

n°30 L'HEBDO DES HABITANTS D'AULNAY-SOUS-BOIS

Mercredi 25 mars 2009

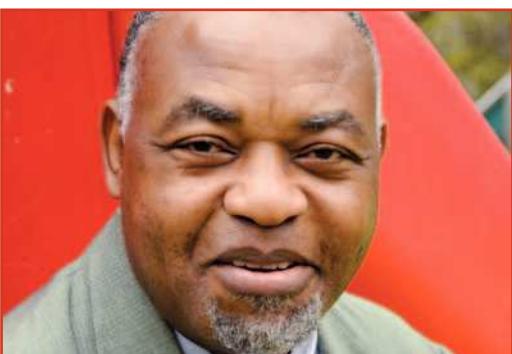
ESPACE DEDIE

**Un lieu unique
pour les associations !** p.3



RMI

**Coup de main
aux allocataires** p.2



CITE DE L'EUROPE
**Le foot se met
au vert
synthétique**

p.11



**BOOBOO
La conscience du rap**

Ce jeune Aulnaysien sort son premier street-album. p.15.



À votre service !

La Ville inaugure un dispositif pour venir à bout des désagréments subis par les usagers sur l'espace public. Les services mettent à votre disposition un numéro vert et interviennent au plus vite. Notre dossier p.4 et 5.



ESPACE JACQUES PREVERT
**Un vent
de "Follies"
souffle au ciné**

p.12



ACTUALITES | ça se passe tout prèsVOUS
NOUS AVEZ
ÉCRIT

Un habitant a signalé des stationnements illicites et dangereux.

Monsieur,
Concernant les abords de l'école des Ormes et la sécurité des enfants, différents aménagements ont été réalisés : sens unique rue Rembrandt, ralentisseurs, marquage de l'interdiction de stationner en jaune, protection des entrées et des trottoirs. Par ailleurs dans le but d'établir un diagnostic sur la sécurité routière aux abords des établissements scolaires, un courrier a été envoyé en octobre 2008 à l'ensemble de la communauté scolaire, directeurs d'école et parents élus dans les conseils d'écoles. Nous avons débuté la phase d'analyse, le programme de travaux est en cours de rédaction.

Pour le terminus de bus « Tennis », à la Rose des Vents, j'ai le plaisir de vous informer que très prochainement le terminus de la ligne 609a sera transféré à Villepinte RER B. Le stationnement des bus sur cet arrêt ne devrait donc que durer le temps de la montée et de la descente des passagers."

Bruno Defait, conseiller municipal délégué aux transports, à la circulation et aux déplacements.

OXIGENE – journal d'informations de la ville d'Aulnay-sous-Bois • mercredi 25 mars 2009.
Hôtel de ville • BP 56, 93602 Aulnay cedex
Tél. : 01 48 79 63 63 • Fax : 01 48 79 63 39
Directeur de la publication : Gérard Ségura
Directeur de la rédaction : Christophe Lopez
Conception graphique : Xavier Blanquet
Rédacteur en chef : Stéphane Legras
Ont participé à la rédaction de ce numéro :
Guillaume Claire, Lucile Dressaire.
Illustrations : Alain Bernuzeau, Ted, Frédéric Fournier
Régie publicitaire : Médias et publicité
Réalisation : Itinéraire conseillé/Valérie Pasquier
Impression : Direct impression
imprimé sur papier recyclé
Tirage : 36 000 exemplaires
Dépôt légal : 2759/01.



PROJET DE VILLE RMI

MIEUX ACCOMPAGNER
LES ALLOCATAIRES

Plus de 2 300 Aulnaysiens bénéficient du revenu minimum d'insertion (RMI). La Ville a donc décidé de mettre en place un «projet de ville RMI». «Ce dispositif va permettre de les prendre en charge et de les suivre», explique Grégoire Mukendi, adjoint au maire délégué à l'insertion sociale et professionnelle dont le RMI. «Ils sont dans des situations de précarité et confrontés à de grandes difficultés. Nous allons donc les aider dans leurs démarches d'accès au logement, à la santé et surtout à la formation et à l'emploi.» Placé sous la responsabilité du service social de la Ville, ce projet va le soutenir pour encore mieux encadrer les bénéficiaires, en renforçant par exemple les partenariats avec les acteurs économiques. «Cela fait plus de dix ans que l'idée est née. Elle n'a jamais été menée à son terme. Nous avons

donc décidé de travailler différemment», complète le maire Gérard Ségura. En effet, la commune a sollicité une avance de financement au conseil général. Si elle est accordée, elle permettra de recruter un chef de projet. A terme, il est possible d'obtenir d'autres financements du département et de recruter alors six à sept personnes supplémentaires. Un apport primordial au vu de l'aggravation actuelle des conditions de vie. «Cette aide financière est à souligner puisque les conseils généraux doivent actuellement supporter de nombreuses charges que l'Etat leur transfère», insiste Gérard Ségura. Le projet de ville RMI qui pourrait voir concrètement le jour à la fin de l'année, intervient dans le cadre du programme départemental d'insertion et vise à un accompagnement social et professionnel

des bénéficiaires du RMI et de l'allocation parent isolé.

■ Stéphane Legras



Grégoire Mukendi, adjoint au maire délégué à l'insertion sociale et professionnelle dont le RMI.

960

C'est le nombre d'associations aulnaysiennes déclarées au Journal officiel. Parmi elles, 500 sont connues des services municipaux et 350 ont un contact régulier avec le service de la vie associative.



Duathlon. Le parc du Sausset accueillait le quatrième duathlon du Parc, le dimanche 15 mars. Sous un soleil éclatant, une centaine de concurrents venus de toute l'Île-de-France ont alterné course à pied et VTT. A noter que tous les participants ont été au bout de l'épreuve, parcourant ainsi 22,5 kilomètres.

1 Question à...
OUMOUL NDIAYE

chargée de l'information à l'association Eficas.



Quel est le but de votre association ?

« Nous avons créé Eficas au mois d'août 2008 pour lutter contre l'immigration clandestine dans la ville de Rufisque et toutes les banlieues de Dakar au Sénégal et créer un pont symbolique avec Aulnay. De nombreux jeunes tentent de traverser l'Atlantique sur des pirogues et beaucoup se noient. Nous avons donc décidé d'y ouvrir une école de formation pour l'insertion des jeunes, dans la couture, l'artisanat, la confection et la plomberie. Nous avons constaté que l'entrée dans la vie active leur était difficile ou impossible. L'échec scolaire est très important et de jeunes diplômés n'arrivent pas à décrocher un travail. Ce projet devrait bénéficier à une cinquantaine de jeunes. La Ville vient d'ailleurs de nous accorder une subvention de 5 000 euros pour nous aider à le réaliser. »

Contact par mail : eficas2008@yahoo.fr



VIE ASSOCIATIVE

B I E N V E N U E C H E Z V O U S !

LES ASSOCIATIONS VONT BENEFICIER D'UN ESPACE DEDIE AU SEIN DE LA FERME DU VIEUX PAYS.
OUVERTURE SAMEDI 28 MARS A 11H30. REVUE DE DETAILS DU PROJET.

