

# oxygène

n°33 L'HEBDO DES HABITANTS  
D'AULNAY-SOUS-BOIS  
Mercredi 15 avril 2009

**AVENIR**  
**Quelle politique pour  
les jeunes ?** Notre dossier P.3, 4 et 5.



**PÉTANQUE**  
**Les anciens  
pointent au soleil** P.19



**Plan local  
d'urbanisme**  
8 pages spéciales pour  
dessiner la ville de demain  
Notre supplément P.9 à 17.



## Entraîneur de championnes

Fred Mandret, l'entraîneur de l'équipe première féminine du CSL handball, a plus d'une passion dans sa vie. Rencontre avec un Aulnaysien aux multiples facettes. P.23

AULNAY MODERN'  
JAZZ DANSE  
**Corps  
Scoubidous**  
P.18



DE MOZART  
À OFFENBACH  
**Découvrez  
un siècle  
d'opéra** P. 20





ACTUALITÉS | **ça se passe tout près**

**VOUS  
NOUS  
AVEZ ECRIT**

**Lors des récentes réunions publiques, des Aulnaysiens ont signalé que certaines bornes d'ordures ménagères n'étaient pas assez entretenues. Une campagne pour y remédier va être lancée dans le Nord de la ville.**

“Mesdames, Messieurs, Une campagne de nettoyage des bornes de collecte d'ordures ménagères et de tri sélectif situées devant vos bâtiments va être lancée. Les travaux débiteront le vendredi 10 avril pour la résidence des Etangs et le lundi 13 avril pour les résidences de la Rose de Vents. Cette campagne va durer une dizaine de jours. Nous mettrons tout en œuvre afin de limiter les nuisances sonores que ces opérations risquent de générer.

Nous comptons sur votre active participation pour nous accompagner dans l'amélioration de votre cadre de vie.”

**Joël Labour, directeur de l'agence d'Aulnay du Logement francilien**

**Alain Amédéo, adjoint au maire chargé de l'environnement**

OXYGÈNE – journal d'informations de la ville d'Aulnay-sous-Bois \* mercredi 15 avril 2009.  
Hôtel de ville • BP 56, 93602 Aulnay cedex  
Tél. : 01 48 79 63 63 • Fax : 01 48 79 63 39

Directeur de la publication : Gérard Ségura  
Directeur de la rédaction : Christophe Lopez  
Direction artistique : Xavier Blanquet  
Rédacteur en chef : Stéphane Legras

Ont participé à la rédaction de ce numéro :  
Guillaume Claire, Eugénie Lobé, Emmanuelle Friedmann.

Illustrations : Alain Bernuzeau, Michel Le Moine, Ted.  
Régie publicitaire : Médias et publicité

Réalisation : Itinéraire conseillé/Valérie Pasquier  
Impression : Direct impression

imprimé sur papier recyclé  
Tirage : 36 000 exemplaires  
Dépôt légal : 2759/01.



# PROPRETÉ EFFICACITÉ SUR TOUTE LA LIGNE

“Nous avons procédé à une réorganisation complète”. Fouad Guendouz (notre photo), conseiller municipal en charge de la propreté l'affirme : si le domaine est l'affaire de tous, la Ville ne doit pas rester les bras croisés. Du coup, en un peu plus d'un an, tous les aspects de la question ont



Fouad Guendouz,  
conseiller municipal,  
délégué à la propreté

été revus. “Des agents municipaux qui travaillaient auparavant pour les espaces verts sont dorénavant chargés de la propreté”, poursuit-il. Moyens humains mais aussi matériels puisque l'achat d'une nouvelle balayeuse a été voté à l'unanimité lors du dernier conseil municipal. Tout ceci repose également sur une intensification de la communication. “Nous avons distribué gratuitement un

calendrier de la propreté et surtout mis en place Proxim'Aulnay”, détaille l' élu. Chaque Aulnaysien peut signaler tout désagrément quotidien (tag, problème de pou-

les a rencontrés. Du coup les opérations de nettoyage et de maintenance des bornes de collecte ont débuté. Elles se termineront le vendredi 24 avril. Un calendrier précis des interventions a été établi. On y lit par exemple que : **le jeudi 16 avril elles concerneront les secteurs Alizés, Bougainville, Vent d'Autant et Bailly de Suffren. Le lundi 20 avril il s'agira des zones Zéphyr, Degas Vent d'Autan et Renoir.** Le mercredi 22 avril chaque borne de collecte du verre redeviendra propre comme un sou neuf...



La partie visible des bornes enterrées

**PROXIM'AULNAY**  
**0800 093600**  
appel gratuit  
le service municipal  
avec vous, jour après jour

**600**

**C'est le nombre d'offres de jobs d'été proposées aux 18/25 ans, mercredi 15 avril, à la Ferme du Vieux Pays (voir p.6).**



**Collection. Cocasse image glanée la semaine dernière rue Jacques Duclos. Une vénérable Peugeot 301 était sagement garée le long de la cité de l'Europe. Petite séquence nostalgie puisque ce modèle n'a été fabriqué que de 1932 à 1936.**

## UNE QUESTION À

**HERVÉ PROSPER**

Président de l'association  
“Les amis de Nonneville”



**Que préparez-vous pour les samedi 25 et dimanche 26 avril prochain ?**

« Notre association qui existe depuis 52 ans poursuit son action pour animer Nonneville. Nous sommes un groupe d'amis qui voulons démontrer que ce n'est pas qu'un quartier résidentiel. Nous organisons donc différentes manifestations au cours de l'année. Ainsi pour fêter le printemps nous proposons deux journées au gymnase du Havre. Le samedi 25 avril à partir de 19h, il s'agira de concours de belote et de tarot. Le lendemain, à partir de 15h, plusieurs associations sportives et culturelles aulnaysiennes poursuivront la fête. On devrait notamment retrouver l'équipe de VNR pour une démonstration de hip-hop. »





## EDUCATION-JEUNESSE

# VILLE, COLLÈGES ET LYCÉES MAIN DANS LA MAIN

UN SERVICE MUNICIPAL EST CHARGÉ DES RELATIONS ENTRE LA COMMUNE ET LES ÉTABLISSEMENTS DU SECOND DEGRÉ. HISTOIRE DE PARTICIPER À L'ÉDUCATION DES CITOYENS DE DEMAIN.

