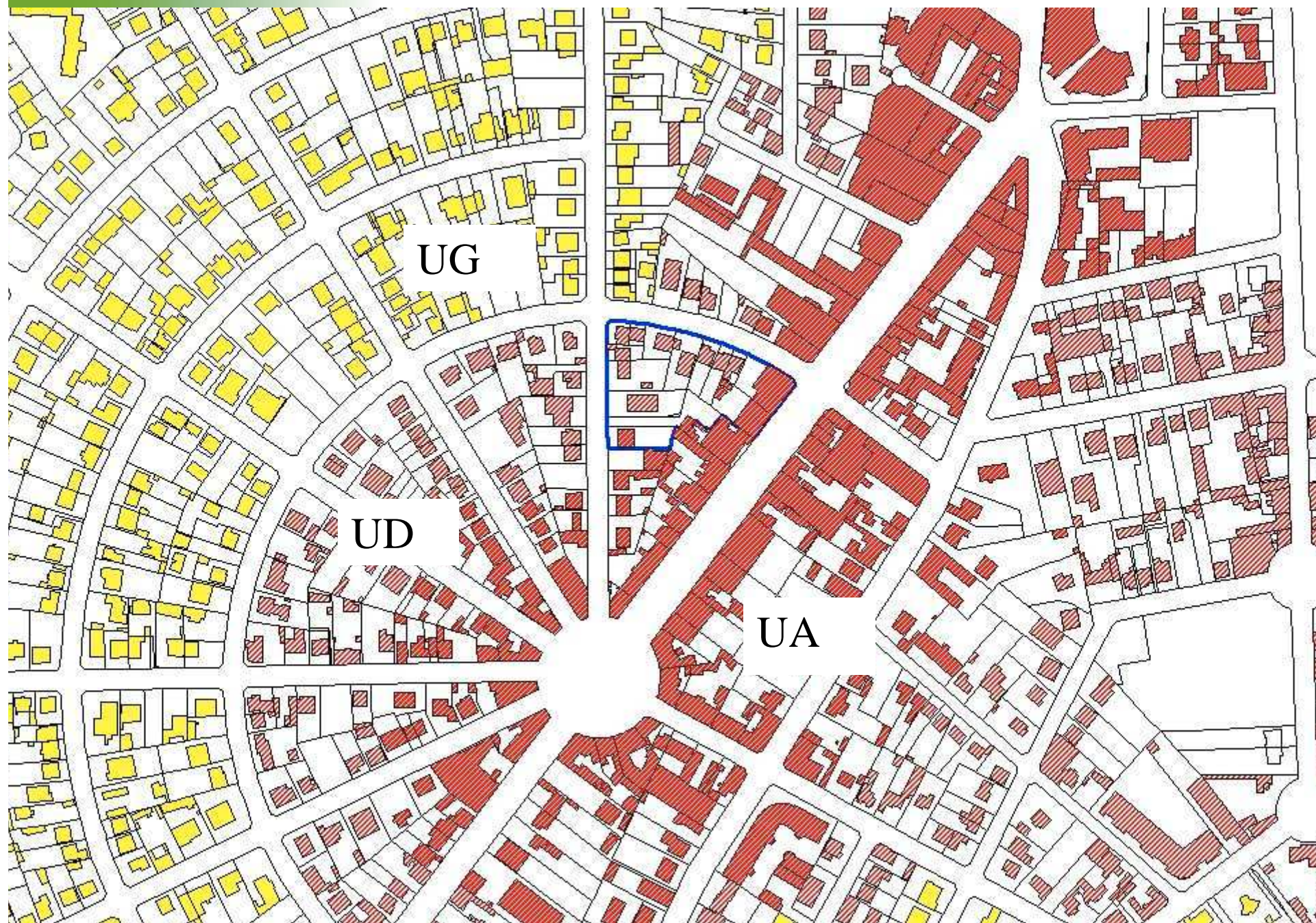
...et en zone de second rang
(UD), dite de transition





Même disposition pour l'environnement
proche du boulevard de Strasbourg, à l'occasion
de mutations en cours qui révèlent des besoins
de cohérence en matière d'urbanisation







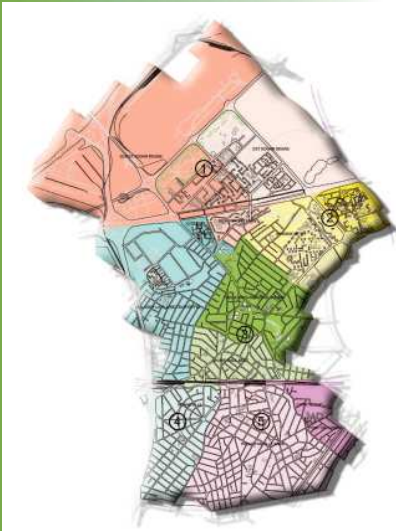
...sur le secteur du «centre des impôts»,
prenant en considération
le volume existant