■ Christophe Lopez

→ **Q**uand on demande aux bénévoles associatifs ce dont ils ont le plus besoin, ils ne parlent pas d'emblée d'aide financière. Non, ce qu'ils réclament en premier lieu, ce sont des contacts plus nombreux et des occasions de rencontres, aussi bien entre associations elles-mêmes qu'avec le reste des habitants. On parle plus volontiers d'un désir d'augmentation des adhérents. C'est en tout cas ce qui ressort des multiples questionnaires et entretiens que la Ville a lancés ces derniers mois auprès de la vie associative et qu'il a fallu décrypter. Et parmi beaucoup d'idées et de suggestions, la demande la plus récurrente, formulée sous diverses formes, revient sans conteste à "une maison" des associations. Beaucoup évoquent "une salle polyvalente", dans tous les cas des espaces festifs tout au long de l'année avec une "scène" permettant d'organiser des événements culturels et sportifs ouverts à tous. A partir de ce samedi, une partie de la Ferme du Vieux Pays va devenir un lieu d'accueil, de ressources et d'échanges pour le monde associatif aulnaysien. "Le but est de créer un guichet unique, explique une responsable en mairie, un lieu incontournable pour toute association qui souhaiterait un prêt de salle, une subvention ou tout autre service ou accompagnement."

Cet espace comprendra trois grands pôles d'activités. Un pôle de soutien au développement de la

vie associative avec des conseils juridiques, de la formation, une aide au montage des projets, des bourses au bénévolat ou encore un coup de main donné à la recherche de financement.

Journées à thèmes, stages et débats

Un deuxième pôle, axé sur le partenariat avec la Ville, comprend une aide à l'organisation des manifestations publiques et un centre de mise à disposition de moyens techniques et matériels. Enfin, un troisième pôle se concentrera sur la documentation et l'information. Un cyber espace est prévu, ainsi que des permanences spécialisées avec notamment un juriste ou un comptable. Des journées à thèmes, des stages et des débats sont également au programme.



Ahmed Laouedj, adjoint au maire chargé du secteur.

"D'une richesse et d'un dynamisme incomparables pour une commune, les bénévoles associatifs refusent d'être considérés comme des courroies de transmission de la municipalité, estime Ahmed Laouedj, adjoint au maire chargé du secteur."

Ils veulent être reconnus et considérés pour ce qu'ils sont et pour ce qu'ils font." Derrière ce projet semble donc bien se profiler une autre manière d'aborder les relations entre la Ville et le monde associatif.



Le projet de "maison des associations" à la ferme du Vieux Pays 30, rue Jacques Duclos.

REPÈRES

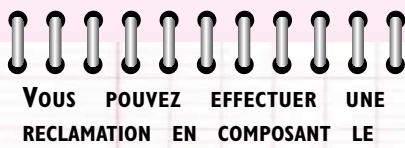
Celui-ci sera ouvert toute la semaine du lundi au vendredi de 9h à 17h30 avec une à deux nocturnes par semaine de 17h30 à 19h30.

DOSSIER | aulnay avance

LE DISPOSITIF PROXIM'AULNAY

LES SERVICES MUNICIPALS ENCORE PLUS

PETITE REVOLUTION DANS LES RELATIONS ENTRE LES CITOYENS ET LE SERVICE PUBLIC MUNICIPAL. DOUZE DIRECTIONS AU SEIN DES SERVICES TECHNIQUES DE LA VILLE METTENT EN COMMUN LEUR ENERGIE ET LEURS COMPETENCES POUR REPONDRE AUX HABITANTS. ET ÇA COMMENCE DES CE MATIN...



0800 093 600

appel gratuit
CE NUMERO FONCTIONNE DE 8H30 A 12H ET DE 13H30 A 17H30.
DURANT LE DEJEUNER, VOUS SEREZ MIS EN RELATION AVEC UN AUTOMATE D'ACCUEIL VOUS INVITANT A ENREGISTRER UN MESSAGE POUR ETRE RAPPELES A LA RE-OUVERTURE OU BIEN VOUS SEREZ ORIENTES VERS LE STANDARD DE LA MAIRIE.



En lisant ces lignes, peut-être serez-vous le premier à décrocher votre téléphone pour composer le numéro vert mis à votre disposition. Celui-ci est on ne peut plus facile à retenir : 0 800 093 600. Au bout du fil, un opérateur notera scrupuleusement le motif de votre réclamation et le lieu de l'intervention à effectuer. Rapidement, une équipe de techniciens de la ville se rendra sur place et procédera dans la mesure du possible aux réparations nécessaires. Naturellement, ces agents des services municipaux n'ont pas vocation à remplacer les pompiers, les éboueurs ou même la police municipale. Inutile donc de les déranger pour un chat perché sur un arbre ou de stationnement. Pour autant, les raisons d'agir ne manquent pas. Qui n'a jamais constaté au hasard de ses déplacements, dans la rue, sur les places et espaces

verts, un éclairage défaillant, un trou dans la chaussée, des tags, des poubelles renversées, une flaque d'huile à un carrefour ou bien encore un banc public endommagé...

ESPRIT D'EQUIPE ET TRANSVERSALITE

Tels sont les types de demandes qui sont chaque jour adressées aux services comme aux élus et auxquelles la commune peine parfois à répondre aussi vite que souhaité. Ces dysfonctionnements, constatés au quotidien mais trop souvent considérés comme mineurs, sont à l'origine de désagréments suffisants pour agacer et gêner tous ceux qui les vivent. D'autres, plus sérieux, peuvent mettre en danger les personnes. Désormais, le citoyen confronté à ces difficultés aura donc la facilité de contacter aussitôt un service à l'écoute et en charge



NICIPAUX REACTIFS

de trouver très vite les réponses qui s'imposent. Quelle que soit l'heure de l'appel, la traçabilité de la demande est assurée par entretien téléphonique aux heures d'ouverture, par message téléphonique, mail, fax ou courrier à toute heure. Cette trace écrite ou sonore, consignée dans une base de données, est transmise de toute urgence pour traitement au bon interlocuteur dans le bon service.

“Pour les agents concernés, le défi est de taille, estime Hassen Bouslimi, directeur général des services techniques. Un gros travail d'organisation a présidé au lancement d'un dispositif qui suppose de renforcer l'esprit d'équipe, la transversalité interne et la remontée en temps réel des informations.” Bref, responsabilité, transparence et travail en commun dessinent une culture encore plus exigeante du service rendu. Aux habitants de juger. ■ Dossier réalisé par Christophe Lopez

LES AGENTS COMMUNAUX EN HAUT DE L'AFFICHE

Vous allez peut-être reconnaître leurs visages.

Ce sont les agents communaux chargés des interventions du dispositif “Proxim'Aulnay” qui sont à l'affiche de la campagne de communication destinée à populariser le numéro vert. Un casting plus vrai que nature.