→ Si une commune n'a pas la charge des établissements scolaires du second degré, collèges et lycées, cela ne l'empêche pas de tisser des liens avec eux. La Ville d'Aulnay possède d'ailleurs un service d'actions éducatives second degré, un atout pas si répandu chez ses consœurs. Il constitue maintenant un interlocuteur unique. *“Nous avons rencontré le mercredi 25 mars les chefs d'établissements et les enseignants. Notre préoccupation première est la réussite scolaire de tous les Aulnaysiens, explique Mouktaria Kebli, conseillère municipale en charge du secteur. Nous intervenons en complément des conseils général et régional en établissant un lien entre l'Education nationale et la commune”, explique l'élue. “Elle assure sa fonction institutionnelle et nous intervenons sur les pratiques culturelles, tout ce qui concourt à construire des citoyens.”* Son service propose donc aux établissements, qu'ils soient d'ailleurs publics ou privés, des actions pour diversifier les pratiques culturelles des jeunes, en les incitant à fréquenter les équipements d'Aulnay. Mais elles peuvent aussi concerner la citoyenneté et la sécurité aux abords des établissements. *“Nous débordons parfois un peu de nos prérogatives. Nous pouvons par exemple*

*réfléchir avec un collège sur la réhabilitation de ses espaces verts.”* La Ville a mis en place un système de subventions pour aider les projets des collèges et des lycées qui entrent dans ce cadre. Deux commissions d'attribution se réunissent



Mouktaria Kebli  
conseillère municipale,  
déléguee à la médiation  
scolaire et au développe-  
ment de projets avec le  
second degré.

chaque année, début juillet et fin décembre. *“S'il s'agit de découvrir la danse ou un chorégraphe, des élèves iront au centre du Galion. Ce peut aussi être un travail en résidence à l'école d'art Claude Monet. Tout est imaginable”, illustre l'élue.*

Ces multiples actions ne verraient pas le jour sans l'implication des services et des ressources de la commune : M2E, direction prévention-sécurité, service transport qui prête un car pour une sortie, culture, imprimerie, environnement, sport ou même voirie. Ainsi pendant longtemps le collège Pablo Neruda ne disposait pas de panneau de signalisation. L'injustice est réparée depuis l'année dernière.

Et l'on ne croise pas que des élèves sur les bancs des écoles. Pour informer sur la vie et l'actualité

des établissements, un guide a été réalisé afin d'accompagner les élus lors des conseils d'administration où ils siègent.

*“Nous voulons que l'égalité des chances prenne tout son sens”,* ajoute Mouktaria Kebli.

Quand on note qu'un huitième des Aulnaysiens est collégien ou lycéen, on mesure l'importance de la tâche !

## EFFECTIFS

Aulnay comprend :

6 collèges publics :  
4 358 élèves

2 lycées publics :  
3 198 élèves

2 établissements privés :  
1 600 élèves



DOSSIER | aulnay avance

EDUCATION-JEUNESSE

# DYNAMISER LA PC DE LA JEUNE

QUE CE SOIT DANS LES CLUBS-LOISIRS OU LES ANTENNES JEUNESSE, LES AULNAYSIENS DE 10 À 25 ANS DISPOSENT D'UN LARGE PANEL D'ACTIVITÉS. MAIS L'ACTION DU SERVICE JEUNESSE NE S'ARRÊTE PAS LÀ. REVUE DE DÉTAILS. ■ Dossier réalisé par Stéphane Legras

Un clip en tournage à Mitry, un atelier peinture au Nautilus ou de la musique assistée par ordinateur au Moulin de la Ville : le mercredi après-midi, les structures d'accueil des 10-25 ans débordent d'activités. Depuis quelques mois, l'accueil des collégiens et lycéens hors temps scolaire est directement rattaché au service jeunesse. Il se fait dans les clubs-loisirs pour les 10-14 ans et dans les antennes jeunesse pour les plus âgés. On y retrouve à chaque fois des jeux, des salles informatique (pour travailler, trouver un job ou se distraire) et des ateliers menés par des animateurs de la Ville. Détail : il n'y a pas de structure pour les 15-25 ans dans le Sud d'Aulnay. Pour palier ce manque, des animations sont mises en place pendant toutes les vacances scolaires à la salle Chanteloup. Changement depuis cette année. La remise en route des antennes jeu-

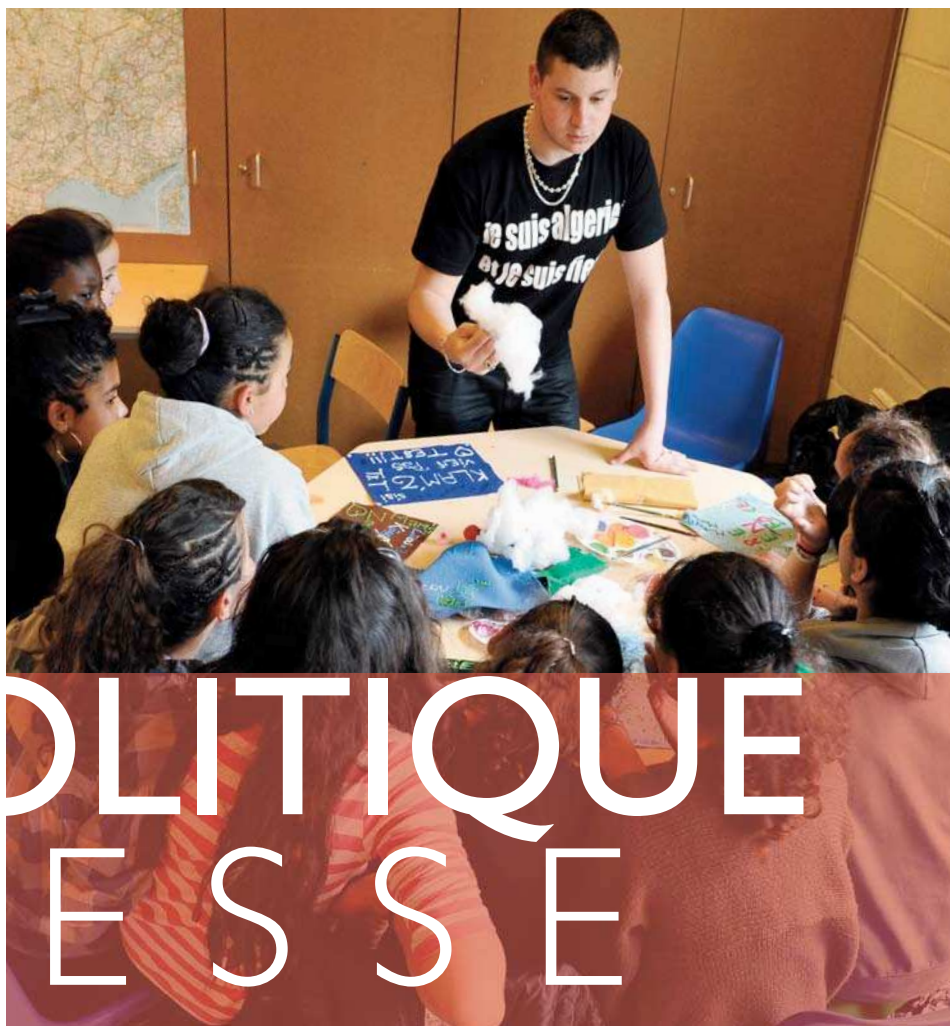
nesse Nautilus et Mitry. "Il y avait là un gros retard à rattraper", note Marie-Christine Frechilla, adjointe chargée de la jeunesse. "Pour l'instant la structure de Mitry est installée dans des préfabriqués, mais la construction d'une maison de quartier est sérieusement envisagée." Depuis son arrivée, l'adjointe multiplie les projets. "Je voulais relancer une dynamique sur la politique de la jeunesse. Côté accompagnement scolaire, nous avons ainsi créé des structures d'accueil pour les devoirs le soir ainsi que les mercredis et samedis après-midi", détaille-t-elle. Les plus grands ne sont pas en reste puisqu'ils suivent Objectif bac et brevet. Des dispositifs d'aide à la révision lors des vacances scolaires. Ces séances se déroulent à la ferme du Vieux Pays. "C'est bien aussi que ces révisions ne se passent pas dans les établissements", se félicite Marie-Christine Frechilla.

