

# Aulnay, ville ouVerte!



## Arc en Ciel : un autre projet est possible

Les Verts et "Aulnay, ville ouVerte !" sont pour la construction de logements sociaux et veulent répondre à la crise qui touche de très nombreuses familles mal logées. Néanmoins ils contestent le projet "arc-en-ciel". Nous vous en donnons ici les raisons.

### Pour du logement social de qualité

Face à la crise du logement nous devons construire mais en imposant des critères de qualité. construire du logement à taille humaine en imposant des critères exigeants en matière de protection de l'environnement : isolation des bâtiments, remplacer l'usage des énergies polluantes par des sources d'énergie renouvelables (solaire, vent, chaleur).

### Pour notre ville nous avançons aujourd'hui six propositions

- 1 Revoir les modes de concertation et de consultation des habitants.
- 2 Rééquilibrer la construction de logements sur l'ensemble du territoire pour une ville plus économe en transports et en énergie. C'est faire le choix de construire dans les secteurs bien desservis par les transports en commun, proches des commerces et des équipements publics. C'est préférer limiter les constructions dans les secteurs déjà éloignés du centre ville pour en améliorer la qualité et le cadre de vie.
- 3 Favoriser un habitat de haute performance environnementale permettant une baisse des coûts énergétiques.
- 4 Développer les dispositifs d'accompagnement des habitants dans leurs nouveaux logements lors des opérations de démolition - reconstruction.
- 5 Diversifier la gamme des logements proposés dans les quartiers de renouvellement urbain (accession sociale à la propriété, accession libre, location de logements intermédiaires).
- 6 Rendre transparente l'attribution de logements sociaux.

Aulnay ville ouVerte - Europe Écologie est un rassemblement de citoyennes et de citoyens, d'élus(es) et de responsables associatifs écologistes, de membres des Verts, des sympathisants de José Bové et des proches de Nicolas Hulot .

Ce rassemblement a pour ambition de fédérer les citoyens conscients des enjeux écologiques pour se faire entendre à l'échelon local.

# Arc en Ciel : l'autre projet

## Pour Arc en ciel nous proposons

- Un projet réduit de moitié comprenant 12 logements sur le site et 12 autres dans le cadre du programme en cours rue du 14 juillet en centre ville. Ce qui permettrait de construire le même nombre de logements et dans les mêmes délais, mais mieux répartis sur l'ensemble du territoire.
- la préservation du patrimoine arboré et la qualité du cadre de vie dans le quartier.

## L'action des élus Verts - Europe Ecologie au sein de la municipalité : la demande de retrait du permis de construire

- Nous avons notifié au Maire notre opposition au projet s'il était maintenu en l'état
- En Conseil Municipal du 11 juin par la voix d'Alain Amédéo nous avons présenté nos propositions pour un projet alternatif
- Lors d'une réunion publique du quartier "Balagny, la Plaine, Tour Eiffel" le 15 juin, nous avons renouvelé nos propositions
- Par courrier du 4 septembre adressé au Maire, Alain Amédéo a demandé le retrait du permis de construire.

## Extrait de notre courrier adressé au Maire

Aulnay-sous-bois, le 4 septembre 2009

Monsieur Gérard SEGURA  
Conseiller Général de la Seine-Saint-Denis  
Maire d'Aulnay-Sous-Bois

Objet : Cité Arc en Ciel - demande de retrait de permis de construire.  
Monsieur le Maire,

Vous avez choisi de signer cet été le permis de construire du projet de logement collectif sans modifications majeurs par rapport à celui présenté à la population puis en commission d'urbanisme. [...] Malgré cela et parce que nous défendons la construction de logements et en particulier sociaux pour répondre à la crise, j'ai fait des propositions qui devaient permettre de trouver un compromis acceptable. [...] Il s'agissait de promouvoir la densification des zones de centralité afin de retrouver une véritable mixité des fonctions urbaines (emploi, habitat, commerces, loisirs) d'une part. D'autre part, nous aurions parallèlement pu réduire la pression exercée sur les zones actuelles d'habitat collectif dense, enclavées, éloignées des réseaux de transport, des commerces, pour en améliorer le cadre de vie. [...] Je vous rappelle ici les termes de ce compromis : 12 logements sur le site et 12 rue du 14 juillet où un bâtiment indépendant pouvait accueillir ces douze logements. C'est à dire le même nombre de logements et dans les mêmes délais. [...] Je regrette vivement qu'une solution d'apaisement n'ai pas retenu votre attention, c'est pourquoi, je me permets dans le délai légal de deux mois de vous adresser cette lettre afin de solliciter de votre part le retrait du PC, afin de trouver un compromis permettant un aménagement équilibré de ce quartier. [...]

Dans l'attente d'une réponse rapide, je vous transmets mes respectueuses salutations.

Alain AMEDRO

### **Vous souhaitez nous contacter**

Luc Lacaille - AVO - 25 rue Van Dyck 93600 Aulnay-sous-Bois  
aulnayvilleouverte@lavache.com - Tel. 01 48 79 15 13 / 06 32 61 19 60  
Le blog des élus Verts : <http://elusvertsaulnay.over-blog.com>  
Le blog d'Alain Amédéo : <http://alainamedro.rsfblog.org>

### **Vous souhaitez être informé des initiatives menées par AVO**

Nom : .....  
Prénom : .....  
Adresse : .....  
e-mail : .....