ILS ONT DIT



Marc Morel, conseiller municipal en charge des travaux et de la voirie

“Etre à l'écoute”

L'idée maîtresse est d'être à l'écoute des habitants. Ceux-ci doivent savoir qu'on leur répond et qu'ils ont été entendus. A partir du moment où l'on ouvre un dossier de réclamations, celui-ci ne sera pas clos tant que le problème n'a pas été résolu. Chaque service dispose d'un ou deux référents et chaque dossier est suivi de A à Z.



Alain Aubigny,
directeur de la coordination et de la qualité

“Nous sommes prêts”

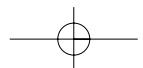
Les agents sont très motivés et fin prêts à l'image des télé-opérateurs. Nous expérimen-tions le dispositif depuis un mois et sur 65 affaires à traiter, nous avons un taux de règlement de 90%. Nous sommes aussi tout à fait à même de produire des statistiques et des bilans qui permettent de mesurer l'effi-cacité du dispositif.



Guy Vella,
directeur de l'espace public

“Optimiser le service”

Ce dispositif s'inscrit dans une amélioration et une optimisation du service existant. Il va permettre un meilleur suivi et une traçabi-lité des interventions.



SOCIETE | c'est ma vie



« A 18 ans, j'ai été inscrit automatiquement sur les listes électorales. C'est très important de voter, certains se sont battus pour que l'on ait ce droit. »

ALEXANDRE, 18 ANS



« En votant, je pourrai avoir une place dans la société et un poids sur la vie politique. C'est aussi une reconnaissance, on devient adulte. »

EVA, 18 ANS

CAF



POINT D'ACCUEIL FERME

La Caisse d'allocations familiales (CAF) a fermé son point d'accueil situé au 2, allée d'Athènes jusqu'au 19 avril. Cette organisation provisoire qui touche tous les points d'accueil du département ainsi que la Tour Pleyel doit permettre la résorption du retard du traitement des dossiers. La Ville a mis à la disposition des assistantes sociales de la CAF, des locaux qui leur permettront de poursuivre leurs missions auprès des allocataires. Ces derniers peuvent consulter leur dossier grâce à la plate-forme téléphonique (0820 25 93 10), au serveur vocal disponible 24 heures sur 24 (0820 25 93 10) et à Internet (www.93.caf.fr). La Tour Pleyel devrait rouvrir ses guichets au public le mercredi 1^{er} avril.

Annoncez-vous dans



Diffusé chez tous vos clients résidentiels ou professionnels, distribué dans toutes les boîtes aux lettres



médias
& PUBLICITE

GROUPE MEDIAS
Tél : 01 49 46 29 46
mpublicite@groupermédias.com
www.groupermédias.com



DIABETE
L'Association française des diabétiques propose un groupe de paroles le samedi 28 mars. Rendez-vous de 9h à 11h au CMES 8-10, avenue Coullemont, tél. : 0148794100.

LOTO
Comme tous les ans, le Lions Club d'Aulnay organise un « aligot loto » au bénéfice de ses œuvres sociales, le dimanche 5 avril à 12h à la salle Chanteloup. La participation est de 27 euros pour les adultes et 10 euros pour les enfants. Le repas est gratuit pour les moins de 5 ans. Les réservations doivent être faites avant le 28 mars. Renseignements au 0674937584 ou au 0148611636.

LOGEMENT PERMANENCES JURIDIQUES

L'Agence départementale d'information sur le logement (Adil 93) assure des permanences à la direction des études urbaines. Une juriste renseigne sur les problèmes particuliers que peuvent rencontrer les locataires ou les propriétaires. Le nombre de personnes reçues a d'ailleurs augmenté en 2008. Elles habitaient principalement dans le centre et le nord d'Aulnay. Les sujets essentiellement abordés concernent les rapports locatifs dans le secteur privé et le financement d'une acquisition de bien. Attention, les permanences ne concernent

absolument pas les demandes de logements.



Les 1^{ers} et 3^{es} lundis de chaque mois, de 13h30 à 17h.
Direction des études urbaines
3, rue Charles Dordain.
Prendre rendez-vous au 01 48 79 63 66.

EN VUE SUR I-AIR PARIF

Le site de l'organisme qui mesure la qualité de l'air en Ile-de-France vient de présenter la nouvelle étude sur les niveaux de dioxyde d'azote autour de la plate-forme aéroportuaire Paris Charles-de-Gaulle. Les résultats confirment l'influence combinée des rejets de pollution de l'agglomération parisienne, des axes routiers et de l'aéroport. Les niveaux sont cependant en baisse par rapport à 2002, même si par certains endroits, le seuil de 40 microgrammes par mètre cube, qui deviendra en 2010 l'objectif de qualité annuel, est parfois dépassé. Pour cette étude, des mesures ont été effectuées en cent vingt points, dont un au parc du Sausset.



CONSEIL DE QUARTIER MAIRIE PAUL BERT

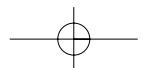
Le Plan local d'urbanisme et le plan de circulation du quartier sont les thèmes de fond qui alimentent les réunions de notre conseil depuis plusieurs mois. En effet, les constructions d'immeubles sur l'axe de la rue Anatole France préoccupent les habitants ainsi que la circulation en centre-ville qui en raison des travaux débutant en juillet à la gare va être modifiée de façon conséquente jusqu'en 2011. Des propositions d'amélioration sur ces deux thèmes mais aussi sur la sécurité occuperont les prochains conseils et nous participerons à la conférence du 4 avril sur la place de l'enfant dans notre ville et la prise en charge du temps extrascolaire.



le top
Le départ, sans incidents, des Roms illégalement installés sur le site de l'ancien concessionnaire Renault dont la démolition ne devrait plus tarder.



le flop
Alors que la blogosphère aulnaysienne s'enrichit de nouveaux arrivants, l'hostilité des internautes contre la loi "création et Internet", dite loi Hadopi, ne faiblit pas.



Le cœur à la loupe

LA VILLE ET DE NOMBREUSES ASSOCIATIONS, DONT LES HEBERTISTES INDEPENDANTS, ORGANISENT LE DIMANCHE 29 MARS UNE ACTION DE PREVENTION DES MALADIES CARDIO-VASCULAIRES.