C'est vrai après tout, on ne va pas aller au lycée aussi pendant les vacances. Il y a des limites au studieux correct.

Vacances toujours, qui sont parfois l'occasion de se faire un peu d'argent de poche. Pour aider les candidats à dégoter un contrat, l'opération Jobs d'été est organisée le 15 avril (voir page 6).

D'ailleurs, pour ces jobs l'on peut avoir besoin du Bafa (brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur). "Nous avons signé une convention avec la M2E pour augmenter le nombre de jeunes sans emploi que nous aidons à obtenir ce brevet dans le cadre d'un projet professionnel. Ils ne paient que 50 euros : 150 le sont par la mission locale et 50 par le conseil général. Cette formation les confronte à nouveau au monde du travail où l'on doit avoir des horaires réguliers." Le service propose également aux étudiants de décrocher leur Bafa





# POLITIQUE JESSE

et ce pendant les vacances scolaires. Ces derniers disposent aussi depuis le 9 avril d'un espace dédié à la bibliothèque Dumont.

Mais être jeune ce n'est pas que réviser et travailler, rassurez-vous ? *“Longtemps promise, nous avons enfin mis en place une billetterie pour les 15-25. La Ville prend en charge 50% du prix de certains spectacles (40% si cela coûte plus de 15 euros)”*, explique l'élue. Parallèlement ont été organisés des mini-séjours. *“Il ne s'agit que de partir cinq ou six nuits pour les 10-14 ans. En février nous avons par exemple proposé des séjours au ski et pour Pâques il s'agit de l'Espagne. C'est plus adapté au quotient familial et permet à des familles modestes d'en profiter”*, se félicite-t-elle.

Citons enfin les projets à l'international : des subventions pour aider les jeunes Aulnaysiens qui désirent monter un projet d'aide à destination des autres pays. La solidarité n'attend pas le nombre des années.

## LES CLUBS-LOISIRS

**MITRY** : 29, rue Henri Simon, tél. : 01 48 66 50 47  
**MOULIN DE LA VILLE** : rue du Moulin de la Ville, tél. : 01 48 69 92 50  
**NAUTILUS** : 69, rue Auguste Renoir, tél. : 01 48 68 12 03  
**PARC FAURE** : 5-7, allée circulaire, tél. : 01 48 66 08 72  
**TABARLY** : rue Calmette et Guérin, tél. : 01 43 85 12 43

## LES ANTENNES JEUNESSE

**MITRY** : rue des Erables, tél. : 01 43 84 57 36  
**MOULIN DE LA VILLE** : rue du Moulin de la Ville, tél. 01 48 69 92 50  
**NAUTILUS** : 69, rue Auguste Renoir, tél. : 01 48 68 12 03  
**BALAGNY** : rue Clément Ader, tél. : 01 48 66 82 52  
**TABARLY** : rue du Docteur Claude Bernard, tél. : 01 43 84 00 52

## DIRECTION JEUNESSE

**10, rue Roger Contensin, tél. : 01 48 79 65 11**  
 Le lundi de 13h30 à 17h30 et du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30



# ROC-ECLERC



## Pompes Funèbres Marbrerie

Tous convois FRANCE-ETRANGER

**Caveaux - Monuments**  
**Gravure - Plaques - Fleurs**

*Contrats obsèques*

**30, rue Jean Charcot - 93600 Aulnay-sous-Bois**

**7j/7 01 48 68 20 11 24h/24**



## Etablissements BOTTE

**Conseils • Installation  
Dépannage**

Alarmes Intrusion et Incendie (dépannage - entretien)  
 Automatisme portes et portails • Serrurerie

**01 48 02 48 02 - 5, rue Eric Tabarly - 93140 BONDY**

## SOCIÉTÉ | c'est ma vie



« J'emprunte tous les jours le 615 pour aller au lycée. Depuis qu'il a changé de parcours il y a quinze jours il va beaucoup plus vite. »

THOMAS, 12 ANS



« J'utilise le 615 presque tous les jours. Je n'ai jamais attendu très longtemps, même avant qu'il ne change de parcours dans le sud d'Aulnay. »

AÏCHA, 28 ANS

## QUARTIER AUX MAINS NUES

A I D E R  
L'AFRIQUE

Sept bénévoles de l'association de la Rose des Vents, Quartier aux mains nues, viennent de rentrer du Mali. Ce voyage humanitaire leur a permis notamment de remettre des manuels scolaires à de jeunes Africains. « Une grande partie de la population y est analphabète. Nous leur avons expliqué l'importance de l'école, notamment pour comprendre le système dans lequel on vit », explique Malamine Diagoura, le président de l'association. Les Aulnaysiens ont également noué différents contacts. « Nous avons rencontré Madame Dembélé qui a réhabilité une cour d'école pour offrir aux enfants du quartier de Kalaba Coura une éducation scolaire. Nous avons décidé de travailler ensemble sur le projet «Ecole pour tous» », se félicite Malamine.



**AIDE AUX VICTIMES**  
Le centre communal d'action sociale propose un bureau d'aide aux victimes 19-21, rue Jacques Duclos, tél. : 0148794022.

**COURS D'ANGLAIS**  
L'institut English Line dispense des cours pour tous, et tous les niveaux. Ils ont lieu en journée ou en soirée du lundi au samedi. L'institut propose également des préparations aux examens et concours de Cambridge, au TOEIC (Test of english for international communication) ou au TOEFL (Test of english as a foreign language). Pour tout renseignement, contactez le 0633490114 ou le 0148662713.

## JOBS D'ÉTÉ

La Ville organise pour les 18-25 ans l'opération Jobs d'été. Une journée spéciale, le mercredi 15 avril, pour les aider à décrocher un petit boulot d'été. De 10h à 18h à la ferme du Vieux Pays, ils seront accompagnés pour améliorer la rédaction de leur CV et de leur lettre de motivation, pourront consulter des offres et en rechercher sur Internet. Un espace rencontre regroupera des stands d'entreprises et de partenaires. L'opération est menée par la direction enfance-jeunesse en partenariat avec la



Maison de l'entreprise et de l'emploi, la plateforme d'insertion multiservices, les centres sociaux, le pôle emploi, des associations aulnaysiennes et des entreprises.