Et en vue d'une future
opération en entrée de ville,
sur la rue des Pavillons

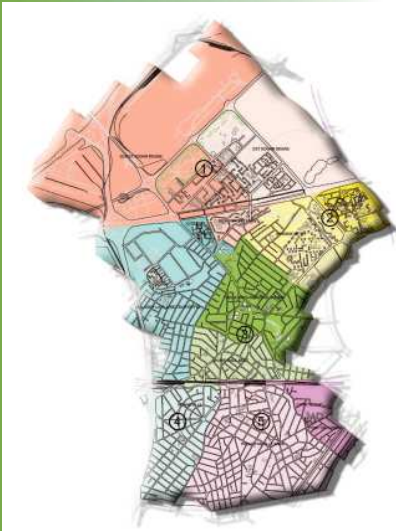




“La démocratie,
c’est maintenant”



- L’ensemble de ces périmètres permettront à la ville de surseoir, le cas échéant, aux projets privés contraires aux volontés municipales en matière d’aménagement, le temps de la définition du projet définitif.
- 5 années de sursis autorisées



“La démocratie,
c’est maintenant”



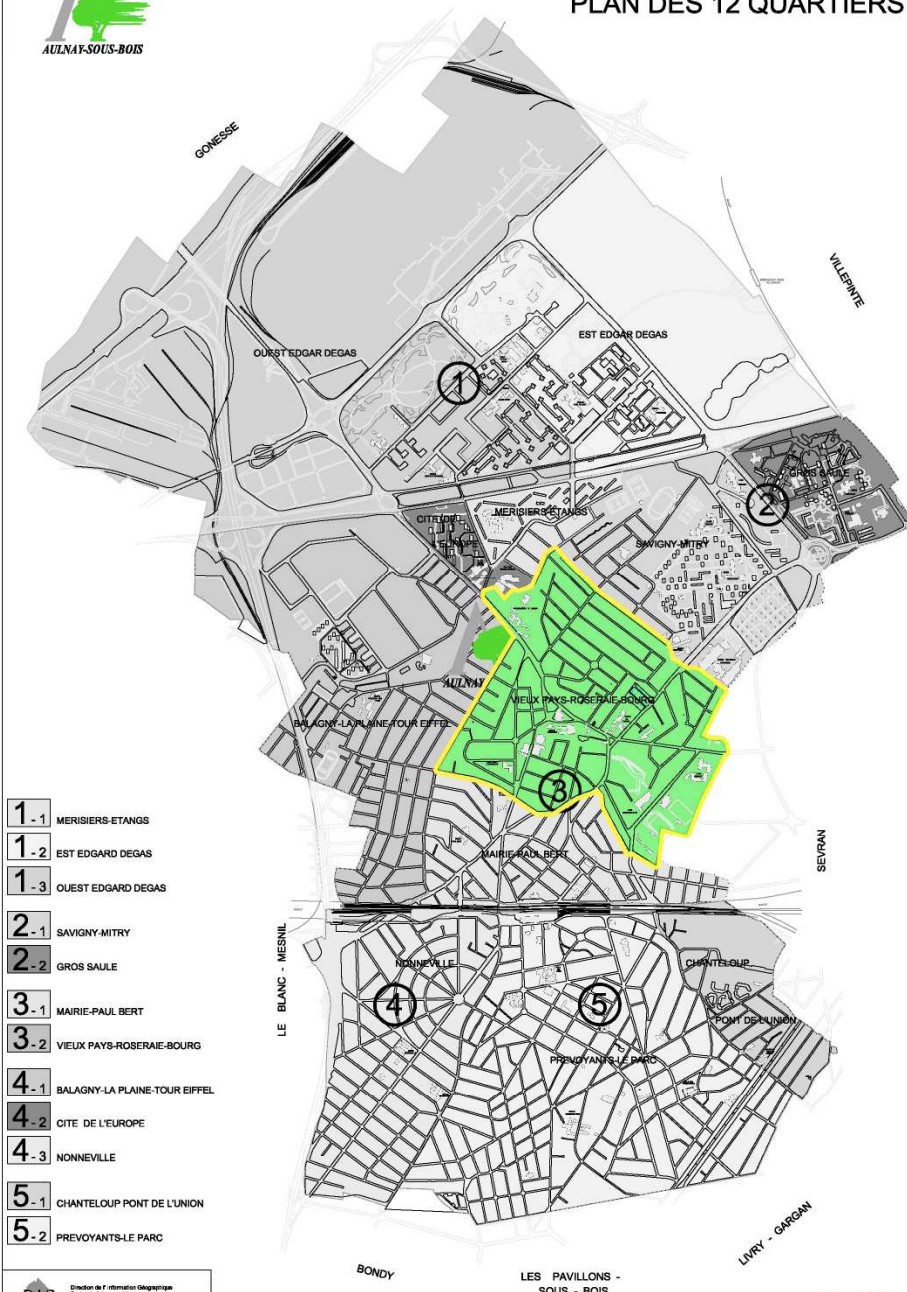
- Les projets seront obligatoirement soumis à concertation publique, dans les mêmes termes que les modifications envisagées du PLU pour les mettre en œuvre,
- En aucune façon, ces périmètres sont identifiables à un outil d’expropriation.