Sans cœur point de vie. Et dans tous les sens du terme. Le parcours du cœur, organisé le dimanche 29 mars de 8h30 à 12h au stade du Moulin Neuf va donc vous permettre de faire le point sur votre santé cardiaque. Les maladies cardio-vasculaires sont à l'origine en France de 180 000 décès par an, ce qui représente 32% de la mortalité. Les facteurs de risques sont nombreux : l'hypertension artérielle, le taux élevé de cholestérol, le diabète, le tabac et la sédentarité. Avec ce parcours, vous pourrez faire contrôler votre tension artérielle et votre pouls après avoir

participé à des ateliers d'exercices physiques adaptés à chacun avec les moniteurs du Groupe



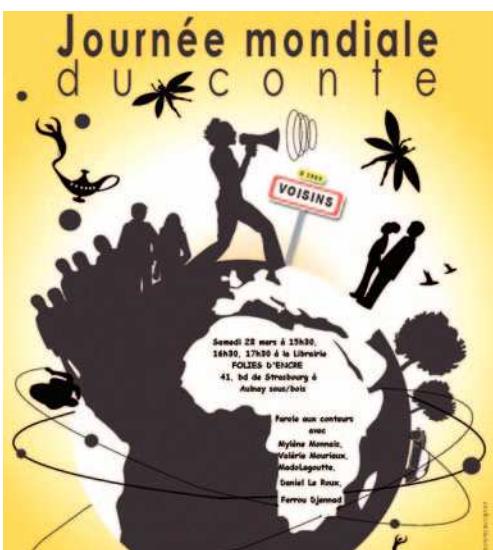
des Hébertistes indépendants d'Aulnay (Ghia). Cette association de gymnastique en plein air existe depuis 1936 sur la commune. Il s'agit du

seul club de France à reprendre la méthode de Georges Hébert. *“Elle était au début destinée à l'armée. Mais lors de nos séances des mercredis et dimanches au stade du Moulin Neuf, nous faisons des mouvements beaucoup plus doux”*, explique Antoine Baéna, le secrétaire du Ghia. Une association de 115 membres qui organise également des footings et des randonnées.

Lors de ce parcours du cœur, vous pourrez aussi vérifier votre taux de sucre, dépister les maladies rénales et vous informer sur les gestes qui sauvent. Il est organisé par la Ville en partenariat avec la Fédération française de cardiologie, le Ghia, le Rugby Aulnay club, l'association de gymnastique volontaire et le réseau de santé en néphrologie Renif.

■ Stéphane Legras

Contes



La librairie Folies d'encre participe à la Journée mondiale du conte, le samedi 28 mars. Le thème retenu cette année est "Voisins". A partir de 15h30 cinq conteurs se succéderont : Mado Lagoutte, Mylène Monnais, Valérie Mouriaux, Daniel Le Roux et Ferrou Djennad.

Librairie Folies d'encre
41, boulevard de Strasbourg

Tél. : 01 48 66 12 85.

Sorties des seniors

Les dates pour les inscriptions des sorties-promenades des seniors en mai sont déjà fixées. Chaque année, plus de 1 500 personnes de plus de 65 ans profitent de ces escapades proposées par la Ville. Inscriptions le mardi 7 avril au gymnase Pierre Scohy de 9h30 à 17h et le mercredi 8 avril au foyer-club André Romand (13, rue André Romand) de 9h30 à 17h. Les personnes intéressées doivent se munir d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile. La participation financière est de 8 euros par personne. Cette année, les sorties-promenades auront lieu les 5, 6, 7, 12, 13, 14 et 15 mai dans l'Eure. Au programme : visite d'une cidrerie avec une promenade commentée à travers un verger, présentation d'une cave et visite d'un jardin potager fleuri et sa roseraie. Sans oublier le déjeuner au restaurant et l'après-midi dansant.

Renseignements au 01 48 79 65 70.

Espace étudiants

A compter du 9 avril, un "espace étudiants" verra le jour à la bibliothèque Dumont. Il s'agit pour la Ville de proposer aux jeunes (en terminale et post bac) des lieux de ressources calmes destinés au travail individuel ou en groupe. Il y trouveront sur place de la documentation et un accès Internet. Il sera ouvert de 19h à 22h, tous les



mardis et jeudis. Inscription gratuite. Conditions : être Aulnaysien ou scolarisé à Aulnay.
Renseignements auprès de la direction enfance jeunesse au 01 48 79 65 11.

Colloque sur Alzheimer

La Ville organise le samedi 28 mars, en partenariat avec France Alzheimer, une journée d'informations et de colloques à la salle Chanteloup de 9h à 12h et de 13h30 à 16h. Une première conférence abordera la problématique médicale (de 10h30 à 12h) avec différents gérontologues et neurologues. La seconde (de 14h à 16h) conduite notamment par l'équipe municipale du Climad (Centre de liaison et d'information pour le maintien à domicile) traitera de l'aspect psychologique, social, économique et juridique de la prise en charge des patients. Vous pourrez rencontrer des spécialistes, des assistantes sociales, des psychologues ou encore des auxiliaires de vie spécialisées dans le maintien à domicile.

INSCRIPTIONS À L'ÉCOLE
JUSQU'AU 30 AVRIL 2009

CENTRE ADMINISTRATIF
MAIRIES ANNEXES

ÉCOLE

INSCRIPTIONS DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H A 12H ET DE 13H30 A 17H30,
ET LE SAMEDI DE 8H30 A 12H
DANS L'UN DES CENTRES CI-APRÈS :

- centre administratif municipal
bd Félix Faure, tél : 01 48 79 63 63 postes
6009 ou 6129
- mairie annexe du Galion
galerie Surcouf, tél : 01 48 66 74 83
- mairie annexe Ambourget
23, rue du 8 Mai, tél : 01 43 84 02 80
- mairie annexe du Gros Saule
1-3, passerelle du Dr Fleming,
tél : 01 49 36 32 74
- mairie annexe du Sud 79, avenue
de la Croix Blanche, tél : 01 48 19 24 10

ANNEE SCOLAIRE
2009 / 2010

Les inscriptions scolaires des enfants nés avant le 30 juin 2007 sont reçues jusqu'au 30 avril 2009. Nous invitons instamment les familles à inscrire leurs enfants afin que nous possédions le maximum de renseignements lors des décisions d'ouverture de classes. Les enfants seront admis à la rentrée de septembre 2009 dans la mesure des possibilités d'accueil.

**LES PIÈCES A PRODUIRE POUR
L'INSCRIPTION SONT LES SUIVANTES :**

- Livret de famille ou acte de naissance au nom de l'enfant
- Carnet de santé (vaccination, DT Coq, Polio + le BCG)
- Quitance de loyer, de gaz ou d'électricité.

**VOUS AVEZ UN PROBLÈME DE
PROPRETÉ, DE TAGS,
DE VOIRIE, D'ESPACES VERTS ?
NOUS INTERVENONS**





PROXIM'AULNAY
0800 093600
appel gratuit

le service municipal avec vous, jour après jour



ROC-ECLERC

Pompes Funèbres Marbrerie

Tous convois FRANCE-ETRANGER

Caveaux - Monuments

Gravure - Plaques - Fleurs

Contrats obsèques

30, rue Jean Charcot - 93600 Aulnay-sous-Bois

7j/7 **01 48 68 20 11** 24h/24

Propriétaires, locataires,
vous devez faire des travaux
dans votre logement ?

**Des aides publiques existent
pour payer vos travaux**

Contactez notre association
01 49 88 46 80
www.pactarim.com





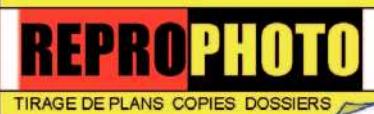
EXCURSIONS FRANCE ET ETRANGER
ORGANISATION DE VOYAGES
SERVICE A LA PLACE

Nos programmes « VOYAGES 2009 »
sont disponibles soit au bureau, soit par courrier, soit sur le site

LES ETATS-UNIS, du 1^{er} au 12 mai 2009
Découverte de l'Ouest (Los Angeles, Las Vegas, San Francisco...)