Entrée libre, renseignements au 01 48 79 65 11. Apporter une lettre de motivation et un CV.

## EN VUE SUR



Le site d'information salue les 80 ans de l'association L'École à l'Hôpital. Cette structure offre une scolarité aux jeunes malades. Grâce à elle, des enseignants bénévoles se rendent au chevet d'enfants souffrants pour leur permettre d'étudier comme les autres. Le site rappelle du coup que sur les 5 000 jeunes Franciliens de 5 à 25 ans qui poursuivent actuellement leur scolarité de cette façon, certains sont soignés à l'hôpital d'Aulnay. L'École à l'Hôpital est agréée par l'Éducation nationale.

Annoncez-vous dans

**oxygène**  
L'HEBDO DES HABITANTS D'AULNAY-SOUS-BOIS

Diffusé chez tous vos clients résidentiels ou professionnels, distribué dans toutes les boîtes aux lettres

**médias**  
& PUBLICITÉ

Tél : 01 49 46 29 46  
mpublicite@groupemedias.com  
www.groupemedias.com

## le top le flop

**Les travaux de la halle d'athlétisme du Moulin Neuf démarrent pour un chantier d'une durée de 4 mois et un coût de 1,4M€, dont la moitié prise en charge par la Région et le Département.**

**L'installation régulière, et le plus souvent de nuit, de Roms pour qui Aulnay devient un camp de passage. A quand un plan d'action au niveau régional, sinon national ?**

CONSEIL D'ETAT  
LE CAS D'AULNAY  
EXAMINÉ LE 27 AVRIL

On connaît désormais la date d'examen par le Conseil d'Etat de la demande d'annulation des élections municipales déposée par le Modem et l'UMP. C'est le 27 avril prochain que le cas d'Aulnay sera examiné. Il est fort probable que la décision finale ne doive dès lors plus tarder. En cas d'annulation, le préfet sera en charge de l'organisation de nouvelles élections comme de la gestion des affaires courantes de la commune. Une incertitude plane sur la date éventuelle d'un nouveau scrutin en raison des élections européennes du 7 juin 2009.





« Je n'ai pas senti de différence ces dernières semaines. Par rapport à d'autres lignes, la fréquence du 615 est beaucoup plus élevée. »

EDIP, 19 ANS



« Moi c'est la nouvelle ligne 610 qui va jusqu'à la gare de Sevrans que j'apprécie énormément. Je n'ai plus à changer de transport et gagne une vingtaine de minutes à chaque trajet ! »

DELHIAS, 26 ANS

## RÉSEAU DES BIBLIOTHÈQUES

■ Lucile Dressaire

# LIVRES EN MUSIQUE

Lorsqu'on parle du Réseau des Bibliothèques aulnaysien, on pense aux cinq bibliothèques disséminées dans la ville. Mais il compte une autre structure qui mérite d'être connue. C'est au cœur du conservatoire de musique et de danse à

rayonnement départemental d'Aulnay que se trouve ce trésor de livres et de partitions. Si les élèves du conservatoire et leurs parents ont l'habitude de fréquenter ce centre de ressources musique et danse, une majorité de lecteurs inscrits dans les bibliothèques ignorent qu'ils peuvent eux aussi s'y détendre ou travailler. En effet, les ouvrages sont prêtés dans les mêmes conditions que dans les autres bibliothèques, pour les lecteurs inscrits, à l'exception des partitions. Et oui, c'est en ça qu'elle n'est pas comme les autres bibliothèques. Dédiée à la musique et à la danse, elle réunit entre autres des ouvrages spécialisés, des partitions mises à disposition des élèves, et des CD que l'on peut écouter sur place. Prochainement, il sera possible de revivre



les concerts de la Cité de la musique de Paris, filmés et accessibles en ligne. Du lundi après-midi au samedi midi, c'est Nelly Cooper qui vous accueille et vous guide. Bibliothécaire, passionnée de musique et de livres, elle met

un point d'honneur à préserver la convivialité et la chaleur du lieu. Nelly aime les gens et le leur témoigne. La bibliothèque du conservatoire se veut un lieu de rencontres et d'ouverture sur des sujets divers, et pas uniquement sur la musique et la danse. Nelly Cooper est à votre disposition, pour notre plaisir et pour le sien, mais attention elle est particulièrement sollicitée les mercredis matin et après-midi où l'affluence est très forte. Chacun, mélomane ou non, est bienvenu dans la « bulle » du conservatoire.

Renseignements au 01 48 79 65 49  
(attention, le conservatoire est fermé pendant les vacances scolaires).

## TEMPS FORTS

### DERNIER JOUR DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE PLU

• JEUDI 16 AVRIL DE 9H

À 12H ET DE 14H À 17H •

DIRECTION DES ÉTUDES URBAINES

3, RUE CHARLES DORDAIN

### IDIR & CO CONCERT

• DIMANCHE 26 AVRIL À 16H •

SALLE PIERRE SCOHY

## TENDANCES

### Tout faire soi-même. C'est la grande mode.

Le tiramisu, les carnets de voyage, le tricot ou la culture des plantes aromatiques : les magazines regorgent d'idées pour que chacun s'active et mette la main à la pâte. Alors après la Semaine du développement durable qui vient de se dérouler à Aulnay (notre photo), pourquoi ne pas poursuivre l'aventure écolo en se lançant dans quelque activité manuelle ? Pour cela le prochain atelier créatif en famille (3 euros) de la Maison de l'environnement tombe à pic. Intitulé *Home déco*, il vous permettra de créer votre propre pêle-mêle sur châssis. Le samedi 18 avril de 15h à 17h, allée circulaire. Tél. : 01 48 79 62 75.



Toute l'info de votre heddo sur  
[www.oxygenehebdo.fr](http://www.oxygenehebdo.fr)



**Accidents  
et mala-  
dies**

# Une aide juridique gratuite

**LA FNATH ŒUVRE DEPUIS PLUS DE QUATRE-VINGTS ANS POUR LA DÉFENSE DES ACCIDENTÉS ET MALADES DU TRAVAIL. SA REPRÉSENTATION AULNAYSIENNE ASSURE DES PERMANENCES RÉGULIÈRES.**

La Fédération nationale des accidentés du travail et des handicapés (Fnath) est une association reconnue d'utilité publique et «apolitique». Marcel Isler, le président de sa branche aulnaysienne y tient. *“Nous venons en aide aux ouvriers, employés et cadres qui souffrent de maladies professionnelles ou sont victimes d'accident du travail”*, poursuit-il. Au fil des ans, la Fnath s'est ouverte aux accidents de la vie, de manière plus générale. *“Ce peut être les accidents domestiques, ou ceux qui interviennent sur le trajet entre le domicile et le travail”*, détaille Marcel Isler.