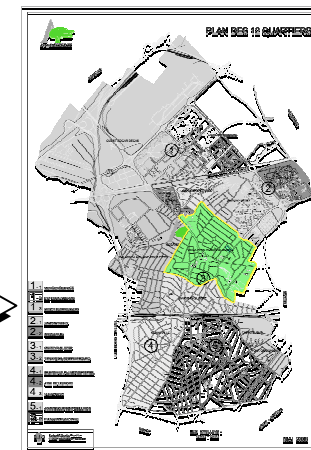
“La démocratie,
c’est maintenant”

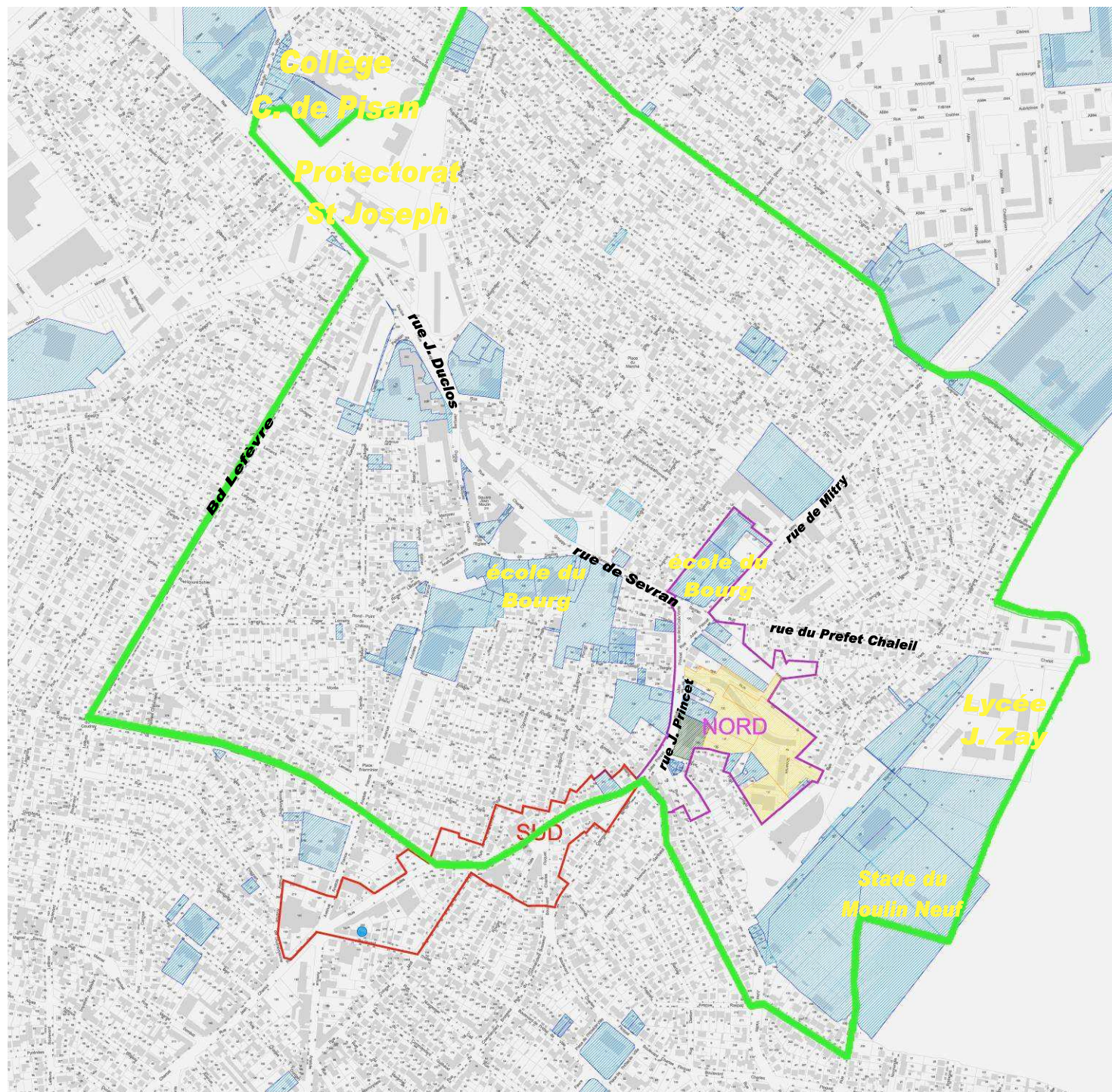


PLAN DES 12 QUARTIERS



MAI 2008





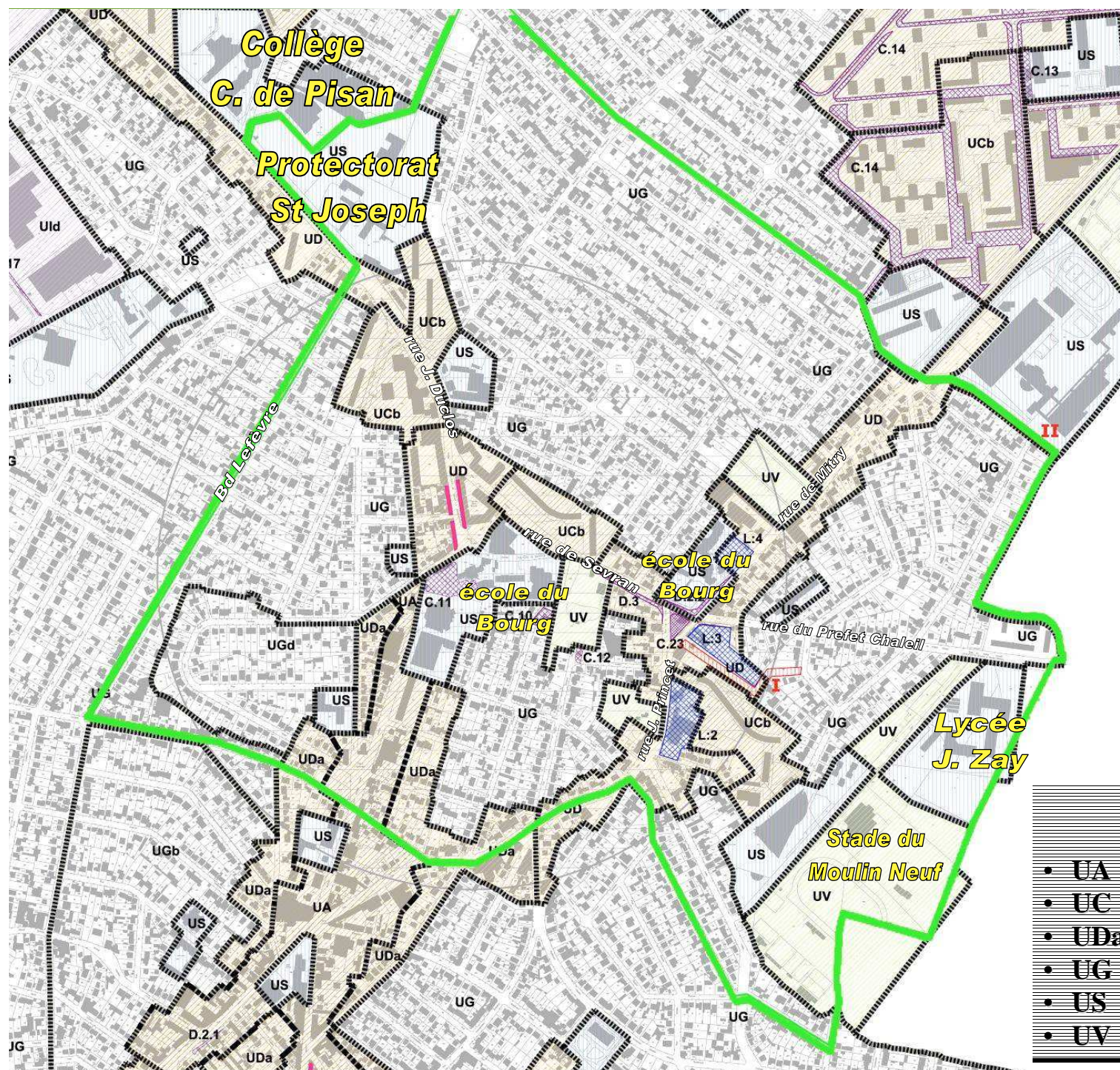
Propriétés Ville

Propriétés OPH

Propriétés EPFIF

Secteur de projet « Soleil levant » sud

Secteur de projet « Soleil levant » nord



PLU

- UA (zone centrale)
- UC (grands collectifs)
- UDa (petits collectifs)
- UG (pavillonnaires)
- US (équipements publics)
- UV (Espaces verts/sports)