30bis rue des BLES D'OR
93622 AULNAY SOUS BOIS CEDEX

sncphilippin@free.fr Tél : 01 48 67 38 27 www.sncphilippin.com



TIRAGE DE PLANS COPIES DOSSIERS
email: atelier.paquelin@wanadoo.fr
www.reprophoto-aulnay.com

Impression N/B et Couleur :
plans, posters, photos, affiches ...
Du format A4 au A0
Plastifications, reliures...
En 24h

01 48 66 13 95

6, place Jeanne d'Arc 93600 Aulnay sous bois

SPORTS | bien dans sa tête



JEUX TRADITIONNELS LES SPORTS SECRETS DU VAL D'AOSTE

L'association sportive de l'union valdôtain de Paris se retrouve un dimanche sur deux au stade de la Rose des Vents. Présentation de leurs disciplines méconnues.

ON S'Y MET ?

**L'association
organise
une initiation gratuite
au tsan et au palet
le dimanche 29 mars
au stade de la Rose
des Vents.
Rendez-vous
de 15h à 17h.**



Connaissez-vous le tsan ? Non ? Alors c'est que vous n'êtes pas Valdôtain. C'est en effet un des jeux traditionnels que pratique l'association sportive de l'union valdôtain de Paris. "Nous essayons de nous retrouver un dimanche sur deux au stade de la Rose des Vents", explique son président, l'Aulnaysien Roger Dujany. "A la base ce sont des sports rudimentaires que l'on pratique avec des bouts de bois en tapant sur des palets", poursuit-il. Maintenant, une petite trentaine d'adhérents pratique essentiellement le tsan. Pour être franc, les règles sont assez compliquées. Deux équipes de douze joueurs s'opposent : l'une frappe une petite boule de 35 millimètres de diamètre posée sur une perche en bois. En face on tente d'en rattraper un maximum. Le nombre de boules non rattrapées détermine le nombre de tentatives dont va disposer la première équipe pour la phase suivante. Alors, un serveur lance une balle que-toujours la première équipe devra propulser le plus loin possible avec un bâton. L'équipe qui a lancé le plus loin l'emporte. Si vous n'avez pas tout compris, l'association organise une journée de découverte le dimanche 29 mars (voir encadré). "Il y a même un championnat officiel en Vallée d'Aoste", assure Roger

Dujany. S'il existe d'autres jeux comme le fiolet ou la rebatta, l'association francilienne ne pratique que le tsan et le palet, une sorte de pétanque jouée avec des disques en acier de 800 à 1 200 grammes.

L'association s'apprête à fêter ses soixante ans, en juin. Des groupes venus d'Italie sont attendus. Elle fédère, comme son nom l'indique, des parents ou émigrés de la Vallée d'Aoste en Italie. Né à Aubervilliers, c'est lors d'un séjour dans la vallée que Roger est tombé amoureux du pays de ses grands-parents. Nous sommes dans les années soixante. "A 23 ans j'ai été émerveillé de découvrir ce beau pays au cœur des Alpes", se souvient-il. L'association cultive les relations avec la région transalpine. "Elle est francophone, même si l'italien s'impose." Et Roger de rectifier : "Attention, ne confondez pas. Nous faisons d'excellents jambons mais celui d'Aoste vient d'Isère. C'est un cliché qu'il faut rectifier !" Tsan d'années dans l'erreur...

■ Stéphane Legras

Contact :

Association sportive de l'union valdôtain de Paris

Roger Dujany, tél. : 01 48 79 18 90

VOS RENDEZ-VOUS

JUDO

Trois athlètes du Judo du dragon d'or sont qualifiés pour les championnats de France minimes FSGT. Il s'agit de Mellissa Juillard, Cédric Sauvard et Dounia Barraheil. La compétition se déroulera le dimanche 12 avril à l'Isle-Jourdain près de Toulouse.

ACTI'MARCH

La Ville, avec le Comité départemental d'éducation physique et de gymnastique volontaire, souhaite lancer au Moulin Neuf une activité physique et sportive adaptée aux seniors. Un éducateur spécialisé du Comité assurerait l'encadrement de l'activité basée sur un programme de marche en durée contrôlée sur terrain plat. Chaque participant bénéficierait d'un suivi personnalisé. Une réunion d'information sur le projet se tiendra le jeudi 2 avril au club-house du stade du Moulin Neuf de 10h à 12h.

Renseignements au 01 48 79 64 57.

CITE DE L'EUROPE

Le foot passe au synthétique



Lors du conseil municipal du 12 mars, les élus ont décidé de moderniser l'actuel terrain de football stabilisé de la cité de l'Europe. Actuellement en accès libre, son utilisation est limitée et difficile à cause de son revêtement en schiste. En effet, en été cette matière dégage beaucoup de poussière et en temps de pluie le terrain se transforme en pataugeoire et engorge les réseaux d'assainissement. Le projet doit faire l'objet de consultations et sera présenté au conseil de quartier. La surface va donc être remplacée par une matière synthétique qui permettra de répondre aux attentes des utilisateurs et ce quels que soient les caprices de la météo. Ainsi, grâce à un aménagement des clôtures, les élèves des écoles primaires et du collège Christine de Pisan, situés à proximité, pourront se servir de cet espace. Hors temps scolaire, ce sont les amateurs de futsal qui s'y entraîneront soit en accès libre, soit dans le cadre d'une pratique organisée par un club. Le terrain répondra aux normes édictées par la Fédération française de football. Un éclairage est à l'étude afin qu'il reste accessible une fois la nuit tombée, mais sans gêner le voisinage. Des demandes de subvention vont être effectuées auprès de la Fédération française de football, du conseil général de la Seine-Saint-Denis et du Centre national pour le développement du sport.

BELLE FIN DE SAISON

Dynamic Aulnay club

coupe de projecteur

Elle s'est terminée le 15 mars et a été marquée par de bons résultats pour les athlètes du DAC. Au meeting national d'Oyonnax, les perchistes du club se sont fait remarquer : Sébastien Homo a terminé troisième du concours élite. Un concours remporté d'ailleurs par Romain Mesnil avec un saut à 5,64 mètres. Avec ses 5,44 mètres, Sébastien, le leader aulnaysien, termine à la cinquième place du bilan hivernal français. Signalons aussi, au cours de ce meeting, le nouveau record en salle de la junior du DAC Elodie Sam Sambo qui a réussi 3,54 mètres. Chez les plus jeunes, lors des derniers départementaux qui se sont déroulés à Pantin, plusieurs jeunes sportifs se sont aussi illustrés : les perchistes Théo Liberman et Claire Lesimple se sont imposés chez les minimes, tout comme Achille Blancon en benjamins. Côté demi-fond, Rym Marouf est devenue championne départementale benjamine en salle sur 1 000 mètres. Dans la même catégorie, Léa Puyo s'est emparée de la médaille de bronze à la marche sur 2 000 mètres. Terminons cette revue de performances par les championnats de France de cross d'Aix-les-Bains. Avec sa vingt-et-unième place, Abdelhafid Aitchraou est devenu le deuxième meilleur performeur du club...