Il est *“tombé dans la Fnath”* par hasard, en 1985. Son oncle en était adhérent. *“Alors délégué syndical je me suis engagé sans même avoir besoin de leurs services”*. Leurs services ? *“Nous ne fournissons pas d'aide financière, mais notre équipe juridique donne des renseignements gratuits. Et si elle pense que la victime peut recevoir des dédommagements, elle l'accompagne dans ses démarches ou au cours de la procédure. Ce pourra aussi être pour*

*obtenir la reconnaissance d'un handicap”*, détaille le président. *“Il y a des lois, mais qui ne sont pas faites, ou appliquées, en direction des petits”*, regrette-t-il. C'est là que son association intervient. Car derrière un accident

du travail, si l'on gratte un peu, on va découvrir d'autres problèmes, qui auront causé le fameux accident. *“Nous sommes là pour défendre au mieux les victimes.”* L'association repose sur un principe de solidarité. Chacun paie sa cotisation pour que les nouveaux venus puissent bénéficier gratuitement de l'assistance juridique. *“Malheureusement, de plus en plus, une fois le problème réglé, les gens nous quittent. On nous prend parfois pour un cabinet d'avocats !”*, déplore Marcel Isler. ■ Stéphane Legras



**La Fnath assure une permanence le troisième dimanche de chaque mois (sauf pendant les vacances scolaires), de 10h à 12h, au local situé derrière l'hôtel de ville, rue Charles Floquet. Renseignements au 01 48 68 72 46.**

## Bouchons de l'espoir

L'association récolte les bouchons en plastique afin de financer des fauteuils roulants pour les handicapés sportifs. Malheureusement, la récolte est actuellement en baisse ! Elle fait donc appel à la générosité de chacun. Son local, situé au 30, rue Jacques Duclos, est ouvert le mercredi de 18h à 19h et le samedi de 10h à 12h.

**Tél. : 01 48 69 63 90 (Pierre Marandola).**



## Commémoration



Le 19 mars, au carré militaire du nouveau cimetière, les associations d'anciens combattants ont rendu hommage aux Aulnaysiens morts en Afrique du Nord. Cette cérémonie marquait le 47<sup>e</sup> anniversaire du cessez-le-feu en Algérie.

## Unicef

Le comité de Seine-Saint-Denis de l'Unicef recherche des bénévoles aimant le tricot et la couture pour fabriquer des poupées en chiffon appelées "poupées frimousses". Elles seront vendues au bénéfice de l'association afin d'aider au financement des diverses actions entreprises pour les enfants des pays défavorisés (vaccination, éducation, etc.).

**Contact : Yvette Pega au 06 72 32 83 97.**

## DÉBAT



Le mercredi 8 avril, lors des 13<sup>es</sup> assises de l'Association des maires de l'Ile-de-France (Amif), le maire Gérard Ségura, a participé à une table ronde avec Fadela Amara, secrétaire d'Etat chargée de la politique de la Ville sur le thème : *“Les maires face aux difficultés de financement des projets Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine)”* La manifestation se déroulait au Parc Floral de Vincennes. Rappelons que Gérard Ségura est le président de la commission Rénovation urbaine de l'Amif.





# FOIRE DE PRINTEMPS du 13 avril



Des milliers de visiteurs ont chiné, farfouillé, négocié, le lundi 13 avril pour la 4<sup>e</sup> grande foire de printemps. De la ferme du Vieux Pays à la place du général Leclerc, ce sont plus de mille exposants qui ont répondu présent. L'événement était organisé par la Ville, avec le concours de l'association Les vitrines d'Aulnay et de l'entreprise Lombard et Guérin.





SPORTS | bien dans sa tête



AULNAY MODERN' JAZZ DANSE

# CORPS SCOUBIDOUS

Danser, prendre du plaisir ou faire du stretching : le programme de l'association aulnaysienne donne envie de se trémousser.



Le mercredi après-midi, à la salle du Hameau dans le quartier de Mitry, on danse. Du modern' jazz, très précisément. "Il s'agit d'ondulations, de mouvements de bras et de jambes sur une rythmique jazz", détaille Virginie Bouhier, professeur diplômée d'Etat de l'Aulnay modern' jazz danse (AMJD). L'association de 130 membres propose des cours pour tous les niveaux et tous les âges. Au fil des séances on croiera un Fred Astaire de 4 ans puis une Mia Frye de 70. On passera alors de l'éveil à des danseuses beaucoup plus avancées, et même à des séances de stretching.

"A la base nous travaillons beaucoup avec du jazz, puis nous nous sommes ouverts à d'autres musiques. Notamment celles que nos jeunes danseuses écoutent comme le R'n'B. Mais toujours avec une rythmique importante."

Sur le parquet, elles ont une quinzaine d'années et enchaînent les mouvements, très dynamiques, face à l'immense miroir qui leur renvoie leur image élastique. Elles se retrouvent au sol, accroupies, les jambes tendues, le dos comme un scoubidou ou les bras levés vers le ciel, et cela dans un temps très court. Le rythme est très important. "C'est une dis-

cipline organique, il faut savoir écouter où le corps veut aller. Par ailleurs, il n'y a pas de carcan comme dans la danse classique", rassure Virginie. "On peut improviser et chercher notre propre gestuelle. Ici nous avons un groupe qui commence à se débrouiller. Et qui est surtout très motivé." Les jeunes danseuses de confirmer : "On se libère, on évacue le stress de la semaine", assure Cindy. "Et l'on prend surtout beaucoup de plaisir", ajoute Sonia. Soudées, elles débordent de solidarité et s'entraident.

Sans oublier d'être performantes : chaque année, une élève choisit l'option danse au baccalauréat et l'association monte sur scène. Le 2 juin, elle présentera un spectacle à l'espace Jacques Prévert. Espace où les membres de l'AMJD peuvent bénéficier de tarifs réduits pour trois spectacles par saison.

Avis aux personnes tentées mais timides. S'il est un plus d'être souple et d'avoir de la mémoire, l'envie suffit ! Virginie : "Tout le monde peut y arriver." Filles ou garçons ? Les clichés ont la vie dure : depuis le début nous utilisons le féminin. Grave erreur ! Le cours d'éveil comporte deux futurs rois du modern'jazz...

■ Stéphane Legras

## CONTACT

Nicolas Lebouvier  
au 01 48 66 97 56.  
Internet : <http://amjd.site.voila.fr>



## VOS RENDEZ-VOUS

### DANSE

Une fois n'est pas coutume, ce n'est pas dans un gymnase ou un stade mais sur le Net que vous avez rendez-vous. Pour visionner en effet une vidéo de l'association aulnaysienne de danse orientale Orient' danse Le Louxor Egyptian. Elle est consultable à cette adresse :

[www.youtube.com/watch?v=](http://www.youtube.com/watch?v=THQZWvYpPM)

THQZWvYpPM

### CONTACT

Envoyez-nous les résultats et l'actualité de votre club, nous les publierons dans la mesure du possible.

mail :

[redaction@oxygenehebdo.fr](mailto:redaction@oxygenehebdo.fr)

## PÉTANQUE Les anciens pointent au soleil



Ne jamais se promener au sein d'un concours à pétanque trop distraitement. Car ce ne sont pas toujours des cochonnets qui pleuvent. Le jeudi 9 avril, au parc Bigotini, trente-neuf doublettes se sont retrouvées pour un concours officiel «anciens» organisé par l'Union pétanque Aulnay Sud (Upas). Le soleil printanier a même donné une petite touche «carte postale» à la compétition : casquettes et lunettes étaient de sortie, ne manquait plus que l'anisette... Dès 14h, des équipes de toute l'Ile-de-France se sont affrontées. *«Nous accueillons notamment des doublettes issues des cinquante-six clubs de Seine-Saint-Denis»*, explique Sylvette Houze, secrétaire générale du club. Alors que le concours s'est terminé vers 21h, dans l'après-midi, seize tripllettes de l'Upas étaient engagées, avec pour certaines de bonnes chances d'atteindre la finale. A noter aussi que l'autre club de la ville, le Pétanque club du centre aulnaysien, avait présenté trois équipes. *«Hommes et femmes jouent ensemble»*, explique Sylvette qui coupe sa phrase pour partir pointer. Il ne faut pas la déconcentrer Sylvette... ■ Stéphane Legras

### Gymnastique artistique



COUP DE PROJECTEUR

## BOUHAIL CHAMPION D'EUROPE

C'est la version moderne du papillon qui bat des ailes à Tokyo et apporte la tempête à l'autre bout du monde. Thomas Bouhail vient de décrocher une médaille d'or à Milan et c'est bien à Aulnay, au collège du Parc et au sein du club Les Amis gymnastes qu'on sabre le champagne. Leur ancien élève vient encore de faire des merveilles au saut de cheval. Le dimanche 5 avril, il a remporté le concours aux championnats d'Europe de gymnastique artistique en totalisant 16 325 points. A seulement 22 ans l'ancien Aulnaysien démontre à nouveau qu'il a atteint le plus haut niveau mondial de la discipline. Malgré une petite blessure à l'épaule il a assuré qu'il s'attendait à cette médaille. Et qu'après l'argent olympique récolté à Pékin cet été, il visait «l'or aux prochains Jeux de Londres». Si la légende du papillon fonctionne aussi quand on croise les doigts, nous savons tous ce qui nous reste à faire. ■ S.L.

## TOUS VOS RÉSULTATS

### ESCRIME

Le week-end des 4 et 5 avril a eu lieu la dernière compétition "entraînement des jeunes". Elle regroupe les départements de Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne et Seine-et-Marne. Elle se déroule sur quatre épreuves. A la fin, un classement général est réalisé et il détermine les jeunes escrimeurs qualifiés pour la finale. Les licenciés du Cercle d'Escrime

d'Aulnay se classent plutôt bien.

En poussin, Ezechiel Leroux est 1<sup>er</sup> et Yohann Chataignon 3<sup>e</sup>. En pupille, Nathan Harendarczyk se classe 5<sup>e</sup>. En benjamin, Flavien Andrieux est 2<sup>e</sup> et en minime Bastien Harendarczyk 1<sup>er</sup> et Nassim El Hormi 3<sup>e</sup>. Rendez-vous le week-end des 2 et 3 mai pour les finales qui auront lieu au Cosec du Gros Saule.



MONSTRES  
CONTRE ALIENS

**Mercredi 15 avril**  
à 14h30 et 16h30,  
**jeudi 16** à 14h30,  
**vendredi 17** à 18h30,  
**samedi 18** à 14h30,  
**dimanche 19** à 14h30  
et 16h15, **lundi 20**  
à 14h15 et 16h15  
et **mardi 21** à 14h30,  
16h30 et 18h30

## WELCOME

**Mercredi 15 avril**  
à 20h45, **jeudi 16**  
à 18h15 et 20h45,  
**vendredi 17** à 16h15  
et 20h30, **samedi 18**  
à 18h15, **lundi 20**  
à 18h15 et 20h45  
et **mardi 21** à 20h45

LA PREMIÈRE  
ETOILE

**Mercredi 15 avril** à 18h30,  
**jeudi 16** à 16h30,  
**vendredi 17** à 14h30,  
**samedi 18** à 16h30  
et 20h30, **dimanche 19**  
à 14h15, **lundi 20** à 14h et  
18h30 et **mardi 21**  
à 14h et 16h

## PRÉDICTIONS

**Mercredi 15 avril** à 18h et  
20h30, **jeudi 16** à 18h et  
20h30, **vendredi 17** à 18h  
et 20h30, **samedi 18**  
à 18h et 20h30, **dimanche**  
**19** à 16h, **lundi 20** à 16h  
et 20h30 et **mardi 21** à  
18h et 20h30

De Mozart  
à OffenbachPLUS DE DEUX  
CENTS CHORISTES  
ET UN SIÈCLE D'OPÉRA

Deux cent quinze jeunes choristes issus des classes de CM1 et CM2 de six établissements de la ville seront réunis jeudi 30 avril, à 20h30, sur la scène de l'espace Jacques Prévert pour un fabuleux voyage à travers un siècle d'opéra.

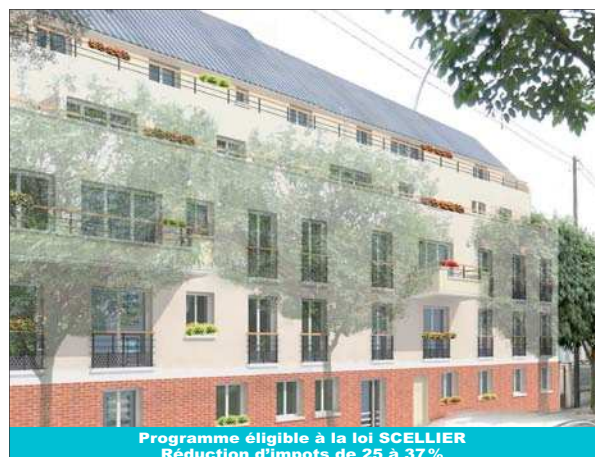
Accompagnés par une cinquantaine de musiciens de l'Orchestre national d'Ile-de-France et placés sous la direction du chef Samuel Jean, les enfants interpréteront une dizaine d'extraits d'opéras : de Mozart à Offenbach en passant par Bizet, Berlioz ou Verdi, ce sont des airs plus que fameux qui seront au programme. Issu d'un partenariat entre l'espace Jacques Prévert, le conservatoire à rayonnement départemental d'Aulnay, l'Orchestre national d'Ile-de-France et l'inspection de l'Education nationale, ce projet a permis aux élèves, pour la plupart non musiciens, d'aborder de l'intérieur une partie conséquente du répertoire de la musique classique et de s'imprégner de la rigueur indispensable au travail en orchestre. Ils viennent de tout Aulnay puisqu'ils fréquentent les écoles Bourg 2, Merisier 2, Parc, Paul Eluard 2, Pont de l'Union et Croix Rouge 2.