Tous vos RESULTATS

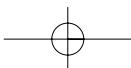
HANDBALL

Belle victoire à domicile pour l'équipe féminine (nationale 3) du CSL qui a battu Feuquières, par 24/21. Pour leur retour sur les parquets les joueuses confirment ainsi leur position de leader. Le collectif masculin de prénational A quant à lui essuyé une nouvelle défaite contre Le Plessis-Trévise, par 17/23. Un score qui traduit mal l'engagement sans relâche

du groupe aulnaysien, mais qui est à mettre au crédit d'une défense adverse en état de grâce.

ESCRIME

Ivan Trevejo du Cercle d'escrime d'Aulnay-sous-Bois a fini troisième du circuit national 1 épée à Ornon en Gironde. A noter également la belle performance de Michel Guy. Il se classe vingt-deuxième sur cent-neuf participants.



CULTURE | découvertes

C URS D'ENCRE

Mercredi 25 mars

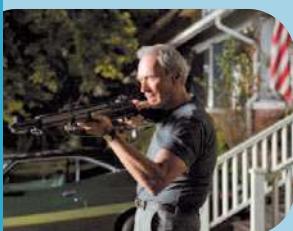


à 14h15,
samedi 28 à 14h15
et dimanche 29 à 14h

GRAN TORINO

(vo)

Mercredi 25 mars



à 20h30,
jeudi 26 à 18h15
et 20h30,
vendredi 27 à 20h45
et samedi 28 à 18h15

CYPRIEN

Mercredi 25 mars



à 16h15 et 18h15,
vendredi 27 à 18h15,
samedi 28 à 16h15
et 20h30
et dimanche 29 à 16h

CINÉMA-ESPACE JACQUES PRÉVERT 134, rue Anatole France, Tél. : 01 48 68 78 00



MOTEUR ! ÇA JOUE !

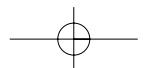
L'ESPACE JACQUES PREVERT PROPOSE «CINE FOLLIES», UN FESTIVAL CONSACRÉ AUX CINE-CONCERTS. UNE SEMAINE DE FILMS ACCOMPAGNÉS DE PERFORMANCES ARTISTIQUES.

Du 1^{er} au 5 avril, un vent de «follies», en référence aux Années Folles, souffle à l'espace Jacques Prévert avec une semaine inédite de ciné-concerts. Ou l'art de transformer une séance de cinéma en un spectacle magique et burlesque. Né d'une rencontre entre le théâtre d'Aulnay et Jacques Cambra, pianiste et programmateur de ciné-concerts de l'association Fos'Note, le festival met à l'honneur des œuvres exceptionnelles du cinéma muet, minutieusement restaurées, en les sublimant par la musique, le théâtre, le chant... Une programmation éclectique, aussi "rétro" que moderne, accompagnée en direct par des performances artistiques très variées : des formations musicales professionnelles se mêleront, par exemple, aux élèves du conservatoire à rayonnement départemental d'Aulnay ainsi qu'aux chœurs du centre d'éveil artistique (Créa) pour faire sa fête au cinéma. Mais pas n'importe quel cinéma ! Celui de Lubitsch (*Haute pègre*) et de Chaplin (*Mam'zelle Charlot*). Les bambins seront aussi très gâtés grâce à un programme drôle et ludique de courts métrages d'animation ou encore une après-midi entière dédiée au manga. Sans oublier un atelier bruitage de films. Les spectacles Ciné Follies promettent un monde de fantaisies !

La programmation et les tarifs
sont disponibles sur Internet
(<http://plaine.alcyon.free.fr/FestivalCineFollies/index.htm>)
ou à l'espace Jacques Prévert.

Festival de ciné-concerts «Ciné Follies»
Du 1^{er} au 5 avril
Espace Jacques Prévert
Renseignements et réservations au 01 48 66 49 90.





LE PLEIN DE SORTIES

Jeune public



“Les Verticaux” c'est d'abord un spectacle de marionnettes qui hésite entre folie et burlesque. Mais c'est aussi l'histoire de la famille Verticaux : papa, maman et leurs cinq enfants malheureusement pas toujours à la hauteur des espérances de leurs parents. Par la compagnie Arketal, à partir de 9 ans.

Vendredi 27 mars à 20h30
à l'espace Jacques Prévert.
Tarifs : 8,50 €, 7 €, 5,5 € et 2,30 €
Réservations au 01 48 66 49 90.

Carte blanche

Le Réseau des Bibliothèques donne carte blanche à Carole Martinez, auteur en résidence. Pour l'occasion, elle reçoit les comédiens Florence Huige et Michel Parot. Accompagnés par Enrique Muriel et Nasredine Dalil, deux guitaristes de flamenco, la troupe donne un spectacle s'inspirant du livre de Carole, *Le Cœur cousu*.

Samedi 4 avril à 17h au Cap.
Entrée gratuite sur réservation
dans la limite des places
disponibles au 01 48 79 41 89
ou au 01 48 79 41 90.

Exposition

Le conservatoire accueille durant deux semaines une exposition des croquis réalisés par les élèves adultes du cours de dessin de l'école d'art Claude Monet. Trente-cinq œuvres sont présentées autour des thèmes de la musique et des détails corporels.

Musique turque
Le groupe Egé Hi'Jaz Orkestra, originaire des côtes de la mer Egée, puise son inspiration de sa terre natale et sert un répertoire à la fois festif et joyeux. Organisé avec l'association ACSFT-YANYANA.

Dimanche 29 mars
à 16h au Cap

Du 26 mars au 9 avril.
Vernissage le 26 mars à 18h30.
Entrée libre au 12 rue de Sevran

Heure musicale

Le guitariste Judicaël Perroy, professeur au conservatoire, interprète des œuvres de Bach.

Mardi 31 mars à 20h30
à l'auditorium du
conservatoire. Entrée libre.



Tarifs : 7 €, 5 € et 3,5 €
Réservations au 01 48 66 94 60.