Au rythme d'une séance hebdomadaire en classe conduite par Michael Rosenfeld, enseignant détaché du conservatoire pour intervenir en milieu scolaire, les élèves ont peu à peu apprivoisé les morceaux et les ont partagés avec toute leur famille. Les grandes répétitions, organisées une fois par mois, ont marié les différents quartiers. Ce chœur d'enfants accompagné par un orchestre professionnel fait merveille sur ces airs inoubliables écrits par

nos plus grands compositeurs. Mais inutile de vous déplacer si vous n'avez pas de billet. Le spectacle est d'ores et déjà complet ! Une vidéo sera tournée au cours de la soirée, pour se rattraper... ■ Guillaume Claire



Michael Rosenfeld (ci-dessus)  
et Samuel Jean (ci-contre).



Programme éligible à la loi SCELLIER  
Réduction d'impôts de 25 à 37 %

Résidence  
Edouard VII

Une résidence de 34 logements,  
du studio au 4 pièces.

Reste :  
quelques appartements  
du Studio au 4 pièces  
GARANTIE DE LIVRAISON

## Renseignements et Ventes :



Agence : Tilt Immobilier  
Contact : Jean Routier  
5 bis route de Bondy  
93600 Aulnay-sous-Bois  
Tél : 01 48 79 09 32  
Email : tilt-immobilier@wanadoo.fr

Promoteur : SCCV Edouard VII  
Contact : Jean-Loup Pecorari  
94 rue Jouffray d'Abbans  
75017 Paris  
Tél : 06 75 69 59 25  
Email : jlpecorari@wanadoo.fr



# LE PLEIN DE SORTIES

CULTURE | **découvertes**

## Atelier slam



Vous avez envie vous aussi d'écrire vos propres textes et de les dire ? Cinq ateliers d'initiation au slam sont animés par l'Ami Karim, collaborateur régulier de Grand Corps Malade. L'occasion de découvrir les règles qui permettent

d'écrire puis de dire un bon texte. Inscriptions à la bibliothèque Elsa Triolet ou par téléphone au 01 48 66 79 38. Attention, il n'y a que quinze places. A noter que le 29 mai à 17h30, les slameurs participeront à une scène ouverte organisée à l'occasion de l'inauguration des fresques murales de l'association VNR.

**Les mercredis 29 avril**

**et 6, 13, 20 et 27 mai  
de 14h à 16h.**

## RÉSEAU DES BIBLIOTHÈQUES

### Contes

Geneviève Carretié régale les enfants, à partir de 7 ans, de Contes classiques.

**Samedi 25 avril à 15h**

**à la bibliothèque**

**Alphonse Daudet.**

### Exposition

Dans le cadre d'une thématique sur la correspondance, la bibliothèque Dumont accueille une exposition sur l'art postal avec des œuvres d'André Le Guilloux.

**Jusqu'au 28 avril.**

### Goya

Jusqu'au 30 avril, la bibliothèque Elsa Triolet propose une exposition des gravures de Goya que le peintre espagnol a réalisées autour du thème de la tauromachie.



## ATELIER

**Comment naît un jeu ? Avec l'infographiste Daniel Lizieux et le Réseau des Bibliothèques, les ados et les adultes découvrent, depuis le mois de janvier, les différentes étapes de création d'un jeu PC online. Prochaine séance samedi 18 avril, de 15h à 16h30 à la bibliothèque Alphonse Daudet.**

## Le Cap

# RÉPÉTITION AVEC TOMA SIDIBÉ

Faire la première partie du concert de Toma Sidibé, voilà une proposition qui ne se refuse pas ! Le Cap Orchestra, orchestre d'élèves, et l'atelier de percussions africaines du Cap dirigé par Katia Hara ont travaillé ensemble, et avec Toma, lors de deux répétitions, les 8 et 9 avril. Ils ont bossé sur quatre morceaux du musicien dont ils ont assuré le lever de rideau, le vendredi 10 avril, toujours sur la scène du Cap. Le projet s'est notamment monté sous la houlette de Bruno Wilhelm, à la tête du Cap Orchestra. Ce dernier a d'ailleurs réarrangé les titres. *"On va essayer de multiplier ces moments d'échange à l'avenir"*, a-t-il promis. Car il ne faut pas oublier que la musique est un partage. Un partage et un enrichissement pour les quinze musiciens réunis dans cette aventure col

■ Stéphane Legras





LOISIRS | **se détendre****MON JARDIN MON BALCON**

Une chronique de Valérie Pasquier

**LA FIEVRE VERTE**

Le printemps est là ! La fièvre verte vous prend : une envie de planter à tout va... Mais la terre est encore froide malgré de belles journées, et le risque de gelée matinale pas tout à fait écarté. Pourtant les jardinerie proposent déjà des plants de légumes et de fleurs superbes ; ceux-ci ont été forcés en serre avec deux mois d'avance sur la saison. Sous peine de voir vos plants végéter, ou pire se faire griller par les derniers froids, patientez encore un petit mois. Soit après les 11, 12 et 13 mai, les fameux Saints de glace. D'après les croyances populaires, Saint Mamert, Saint Pancrace et Saint Servais protégeraient les cultures. En effet une fois ces dates passées tout risque sérieux est écarté. En attendant, préparez votre sol par un apport de compost qui aidera au succès de vos plantations.

**INFOS ↓ DURABLES****NETTOYAGE DE PRINTEMPS**

Avec l'arrivée des beaux jours, on a envie de propre ! En avril et en mai, les services municipaux organisent des opérations ponctuelles sur différents endroits de la commune. Tous les quartiers sont concernés, des berges du canal jusqu'à Parinor et l'usine Citroën. Ces opérations de courte durée qui mobiliseront des moyens exceptionnels seront de plusieurs natures : nettoyage des terrains et espaces verts, lavage de rues et du mobilier urbain, enlèvement des tags ainsi que la désinfection et la dératisation... Ces opérations se limiteront au domaine public. Cependant, les principaux organismes HLM ou syndicats d'immeubles qui possèdent des espaces extérieurs seront invités à s'engager dans cette démarche. La municipalité, à commencer par Fouad Guendouz, conseiller municipal en charge du secteur, compte responsabiliser les partenaires privés pour qu'ils participent activement et sur le long terme à l'entretien de leurs propriétés, quelles soient bâties ou non. La sensibilisation de l'ensemble des acteurs, y compris des habitants est nécessaire. Le nouveau dispositif Proxim'Aulnay y trouve aussi toute sa place. La propreté c'est l'affaire de tous!

**PROXIM'AULNAY****0800 093600**proximaulnay@aulnay-sous-bois.com  
72, rue Auguste Renoir**F L O C O I F F U R E**

C'est dans une ambiance cosy et chic, aux teintes boisées, que vous accueille Florence, la souriante propriétaire. Elle a repris ce salon, dont elle a été la gérante pendant quatre ans, en décembre dernier. Elle s'est fixé le triple objectif d'offrir à sa clientèle des prestations de qualité à des prix abordables et dans un décor agréable. Une initiative soutenue par la M2E et la chambre de métiers et de l'artisanat qui lui ont

permis de réaménager cet espace selon ses hautes exigences. Les prix n'en demeurent pas moins doux (forfait à partir de 24 euros) et le salon a d'ores et déjà reçu la certification «qualité couleur» de l'Oréal. Pari réussi.

**10, rue Anatole France****De 9h30 à 19h, du mardi au samedi,  
avec et sans rendez-vous,  
tél. : 01 48 69 12 93.****BON PLAN**

**La mairie, rue de Sevrans, construite en 1752 par l'architecte entrepreneur Pierre Faudemay, fut acquise par la municipalité en 1840 pour servir d'école et de mairie.**

Légende réalisée par le Cahra.  
Crédit : collection privée**NUMÉROS UTILES****URGENCES**  
**Police secours**  
**17****Police nationale**  
**01 48 19 30 00****Police municipale**  
**01 48 69 04 64****Pompiers**  
**18****Samu**  
**15****SOS médecin**  
**01 47 07 77 77****Centre antipoison**  
**01 40 05 48 48****Hôpital Robert Ballanger**  
**01 49 36 71 23****Assistance SOS Amitié**  
**01 43 60 31 31****Enfance maltraitée**  
**119****Accueil des sans-abri**  
**115**  
**(appel gratuit et anonyme)****PERMANENCES GRATUITES**  
**(rendez-vous par téléphone)****Avocats**  
**(bureau d'aide aux victimes)**  
**01 48 79 40 22****PÉDIATRE DE GARDE****Samedi 18 avril****de 12h à 19h et****dimanche 19 avril****de 8h à 19h.****Docteur Claire-Marie Rangon 6, allée de Verdun au Raincy,**  
**tél. : 01 43 81 35 01.****PHARMACIES DE GARDE****Dimanche et jours fériés**  
**de 9h à 20h****Pharmacie Karmouta**  
**105, galerie Surcouf****C. Ccial Galion 3000****Aulnay-sous-Bois,****tél. : 01 48 66 07 11**





Fred Mandret

# ENTRAÎNEUR DE CHAMPIONNES

Il entraîne les filles du CSL handball. Mais pas seulement. Fred Mandret a plus d'une corde à son arc. La peinture notamment..

Amable, chaleureux, disponible... Toutes les formations du monde en rêveraient. Fred Mandret, 38 ans, est entraîneur de l'équipe première féminine du CSL handball. Mais ce n'est pas une simple équipe d'amatrices : elle évolue en championnat de France nationale 3 (l'équivalent de la 5<sup>e</sup> division) et, elle est en passe de monter en nationale 2. "Le handball féminin, à Aulnay, c'est une passion, en comptant toutes les sections, nous avons huit équipes de filles !", explique ce gentil géant. Fred Mandret entraîne d'ailleurs en plus de l'équipe première, une équipe très prometteuse de juniors de moins de 12 ans. "J'ai commencé dans ce club comme joueur, j'avais 16 ans, à l'époque. L'équipe féminine avait disparu parce que les joueuses s'étaient dispersées. La mixité me manquait, je trouve qu'elle contribue à l'émulation, à la convivialité. Et comme il n'y avait personne de disponible, j'ai décidé d'assurer moi-même l'entraînement des filles", se rappelle-t-il.

Le handball féminin est une discipline à part entière. Le jeu est davantage tactique et technique, moins basé sur la force que chez les hommes. Les dimensions psychologiques, l'importance de la dynamique de groupe sont aussi très importantes. "Je suis fier d'elles, même si je ne suis pas commode en tant que coach",

assure-t-il dans un large sourire. Et lorsqu'il ajoute qu'il est "un peu directif", on a presque peine à le croire.

Fred a choisi le handball car c'est un sport collectif complet. "Il y a le côté contact du rugby et le côté adresse du basket. Et puis, à Aulnay, le club est très sympa. Les parents sont engagés, il y a beaucoup de bénévoles qui nous aident à bien travailler avec les jeunes", se félicite-t-il. Le club s'entraîne au complexe sportif Paul-Emile Victor, situé en face de la cité de l'Europe : un atout pour faire du sport, une bonne occasion de brassage social. "Tous les entraîneurs transmettent aux joueurs des valeurs éducatives de partage et de don", complète Fred.

Les facettes du talent de l'Aulnaysien sont multiples. En plus du hand et de son travail de responsable du service jeunesse du Blanc-Mesnil, Fred Mandret est également peintre. Il expose, à la mairie de Thorigny jusqu'en juin. "Cette activité m'apaise beaucoup. À travers mes peintures, je célèbre la lutte contre l'esclavage. Je travaille sur un concept : Rêve d'Afrique. C'est un continent que je ne connais pas, puisque je suis Antillais. Alors j'ai essayé de l'imaginer." ■ Emmanuelle Friedmann

Pour découvrir son travail hors des terrains : [www.diegodiego.canalblog.com](http://www.diegodiego.canalblog.com)

## moi je me balade...



«Au gymnase ! J'y passe tout mon temps, j'y ai beaucoup de souvenirs, et m'y sens chez moi. Mais l'architecte nous avait promis qu'on ne pourrait pas y percher des ballons, il s'est trompé ! »





**BENTIN**  
**SA**

Équipements électriques

71, bd de Strasbourg - BP 60

93602 AULNAY-SOUS-BOIS Cedex

Tél. : 01 48 66 70 73

Fax : 01 48 68 05 71

## *Villa* **CARINA**



### **PRINCIPALES PRÉSTATIONS**

Accès au parkings en sous-sol protégés par une porte basculante télécommandée  
Ascenseur à tous les niveaux accès à l'immeuble protégé par digicode  
Aménagement des salles de bains (meuble, miroir)  
Sols en carrelage dans les salles de bains, les toilettes et la cuisine  
Parquet en chêne massif dans les pièces à vivre, les chambres et les dégagements

## **IMMEUBLE DE STANDING**

Aulnay-sous-bois

*Après le succès rencontré par la “Villa victoria” et pour faire face à la demande présente nous vous proposons une nouvelle réalisation à quelques minutes de la gare RER et à proximité des commerces et des écoles. Ce petit immeuble accueille des appartements du studio au 5 pièces ouverts sur des balcons ou terrasses avec des vues dégagées sur un jardin paysager.*

*B*UREAU DE VENTE

**Nonneville Immobilier**

91, avenue de Nonneville - 93600 Aulnay-sous-Bois

**01 48 79 33 22**

Murs finition peinture dans l'ensemble des pièces  
Menuiseries extérieures en P.V.C. avec double vitrage et volets roulants électriques  
Robinets mitigeurs  
Portes-serviettes chauffant dans la salle de bain  
Chauffage électrique piloté par thermostat d'ambiance Multizone