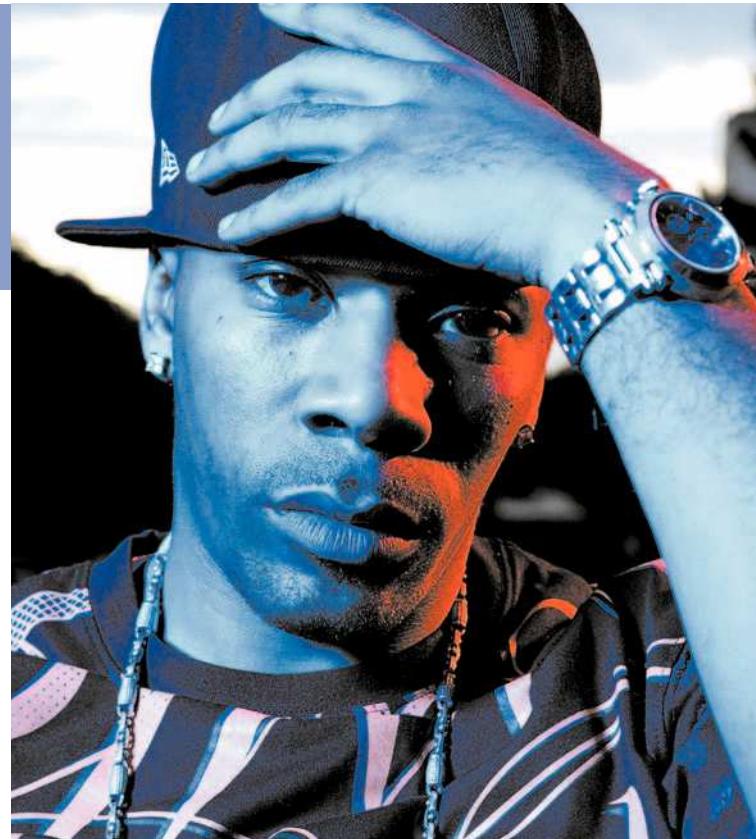
Busta Flex

CASH FLOW !

Depuis *Kick avec mes nike*, son premier maxi sorti en 1996, Busta Flex s'est tracé à coups de mots, de rimes et de rythmes un chemin bien visible dans la jungle foisonnante du hip-hop français. Un hip-hop qui sans lui ne serait sans doute pas tout à fait le même...

Après avoir longtemps gravité au sein de la galaxie NTM, il a publié en 2000 *Sexe, Violence, Rap & flooze*, puis *Eclipse* en 2002, deux albums d'exceptionnelle facture qui montrent une maîtrise des textes et un flow redoutable. Après *Pièce maîtresse*, un disque qui n'a pas eu le succès mérité - mais qu'il est toujours temps de redécouvrir ! - Busta Flex a sorti en novembre dernier son cinquième album *Sexe, Violence, Rap & flooze Volume 2* avec comme titre phare la chanson *Tu n'as pas pied*. D'albums en concerts, il a su rester fidèle à ses principes et n'a jamais changé sa ligne musicale pour coller à la tendance. Le seul courant qu'il suit c'est le sien. Normal quand on a du flow...

Samedi 28 mars à 20h30 au Cap Tarif : 7 €, 5 € et 3,5 €



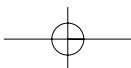
Réservations au 01 48 66 94 60.

CULTURE | découvertes

ATELIER DANSE

La compagnie Georges Momboye, composée d'artistes, de danseurs, de musiciens et de chanteurs issus pour la plupart des grands ballets nationaux d'Afrique, propose un atelier de danse artistique ouvert aux personnes ayant une pratique de la danse.

Samedi 28 mars de 10h à 13h à l'espace Jacques Prévert.
Tél. : 01 48 66 49 90.



LOISIRS | se détendre

MON JARDIN, MON BALCON

Une chronique de Valérie Pasquier



PRET A REMPOTER

L'étape de rempotage est essentielle pour toute plante d'intérieur : en effet elle ne bénéficie pas d'une grande surface de terre. En la changeant de pot et en renouvelant le terreau, vous lui assurerez un nouveau départ. La meilleure période pour cette opération reste le printemps. Il est recommandé de l'effectuer tous les trois ans maximum. Retirez le pot, si de nombreuses racines sans terre apparaissent, il est temps de rempoter. Choisissez un pot en terre cuite d'un diamètre légèrement supérieur à l'ancien (2 à 4 cm maximum), ainsi qu'un terreau adapté au type de plante (verte, fleurie, cactée, orchidée, etc.). Enlevez le récipient délicatement, sans forcer sur les racines, puis grattez le vieux terreau de la motte. Mettez quelques centimètres de terre au fond du nouveau pot, placez la motte au milieu et comblez le pourtour. Tassez bien et arrosez généreusement. Certaines plantes sont trop lourdes ou trop volumineuses pour être rempotées. On ôte alors quelques centimètres de terre sur le dessus du pot que l'on remplace par du terreau neuf. Profitez de cette opération pour nettoyer les feuilles avec une éponge d'eau ou un pulvérisateur. Ensuite, n'exposez pas votre plante en plein soleil et attendez pour apporter de l'engrais.

STUDIO - PHOTO HERVE

“J'ai été un des premiers à passer au numérique, c'est probablement ce qui m'a sauvé”. Jean-Jacques Hervé a ouvert en 1983 et il est maintenant un des trois derniers photographes indépendants d'Aulnay. “Je ne fais plus de studio, à part pour les photos d'identité”, explique-t-il en plaisantant, pour le détendre, avec un client venu se faire tirer le portrait. Alors il s'est tourné sur la restauration, la coloration et la retouche photo, grâce au numérique et à l'informatique. “Tous les développements et tirages sont faits ici, pour le numérique aussi. J'utilise la même chimie que pour les

tirages de pellicules argentiques. Ils se conservent donc très bien !” Jean-Jacques propose également des appareils photos à l'achat. “Ce sont des numériques. Je me dois de conseiller mes clients. Notamment les plus âgés. C'est un peu ma valeur ajoutée face aux grandes surfaces”. A 63 ans il songe à la retraite, mais la flamme est là : l'œil brillant il souligne que “l'argentique tend à disparaître mais représente encore une honnête part de mon activité...”

Du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 15h à 19h15 • 18, boulevard Gallieni

BON PLAN



C'ETAIT AULNAY-SOUS-BOIS



444. Aulnay-sous-Bois (S.-O.). — Route des Petits-Ponts. — La Croix-Verte.

La demeure de Jules Princet. C'est l'une des rares maisons datant de la deuxième moitié du 19^e siècle conservées à Aulnay. Elle est située au lieu-dit « Le Pont David ». L'écrivain Jules Princet, maire d'Aulnay de 1919 jusqu'à sa mort en 1924, l'acheta en 1920. On voit la Morée, aujourd'hui canalisée, longer puis traverser la route des Petits Ponts, actuellement rue Jules Princet.

Légende réalisée par le Cabra.
Crédit : collection privée

INFOS DURABLES...

PORTES OUVERTES AU CENTRE DE TRI



Le samedi 4 avril, le Syctom, Syndicat intercommunal de traitement des ordures ménagères de l'agglomération parisienne, invite le grand public à visiter son centre de tri des collectes sélectives de Nanterre. Elle comportera une exposition sur la prévention et la valorisation des déchets ménagers, suivie d'une visite de l'installation. Le centre traite chaque année 35 000 tonnes de déchets pré-triés par un million d'habitants. Ils sont séparés et conditionnés par matériau, puis envoyés dans une filière de recyclage appropriée, pour servir à la fabrication de nouveaux produits. La conception même de ce centre s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale, notamment dans le choix des matériaux de construction. Le centre participe à la démarche de valorisation des déchets ménagers du Syctom tout en réduisant leur incinération ou leur enfouissement. ■ Valérie Pasquier

Centre du SYCTOM de l'Agglomération parisienne

16, rue Lavoisier - 92 000 Nanterre. Tél. 01 40 13 17 00.



NUMEROS UTILES

URGENCES
Police secours
17

Police nationale
01 48 19 30 00

Police municipale
01 48 69 04 64

Pompiers
18

Samu
15

SOS médecin
01 47 07 77 77

**Centre
antipoison**
01 40 05 48 48

Hôpital Robert Ballanger
01 49 36 71 23

Assistance SOS Amitié
01 43 60 31 31

Enfance maltraitée
119

Accueil des sans-abri
115
(appel gratuit et anonyme)

PERMANENCES GRATUITES
(rendez-vous par téléphone)

Avocats
(bureau d'aide aux victimes)
01 48 79 40 22

PÉDIATRE DE GARDE

Samedi 28 mars
de 12h à 19h
et dimanche 29 mars
de 8h à 19h.

Docteur Danièle Darbois
45 bis, allée Jardin
Anglais et Finchley
au Raincy,
tél. : 01 43 81 21 41.

PHARMACIES DE GARDE
Dimanche et jours fériés
de 9h à 20h

Pharmacie Karmouta
105, galerie Surcouf

C. Ccial Galion 3000
Aulnay-sous-Bois,
tél. : 01 48 66 07 11



Booboo LA CONSCIENCE DU RAP

Ce jeune Aulnaysien va sortir son premier street-album. Un disque inspiré par la vie qui l'entoure, ses rencontres, ses voyages.

“**J**'observe beaucoup les gens.” Booboo n'a que 20 ans mais cet Aulnaysien du Gros Saule a déjà sorti une mix-tape et s'apprête à publier un street-album. Comprendre les premiers pas discographiques dans le monde du rap. Sa mix-tape, distribuée partout en France, a été écoulée à un millier d'exemplaires. “*Elle s'appelait Comme à l'improviste, car je suis totalement autoproduit, je suis l'imprévu du rap français*”, explique-t-il.

“*J'avais 13 ans quand mon frère m'a proposé de chanter dans son groupe. Ce n'était qu'un délire au début mais j'ai vite compris que mon moyen d'expression c'était ça.*” Dès lors il joue avec les mots pour décrire son environnement, ce qui le touche ou la marche du monde. Celui “*que l'on va laisser à nos enfants*”. Pour Booboo, le message est primordial. Malgré la jeunesse, il semble avoir la tête sérieusement vissée sur les épaules. Le fruit peut-être de son parcours. Du collège Pablo Neruda, visiblement pas très porté sur la discipline, il se retrouve au collège du Parc puis au Protectorat Saint-Joseph. Deux expériences qui lui font découvrir un autre monde. “*Au lycée j'ai appris que les règles de vie étaient importantes. J'ai l'impression que dans les quartiers, on nous donne tout pour qu'on n'en sorte pas. Alors que c'est vital de bouger, de se confronter à d'autres réalités*”, assure-t-il.

moi je me balade...



“J'adore le restaurant kebab de la gare d'Aulnay, Nedroma Express. C'est le meilleur. Tout est propre et bien fait, les frites comme la viande !”

Toujours un carnet en poche, il y pose ses idées, ses observations. Très attentif, Booboo ne perd pas une miette de ce qui l'entoure, de ceux qu'il croise. Il voyage, en Palestine récemment, et analyse. A force de concerts son style s'affine. Pour atteindre maintenant ce qu'il décrit comme du rap “*conscient*”. Tourné vers les autres et avec un solide contenu. Pour ouvrir les esprits il ne se contente pas des mots : “*j'ai été animateur de quartier et quand je fais un concert, comme récemment à la Scène Bastille à Paris, je me débrouille pour que les gamins du Gros Saule y aillent.*” Il dit ne pas vivre de sa musique mais vivre pour elle. Il a donc ouvert un commerce à Paris. Pour assurer le quotidien, et se donner les moyens de faire pousser son jardin secret musical. Booboo travaille en permanence sur ses nouvelles compositions qu'il va probablement roder sur scène lors d'une prochaine tournée hexagonale. Son street-album, enregistré à Factor studio, dans le 19^e parisien, sera mis en vente en octobre par sa maison de distribution Musicast. Booboo de lancer : “*C'est le nouveau street, donc faites de la place, je suis tellement chaud que les rappeurs fondent comme de la glace !*” ■ Stéphane Legras

Pour jeter une oreille : www.myspace.com/booboo936

**2ème SALON DES VINS
et Produits du Terroir**



Les 4 et 5 Avril
Ferme du Vieux Pays
30, rue Jacques Duclos à Aulnay-sous-Bois

Entrée gratuite

INVITATION
Ferme du Vieux Pays - 30, rue Jacques Duclos 93600 Aulnay-sous-Bois
Le samedi 04/04 de 10 heures à 19 heures
Le dimanche 05/04 de 10 heures à 18 heures

L'alcool est dangereux - à consommer avec modération

Dégustation gratuite - Vente à emporter
Huîtres et petite Restauration sur place

Organisé par les Clubs Rotary de :
BOBIGNY, CLAYE SOUILLY, DAMMARTIN EN GOELE, GONNESSE, LE BOURGET/AULNAY-SOUS-BOIS,
LE RAINCY/VILLEMONBLE, LIVRY EN AULNOY, ROISSY CHARLES DE GAULLE, VILLEPinte EXPOSITIONS.

Au bénéfice de l'Association pour la Recherche sur la Sclérose en Plaques (ARSEP)

Annandez-vous dans



Diffusé chez tous vos clients
résidentiels ou professionnels,
distribué dans toutes les boîtes aux lettres

Pour toutes vos insertions, contactez :

Pascal Gauthier
06 78 17 33 05



médias
GROUPE MÉDIAS
& PUBLICITÉ
Tél : 01 49 46 29 46
mpublicite@groupemedias.com
www.groupemedias.com

Villa CARINA



PRINCIPALES PRÉSTATIONS

Accès au parkings en sous-sol protégés par une porte basculante télécommandée
Ascenseur à tous les niveaux accès à l'immeuble protégé par digicode
Aménagement des salles de bains (meuble, miroir)
Sols en carrelage dans les salles de bains, les toilettes et la cuisine
Parquet en chêne massif dans les pièces à vivre, les chambres et les dégagements

IMMEUBLE DE STANDING Aulnay-sous-bois

Après le succès rencontré par la "Villa victoria" et pour faire face à la demande présente nous vous proposons une nouvelle réalisation à quelques minutes de la gare RER et à proximité des commerces et des écoles. Ce petit immeuble accueille des appartements du studio au 5 pièces ouverts sur des balcons ou terrasses avec des vues dégagées sur un jardin paysager.

BUREAU DE VENTE

Nonneville Immobilier

91, avenue de Nonneville - 93600 Aulnay-sous-Bois

01 48 79 33 22

Murs finition peinture dans l'ensemble des pièces
Menuiseries extérieures en P.V.C. avec double vitrage et volets roulants électriques
Robinets mitigeurs
Portes-serviettes chauffant dans la salle de bain
Chauffage électrique piloté par thermostat d'ambiance Multizone